

L'edificació a Catalunya Primer Semestre 2024

Dades de visat del
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya



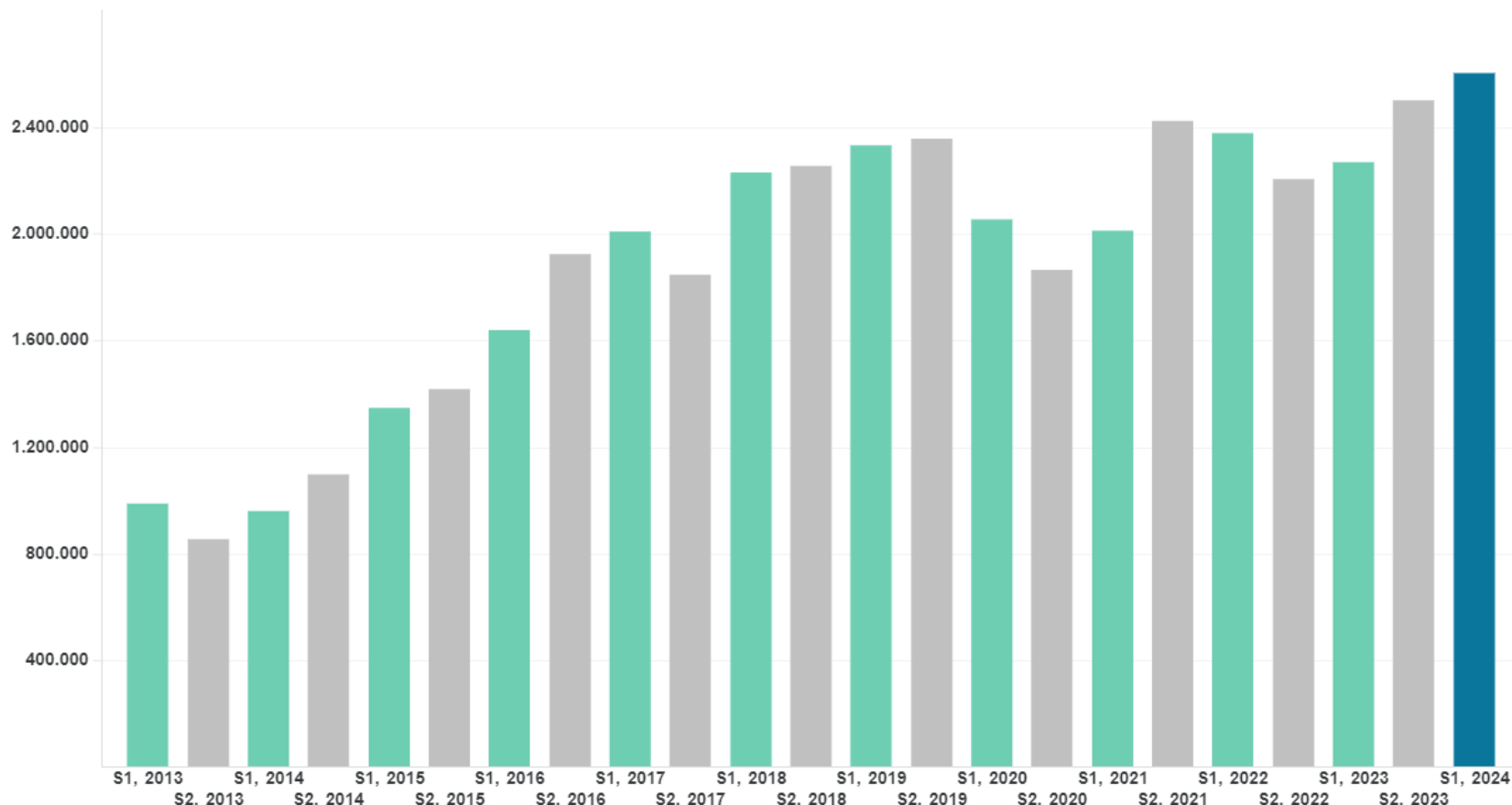
Evolució semestral de la superfície dels projectes d'execució visats al COAC

TOTES		BARCELONA	COMARQUES CENTRALS	EBRE	GIRONA	LLEIDA	TARRAGONA
-------	--	-----------	--------------------	------	--------	--------	-----------

Any	Semestre	Superfície (m2)	Expedients
2024	S1	2.604.075	4.488
2023	S2	2.502.597	3.970
	S1	2.268.388	4.795
2022	S2	2.204.817	4.220
	S1	2.379.157	5.296
2021	S2	2.424.674	4.600
	S1	2.010.582	4.874
2020	S2	1.862.741	3.918
	S1	2.055.616	4.109
2019	S2	2.356.663	4.007
	S1	2.333.565	4.687
2018	S2	2.254.373	3.861
	S1	2.228.808	4.339
2017	S2	1.846.182	3.645
	S1	2.010.184	4.161
2016	S2	1.922.418	3.658

2021 2022 2023

29,52% **9,45%** **14,80%**



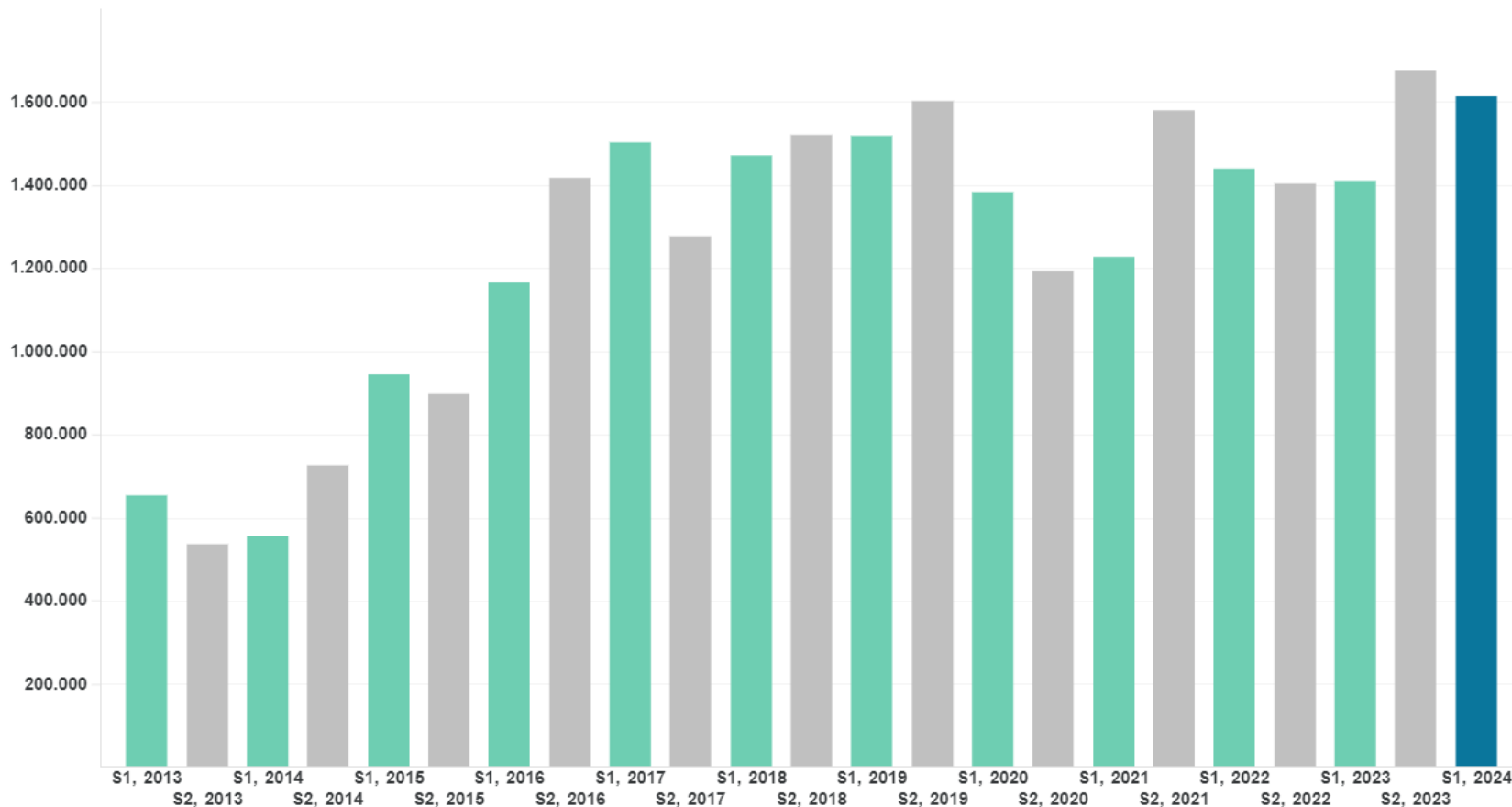
Evolució semestral de la superfície dels projectes d'execució visats al COAC

TOTES	BARCELONA	COMARQUES CENTRALS	EBRE	GIRONA	LLEIDA	TARRAGONA
-------	------------------	--------------------	------	--------	--------	-----------

Any	Semestre	Superfície (m2)	Expedients
2024	S1	1.614.612	1.942
2023	S2	1.677.165	1.715
	S1	1.411.329	2.095
2022	S2	1.404.495	1.889
	S1	1.439.786	2.323
2021	S2	1.581.073	2.063
	S1	1.227.748	2.107
2020	S2	1.194.606	1.803
	S1	1.383.928	2.014
2019	S2	1.603.367	1.892
	S1	1.519.177	2.343
2018	S2	1.521.046	2.112
	S1	1.471.295	2.377
2017	S2	1.276.611	1.971
	S1	1.503.975	2.326
2016	S2	1.418.362	1.997

2021 2022 2023

31,51% **12,14%** **14,40%**



Evolució semestral de la superfície dels projectes d'execució visats al COAC

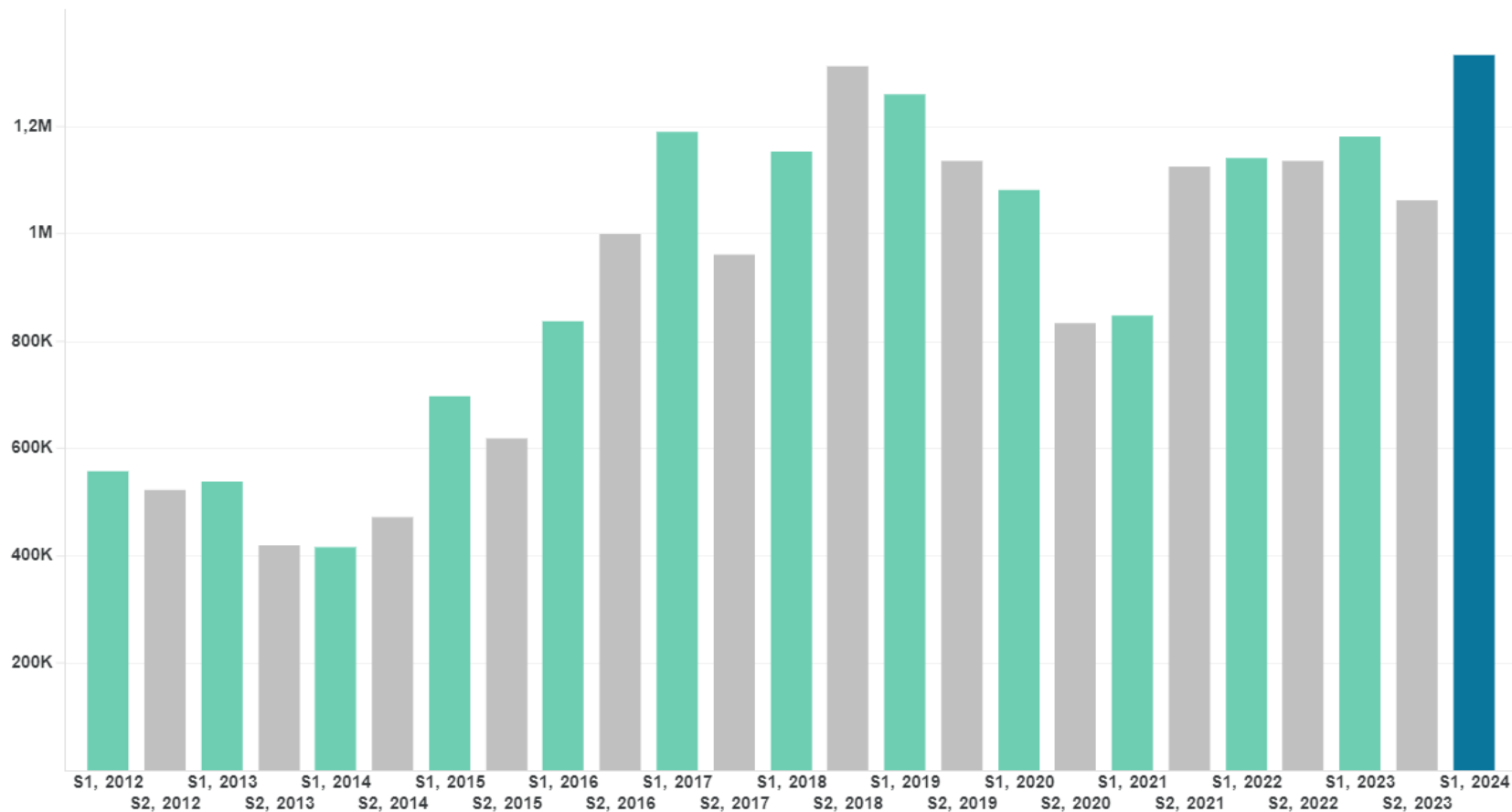
BARCELONA TOTAL

BARCELONA CIUTAT

BARCELONA RESTA DEMARCACIÓ

Any	Semestre	Superfície (m2)	Expedients
2024	S1	1.332.196	1.757
2023	S2	1.062.041	1.552
	S1	1.180.231	1.908
2022	S2	1.135.357	1.697
	S1	1.140.674	2.101
2021	S2	1.124.539	1.831
	S1	846.781	1.839
2020	S2	832.998	1.592
	S1	1.081.092	1.784
2019	S2	1.134.838	1.654
	S1	1.259.029	2.105
2018	S2	1.310.107	1.904
	S1	1.151.657	2.105
2017	S2	959.624	1.752
	S1	1.188.988	2.082
2016	S2	998.965	1.748

2021 **57,32%** 2022 **16,79%** 2023 **12,88%**



Evolució semestral de la superfície dels projectes d'execució visats al COAC

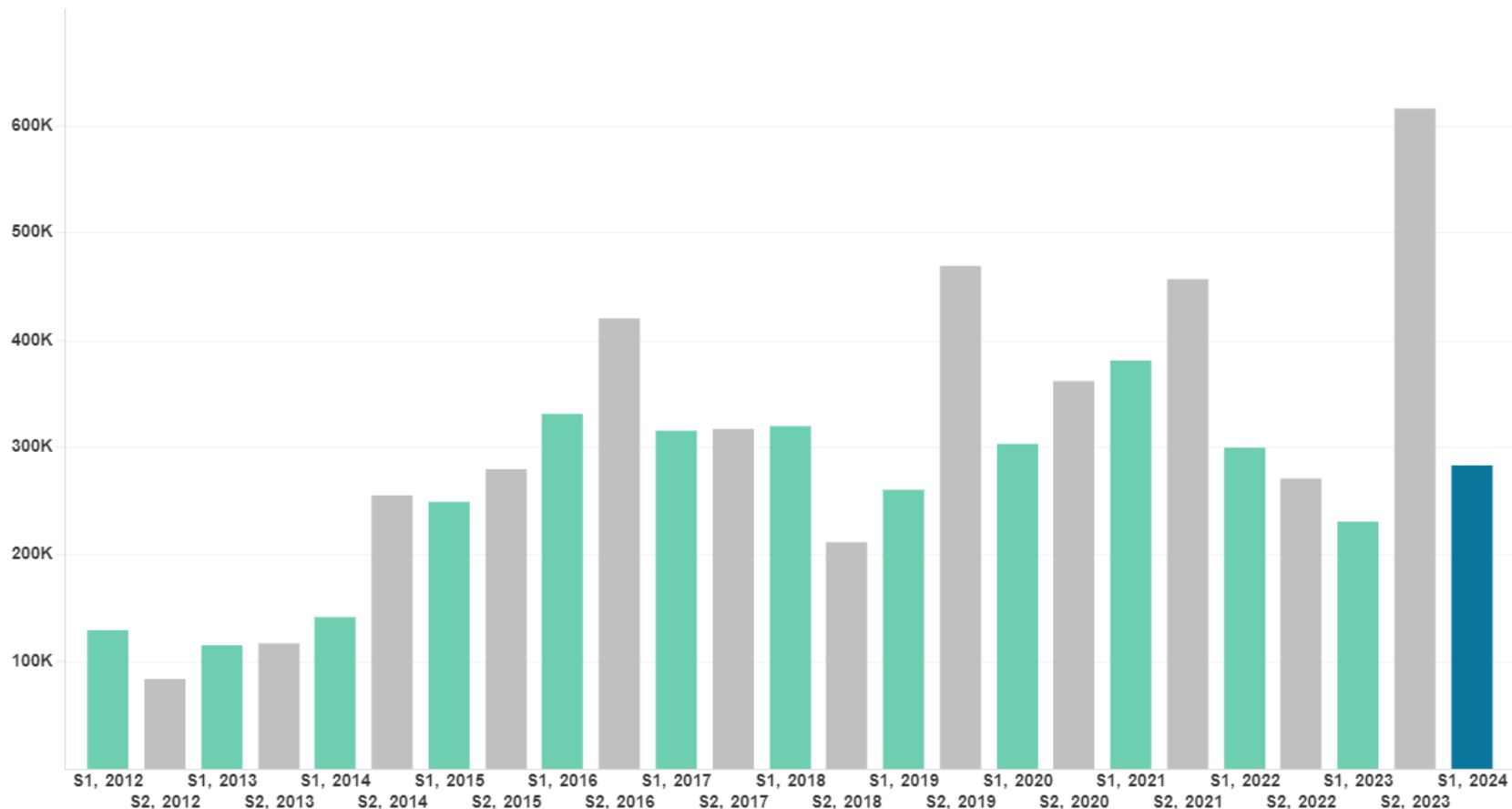
BARCELONA TOTAL

BARCELONA CIUTAT

BARCELONA RESTA DEMARCACIÓ

Any	Semestre	Superfície (m2)	Expedients
2024	S1	282.416	185
2023	S2	615.318	165
	S1	230.848	187
2022	S2	270.270	194
	S1	298.943	221
2021	S2	456.534	232
	S1	380.967	268
2020	S2	361.609	211
	S1	302.837	230
2019	S2	468.529	238
	S1	260.148	238
2018	S2	210.939	208
	S1	319.637	272
2017	S2	316.987	219
	S1	314.986	244
2016	S2	419.397	249

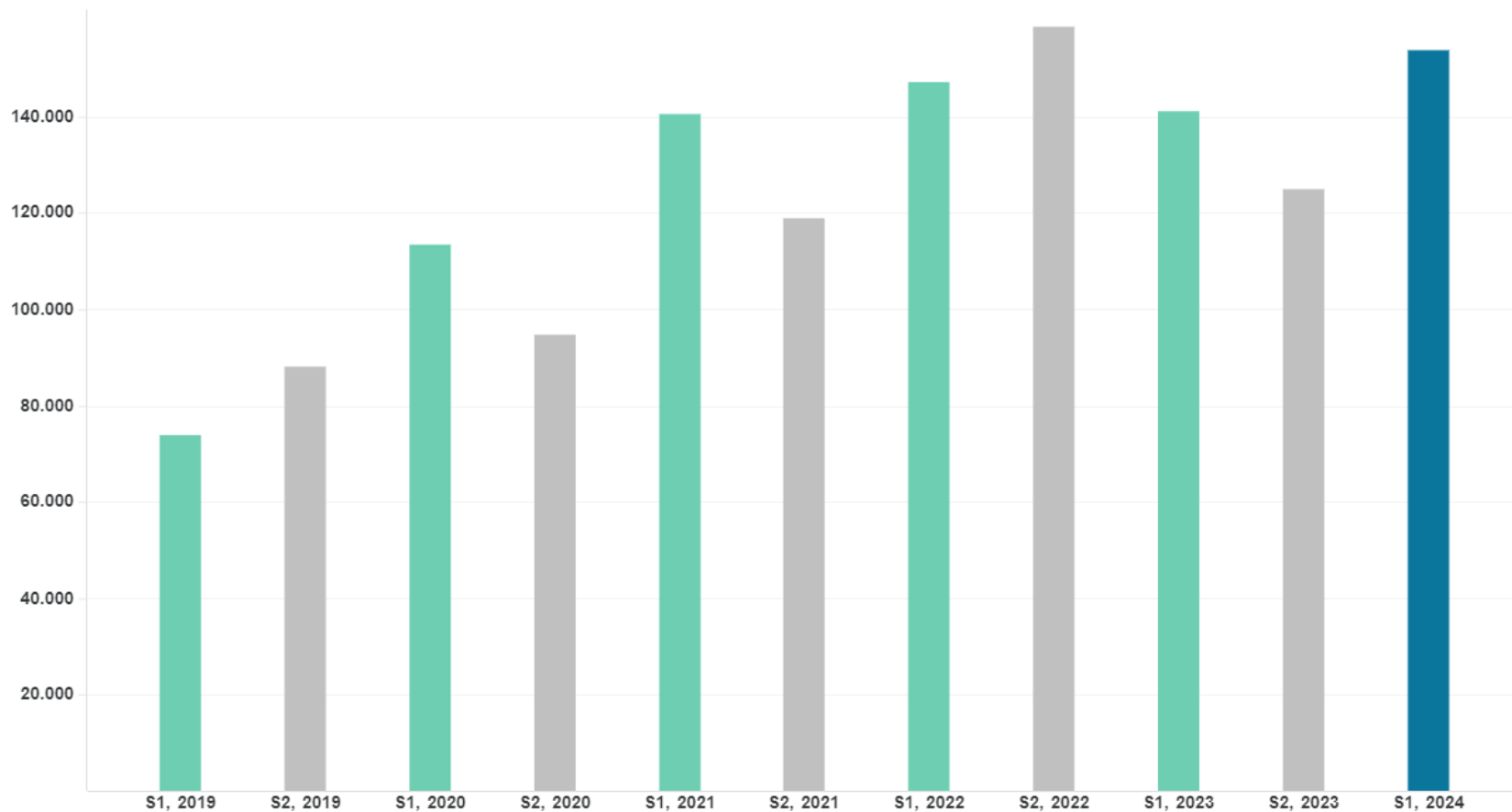
2021 2022 2023
-25,87% **-5,53%** **22,34%**



Evolució semestral de la superfície dels projectes d'execució visats al COAC

TOTES	BARCELONA	COMARQUES CENTRALS	EBRE	GIRONA	LLEIDA	TARRAGONA
-------	-----------	--------------------	------	--------	--------	-----------

Any	Semestre	Superfície (m2)	Expedients
2024	S1	153.811	417
2023	S2	124.883	344
	S1	141.137	465
2022	S2	158.728	381
	S1	147.066	493
2021	S2	118.929	399
	S1	140.462	477
2020	S2	94.790	302
	S1	113.336	320
2019	S2	88.121	305
	S1	73.885	273



2021 **9,50%** 2022 **4,59%** 2023 **8,98%**

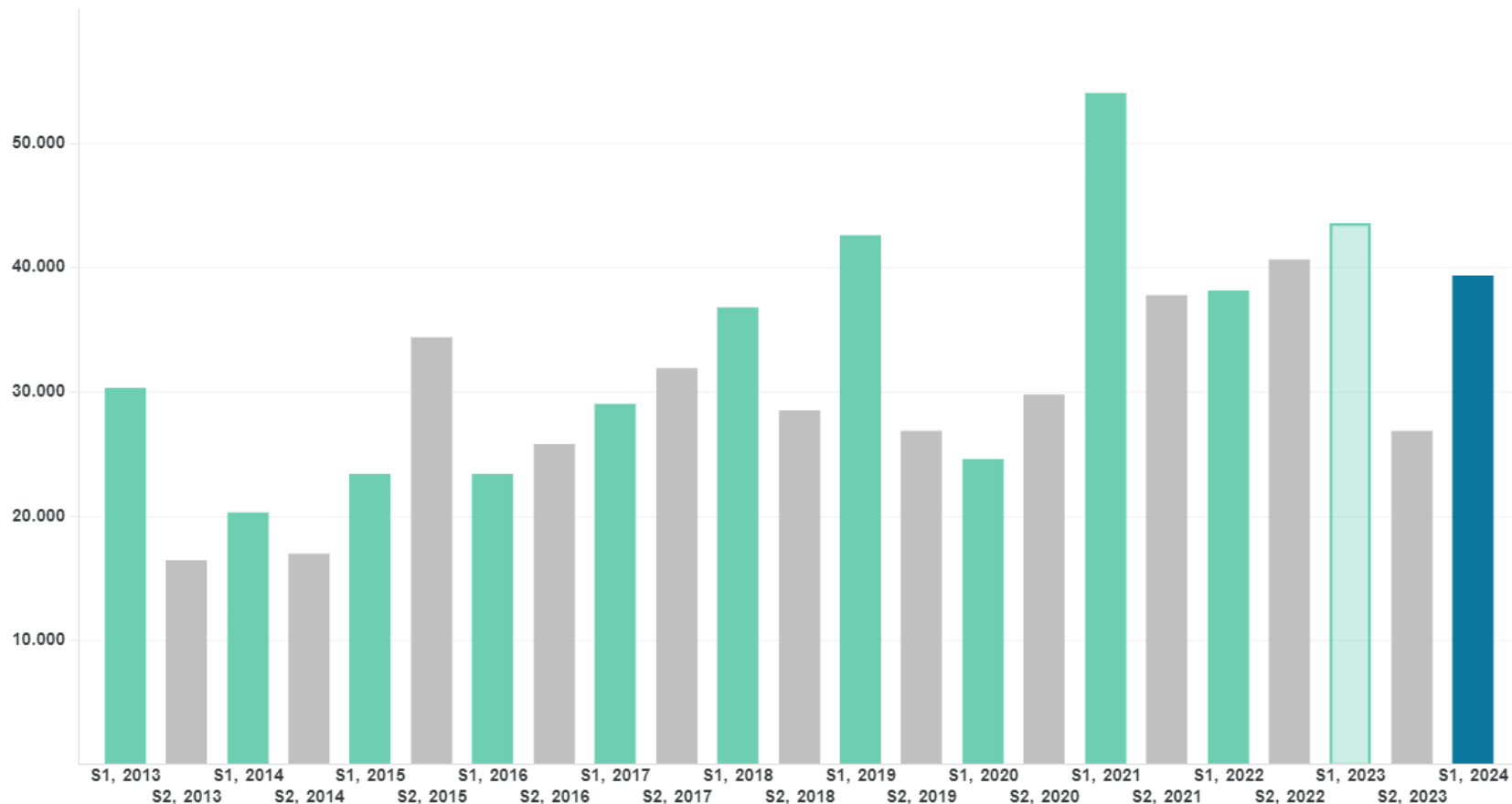
Evolució semestral de la superfície dels projectes d'execució visats al COAC

TOTES	BARCELONA	COMARQUES CENTRALS	EBRE	GIRONA	LLEIDA	TARRAGONA
-------	-----------	--------------------	------	--------	--------	-----------

Any	Semestre	Superfície (m2)	Expedients
2024	S1	39.313	171
2023	S2	26.861	135
	S1	43.576	174
2022	S2	40.656	159
	S1	38.127	190
2021	S2	37.730	151
	S1	54.046	188
2020	S2	29.763	139
	S1	24.537	129
2019	S2	26.797	144
	S1	42.622	159
2018	S2	28.527	140
	S1	36.759	166
2017	S2	31.863	131
	S1	29.054	135
2016	S2	25.783	126

2021 2022 2023

-27,26% **3,11%** **-9,78%**



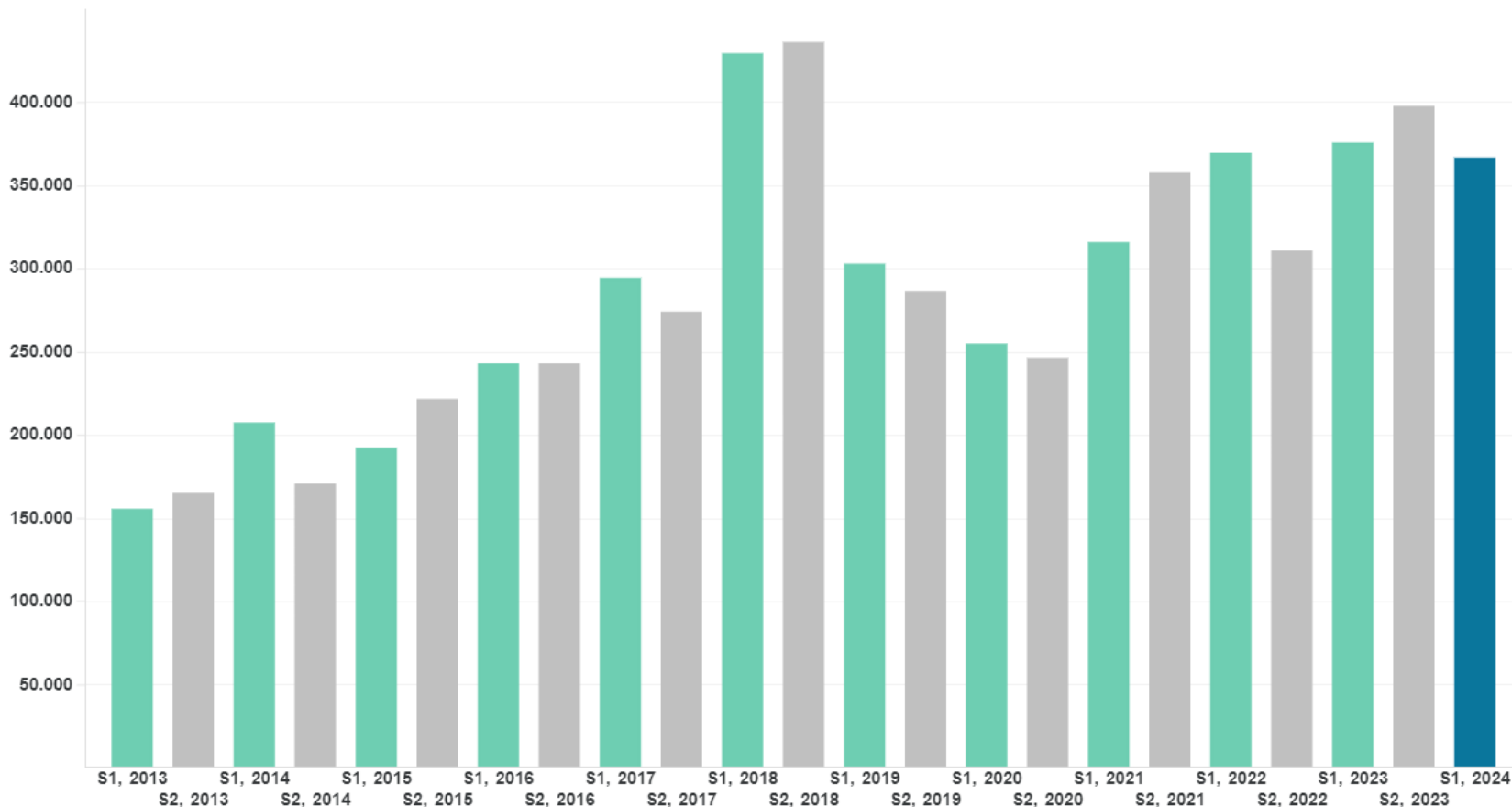
Evolució semestral de la superfície dels projectes d'execució visats al COAC

TOTES	BARCELONA	COMARQUES CENTRALS	EBRE	GIRONA	LLEIDA	TARRAGONA
-------	-----------	--------------------	------	--------	--------	-----------

Any	Semestre	Superfície (m2)	Expedients
2024	S1	366.660	1.088
2023	S2	398.026	1.015
	S1	376.099	1.160
2022	S2	310.996	964
	S1	369.870	1.266
2021	S2	358.035	1.041
	S1	316.231	1.069
2020	S2	246.440	903
	S1	254.968	868
2019	S2	286.687	934
	S1	303.098	1.061
2018	S2	436.348	964
	S1	429.899	1.020
2017	S2	273.909	888
	S1	294.254	988
2016	S2	243.127	885

2021 2022 2023

15,95% **-0,87%** **-2,51%**



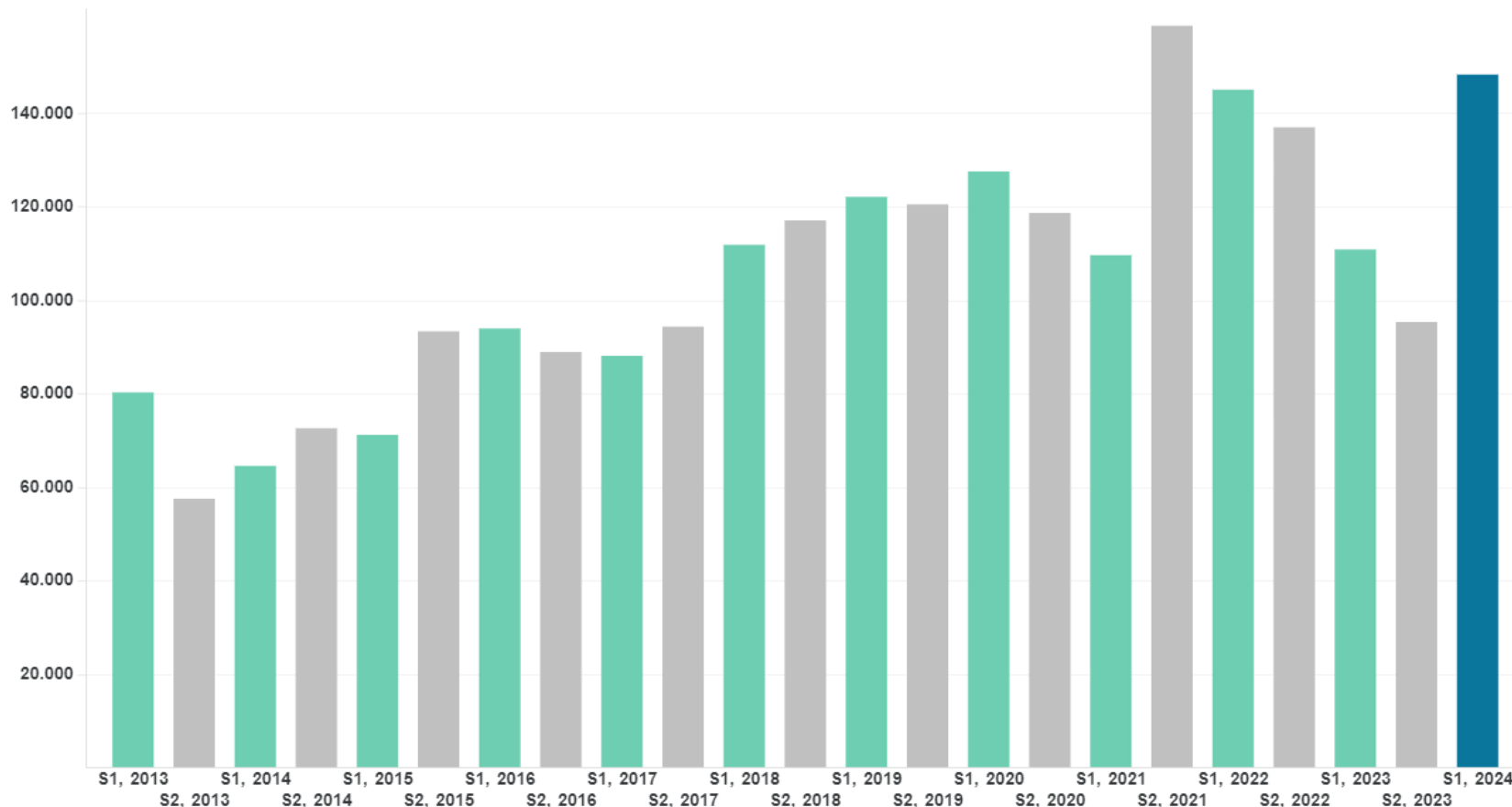
Evolució semestral de la superfície dels projectes d'execució visats al COAC

TOTES	BARCELONA	COMARQUES CENTRALS	EBRE	GIRONA	LLEIDA	TARRAGONA
-------	-----------	--------------------	------	--------	--------	-----------

Any	Semestre	Superfície (m2)	Expedients
2024	S1	148.206	347
2023	S2	95.195	312
	S1	110.681	359
2022	S2	136.971	331
	S1	144.855	381
2021	S2	158.530	387
	S1	109.627	411
2020	S2	118.528	335
	S1	127.535	318
2019	S2	120.330	313
	S1	121.915	317
2018	S2	117.072	261
	S1	111.705	312
2017	S2	94.237	300
	S1	87.977	299
2016	S2	88.901	296

2021 2022 2023

35,19% **2,31%** **33,90%**



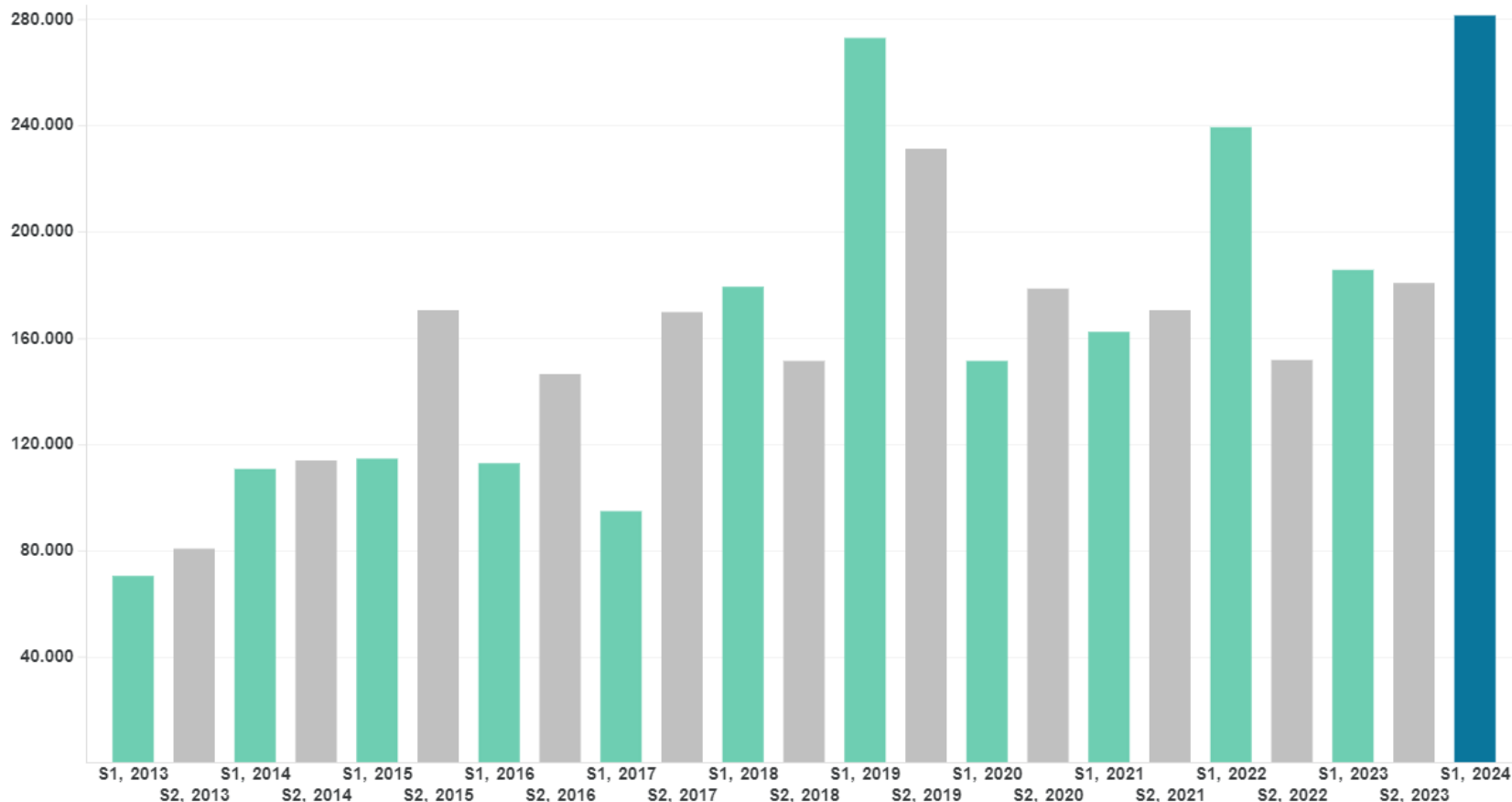
Evolució semestral de la superfície dels projectes d'execució visats al COAC

TOTES	BARCELONA	COMARQUES CENTRALS	EBRE	GIRONA	LLEIDA	TARRAGONA
-------	-----------	--------------------	------	--------	--------	-----------

Any	Semestre	Superfície (m2)	Expedients
2024	S1	281.473	523
2023	S2	180.845	448
	S1	185.815	542
2022	S2	151.840	494
	S1	239.259	643
2021	S2	170.377	559
	S1	162.468	622
2020	S2	178.615	436
	S1	151.312	460
2019	S2	231.361	419
	S1	272.868	534
2018	S2	151.380	384
	S1	179.151	464
2017	S2	169.562	355
	S1	94.923	413
2016	S2	146.245	354

2021 2022 2023

73,25% **17,64%** **51,48%**



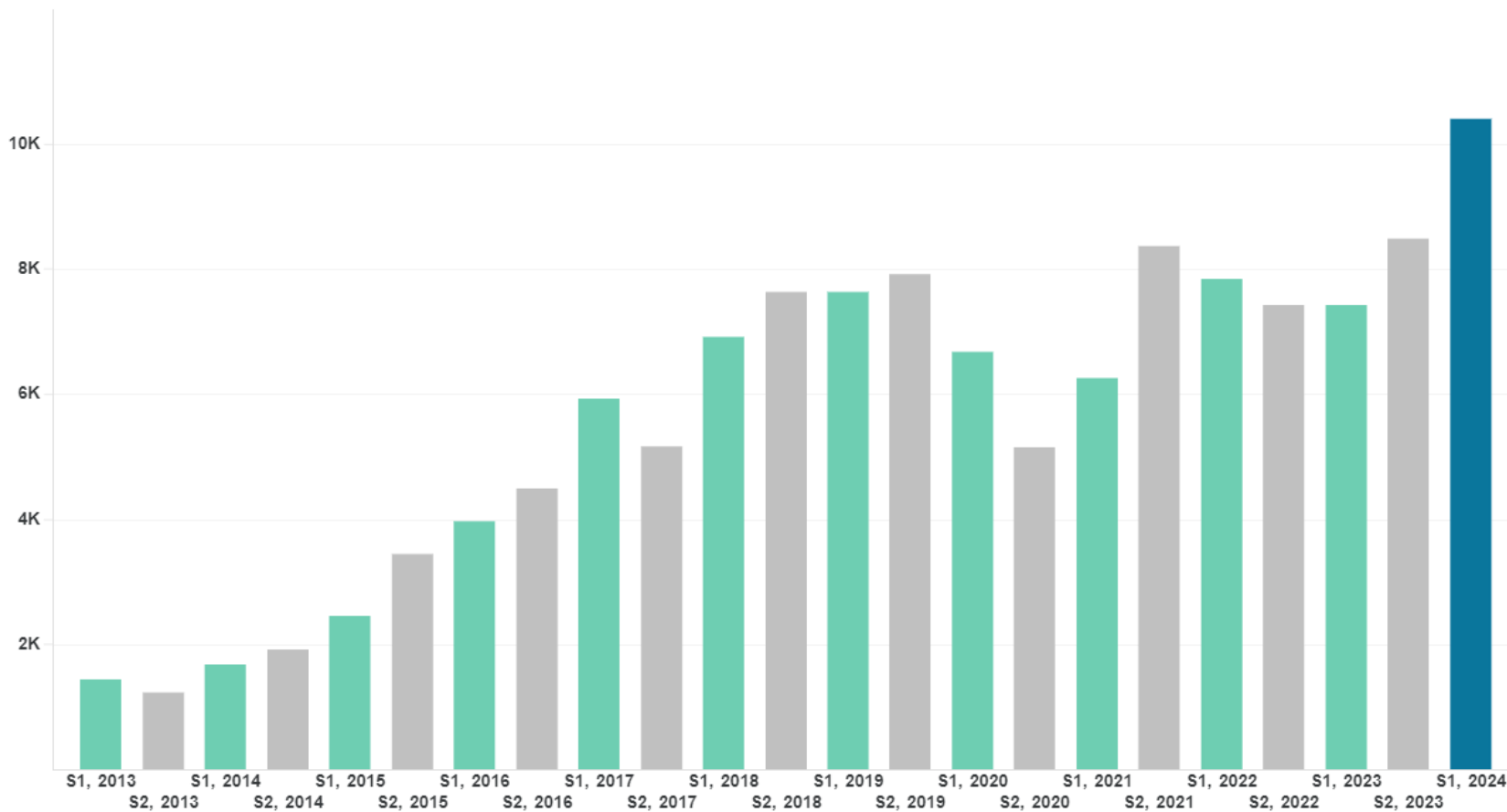
Evolució semestral dels habitatges de nova creació visats al COAC

TOTES	BARCELONA	COMARQUES CENTRALS	EBRE	GIRONA	LLEIDA	TARRAGONA
--------------	-----------	--------------------	------	--------	--------	-----------

Any	Semestre	Habitatges
2024	S1	10.394
2023	S2	8.491
	S1	7.422
2022	S2	7.420
	S1	7.841
2021	S2	8.362
	S1	6.254
2020	S2	5.150
	S1	6.678
2019	S2	7.908
	S1	7.638
2018	S2	7.626
	S1	6.906
2017	S2	5.158
	S1	5.925
2016	S2	4.493

2021 2022 2023

66,20% **32,56%** **40,04%**



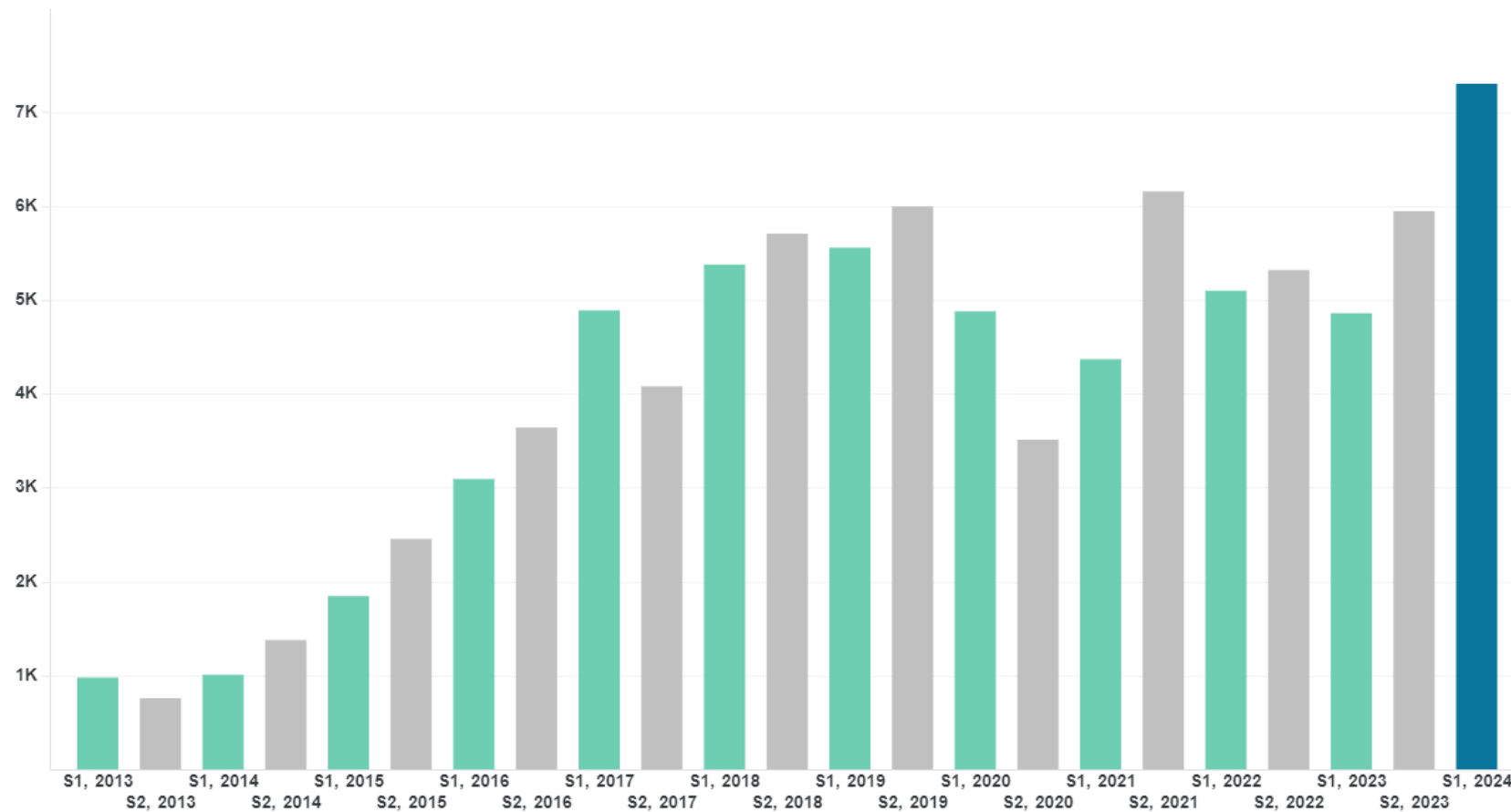
Evolució semestral dels habitatges de nova creació visats al COAC

TOTES	BARCELONA	COMARQUES CENTRALS	EBRE	GIRONA	LLEIDA	TARRAGONA
-------	------------------	--------------------	------	--------	--------	-----------

Any	Semestre	Habitatges
2024	S1	7.301
2023	S2	5.950
	S1	4.855
2022	S2	5.317
	S1	5.099
2021	S2	6.159
	S1	4.370
2020	S2	3.516
	S1	4.877
2019	S2	5.999
	S1	5.553
2018	S2	5.701
	S1	5.376
2017	S2	4.082
	S1	4.891
2016	S2	3.637

2021 2022 2023

67,07% **43,18%** **50,38%**



Evolució semestral dels habitatges de nova creació visats al COAC

BARCELONA TOTAL

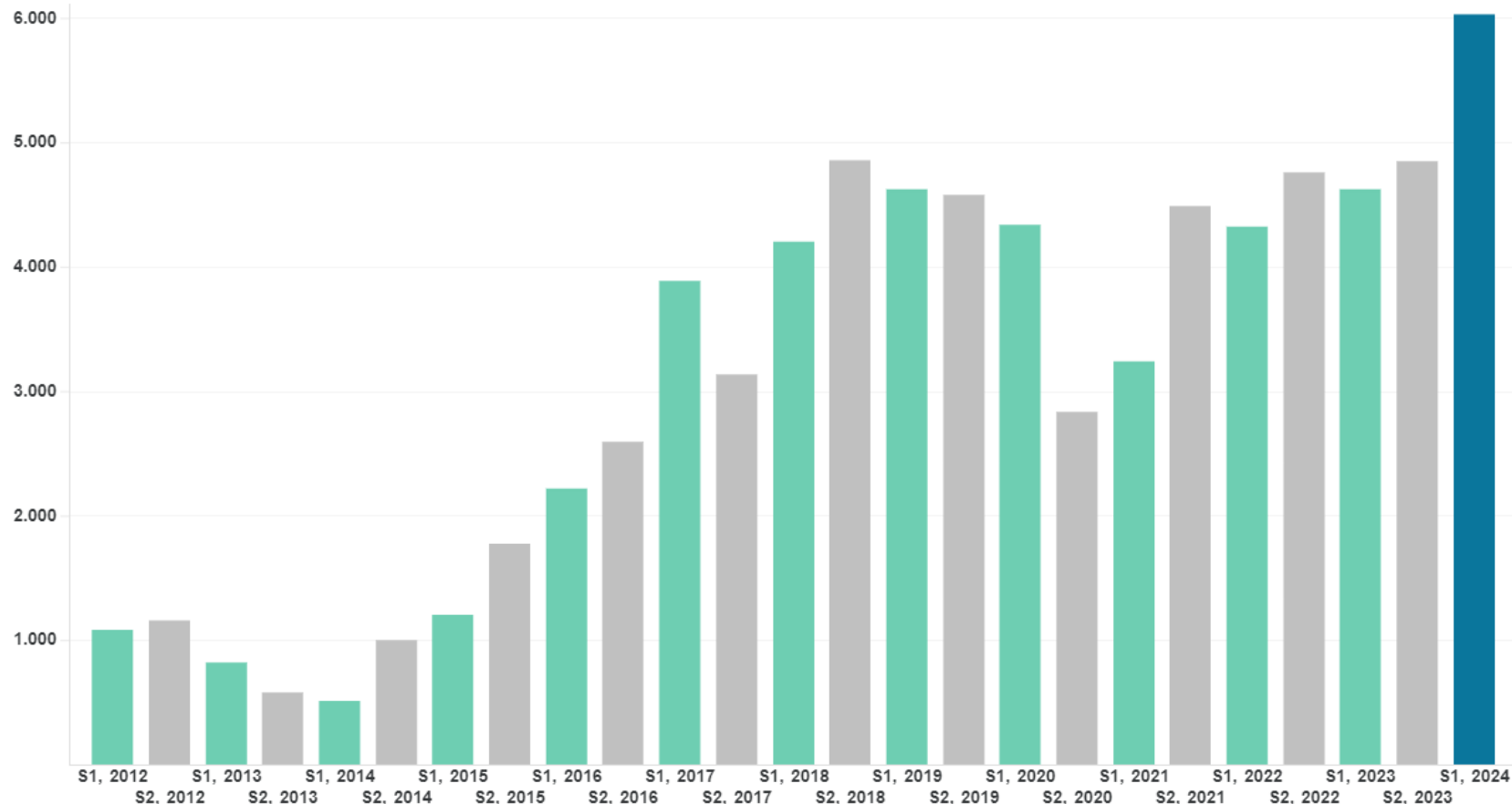
BARCELONA CIUTAT

BARCELONA RESTA DEMARCACIÓ

Any	Semestre	Habitatges
2024	S1	6.028
2023	S2	4.846
	S1	4.619
2022	S2	4.761
	S1	4.325
2021	S2	4.488
	S1	3.242
2020	S2	2.830
	S1	4.339
2019	S2	4.579
	S1	4.623
2018	S2	4.855
	S1	4.205
2017	S2	3.132
	S1	3.887
2016	S2	2.595

2021 2022 2023

85,93% **39,38%** **30,50%**



Evolució semestral dels habitatges de nova creació visats al COAC

BARCELONA TOTAL

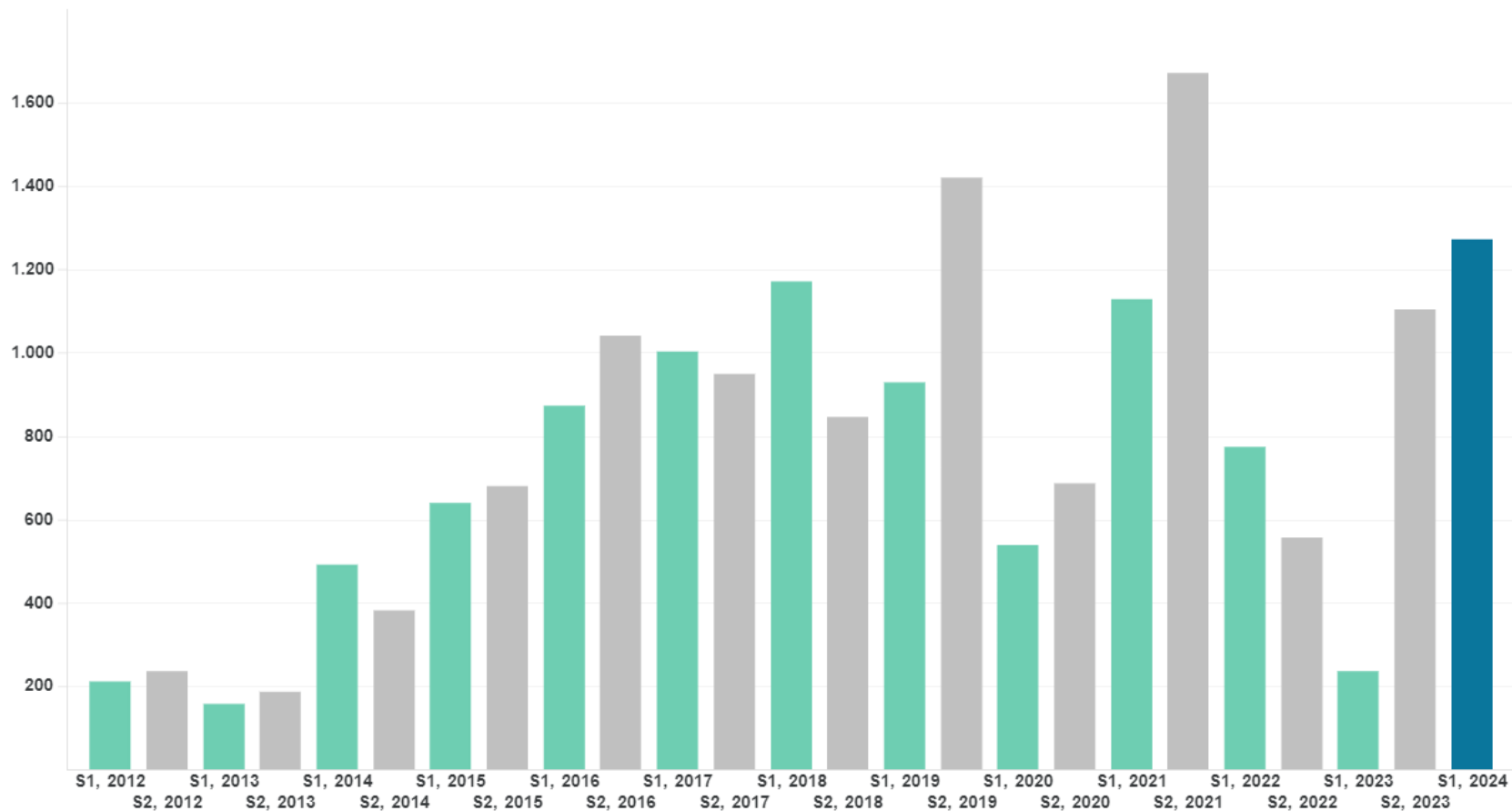
BARCELONA CIUTAT

BARCELONA RESTA DEMARCACIÓ

Any	Semestre	Habitatges
2024	S1	1.273
2023	S2	1.104
	S1	236
2022	S2	556
	S1	774
2021	S2	1.671
	S1	1.128
2020	S2	686
	S1	538
2019	S2	1.420
	S1	930
2018	S2	846
	S1	1.171
2017	S2	950
	S1	1.004
2016	S2	1.042

2021 2022 2023

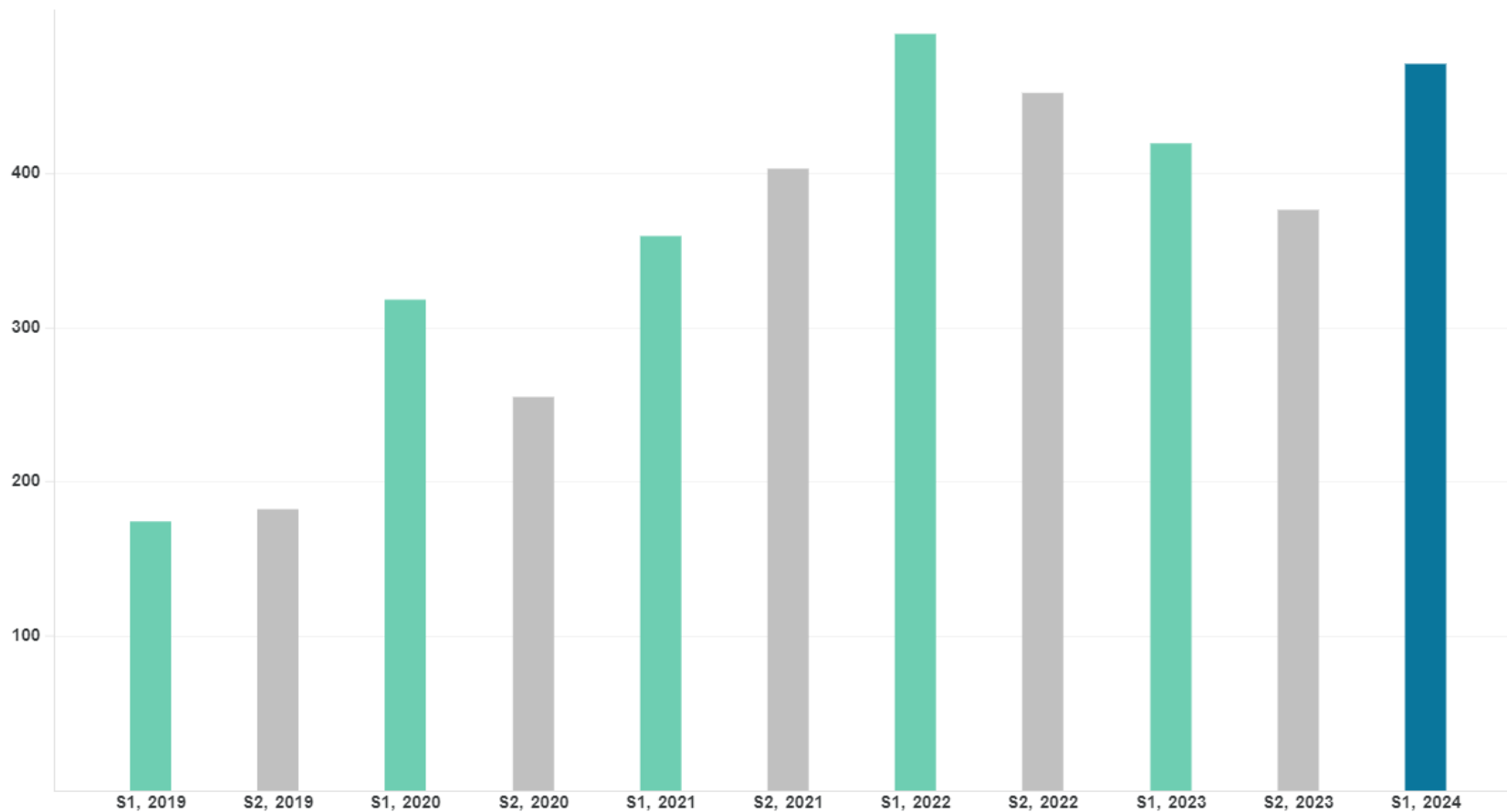
12,85% **64,47%** **439,41%**



Evolució semestral dels habitatges de nova creació visats al COAC

TOTES	BARCELONA	COMARQUES CENTRALS	EBRE	GIRONA	LLEIDA	TARRAGONA
-------	-----------	--------------------	------	--------	--------	-----------

Any	Semestre	Habitatges
2024	S1	471
2023	S2	376
	S1	419
2022	S2	452
	S1	490
2021	S2	403
	S1	359
2020	S2	255
	S1	318
2019	S2	182
	S1	174



2021 **31,20%**
 2022 **-3,88%**
 2023 **12,41%**

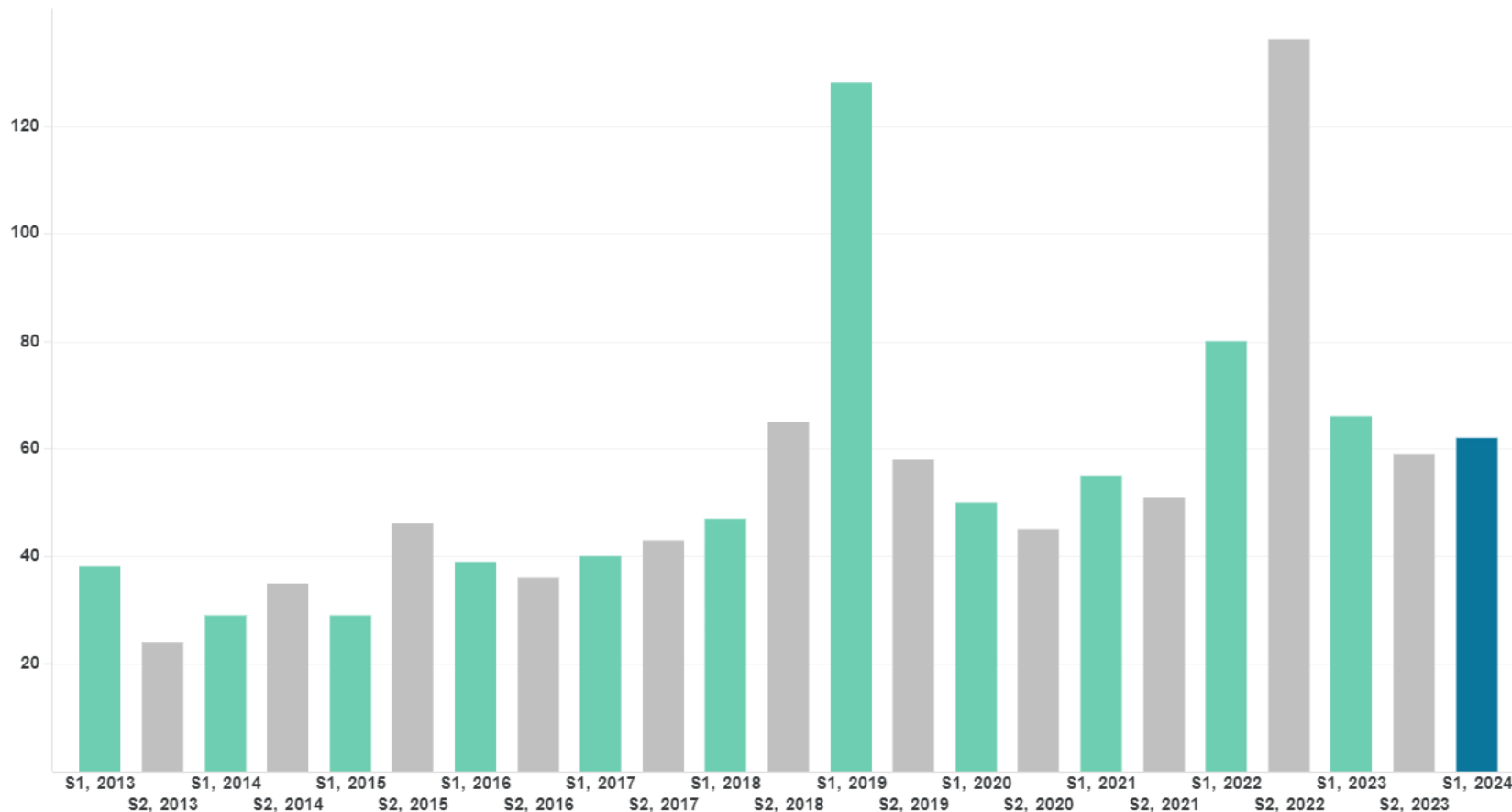
Evolució semestral dels habitatges de nova creació visats al COAC

TOTES	BARCELONA	COMARQUES CENTRALS	EBRE	GIRONA	LLEIDA	TARRAGONA
-------	-----------	--------------------	-------------	--------	--------	-----------

Any	Semestre	Habitatges
2024	S1	62
2023	S2	59
	S1	66
2022	S2	136
	S1	80
2021	S2	51
	S1	55
2020	S2	45
	S1	50
2019	S2	58
	S1	128
2018	S2	65
	S1	47
2017	S2	43
	S1	40
2016	S2	36

2021 2022 2023

12,73% **-22,50%** **-6,06%**



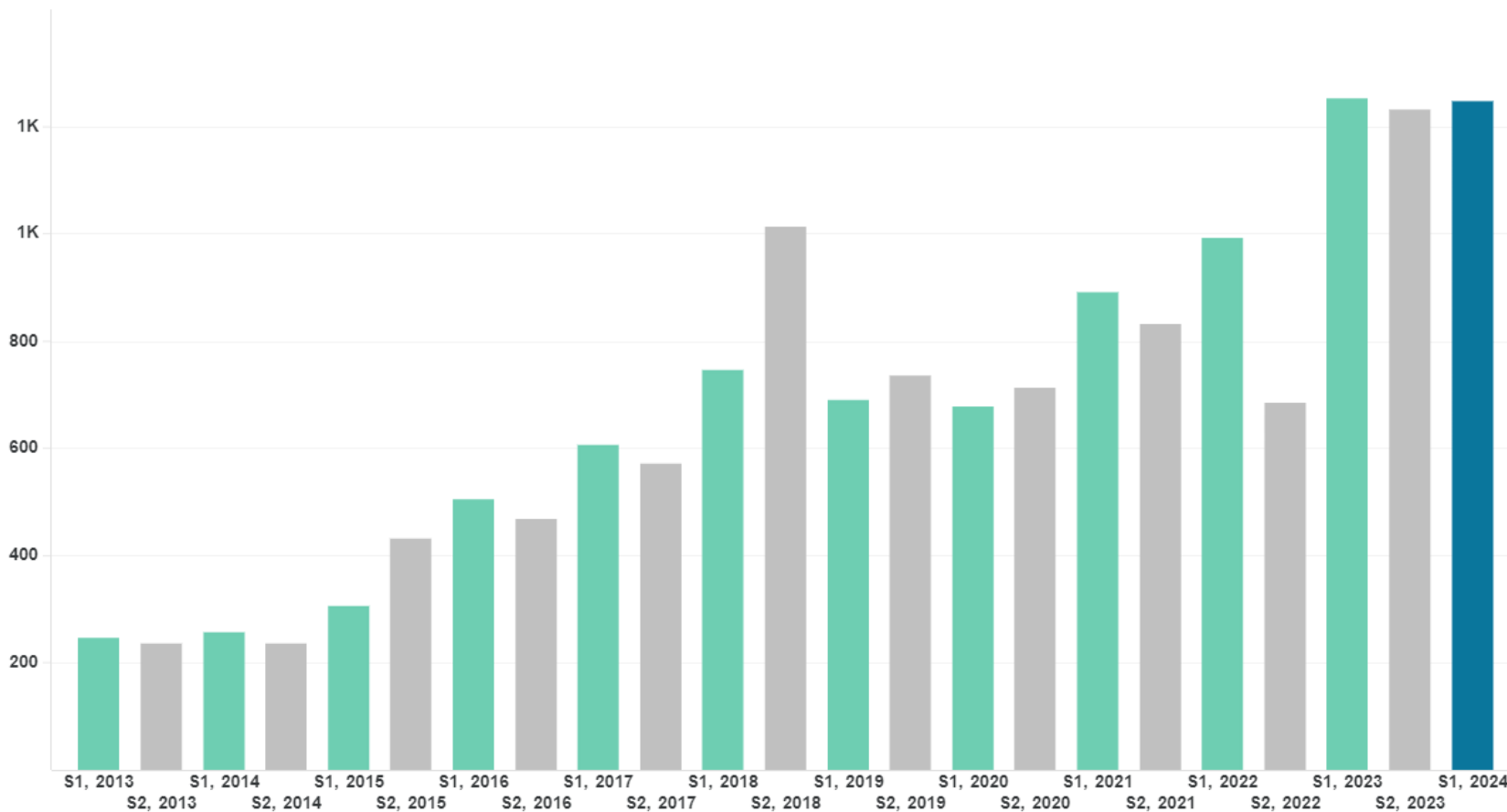
Evolució semestral dels habitatges de nova creació visats al COAC

TOTES	BARCELONA	COMARQUES CENTRALS	EBRE	GIRONA	LLEIDA	TARRAGONA
-------	-----------	--------------------	------	---------------	--------	-----------

Any	Semestre	Habitatges
2024	S1	1.247
2023	S2	1.230
	S1	1.251
2022	S2	685
	S1	992
2021	S2	831
	S1	890
2020	S2	713
	S1	677
2019	S2	735
	S1	689
2018	S2	1.012
	S1	746
2017	S2	571
	S1	606
2016	S2	468

2021 2022 2023

40,11% **25,71%** **-0,32%**



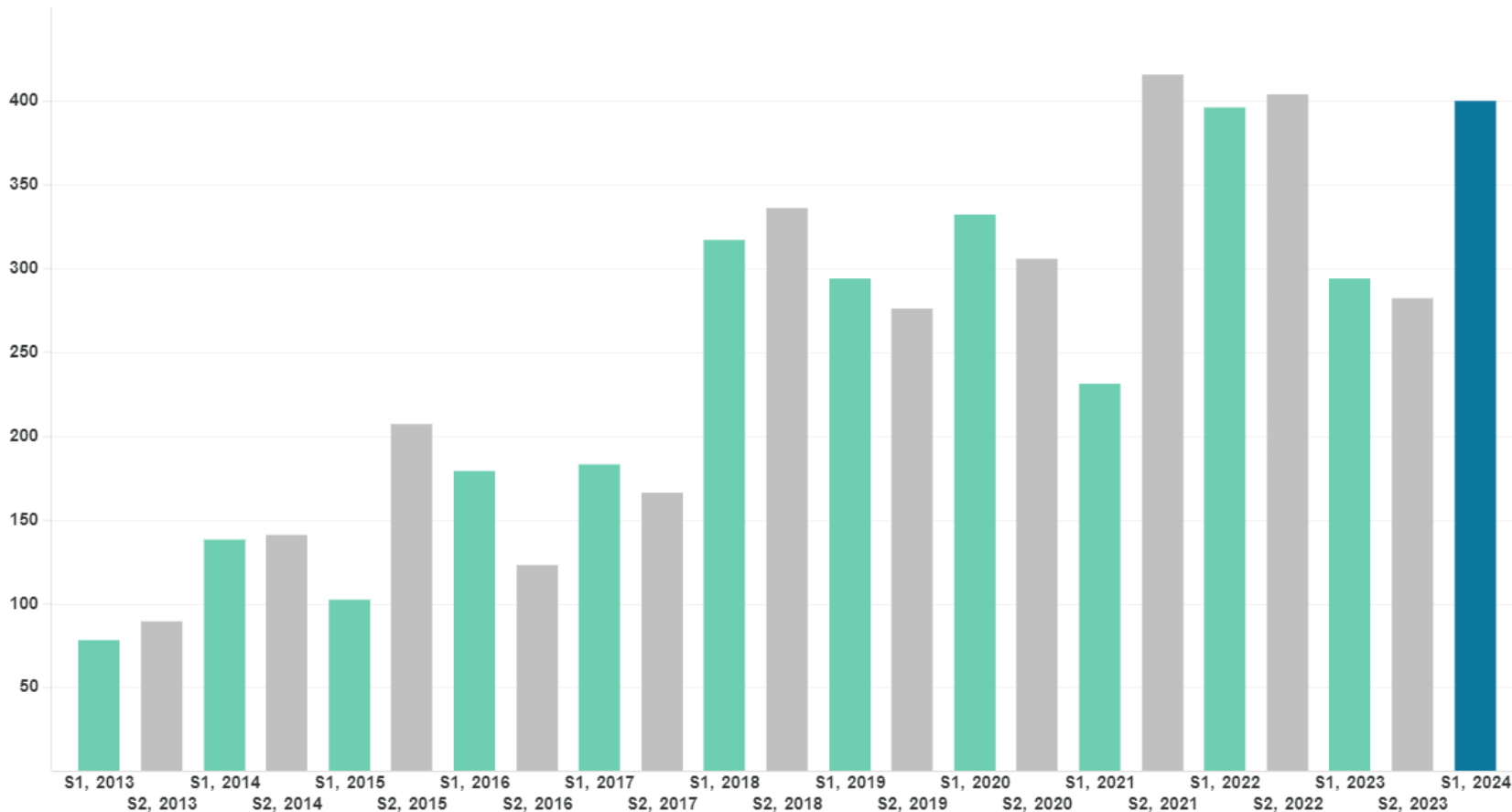
Evolució semestral dels habitatges de nova creació visats al COAC

TOTES	BARCELONA	COMARQUES CENTRALS	EBRE	GIRONA	LLEIDA	TARRAGONA
-------	-----------	--------------------	------	--------	--------	-----------

Any	Semestre	Habitatges
2024	S1	400
2023	S2	282
	S1	294
2022	S2	404
	S1	396
2021	S2	416
	S1	231
2020	S2	306
	S1	332
2019	S2	276
	S1	294
2018	S2	336
	S1	317
2017	S2	166
	S1	183
2016	S2	123

2021 2022 2023

73,16% **1,01%** **36,05%**



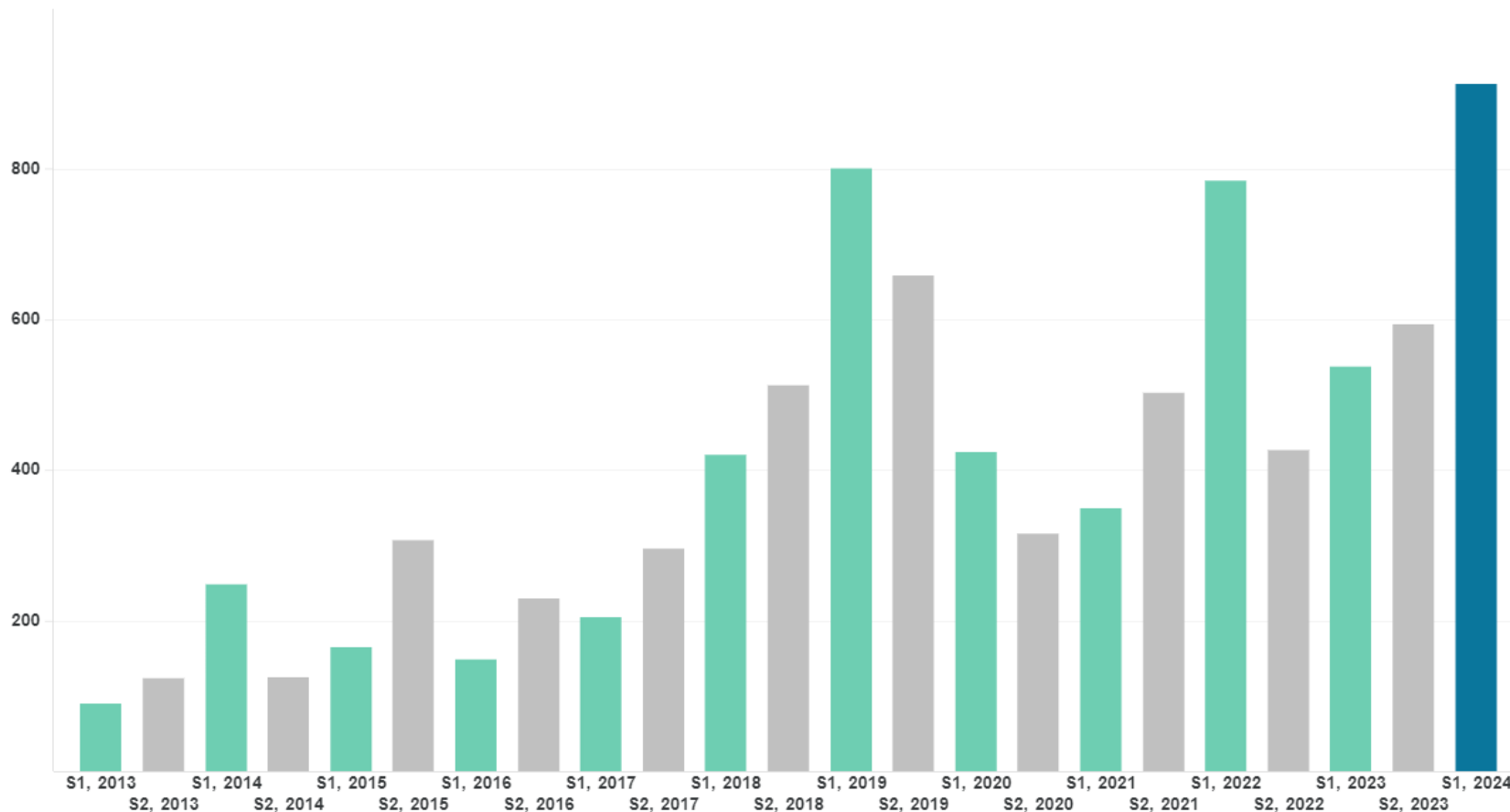
Evolució semestral dels habitatges de nova creació visats al COAC

TOTES	BARCELONA	COMARQUES CENTRALS	EBRE	GIRONA	LLEIDA	TARRAGONA
-------	-----------	--------------------	------	--------	--------	-----------

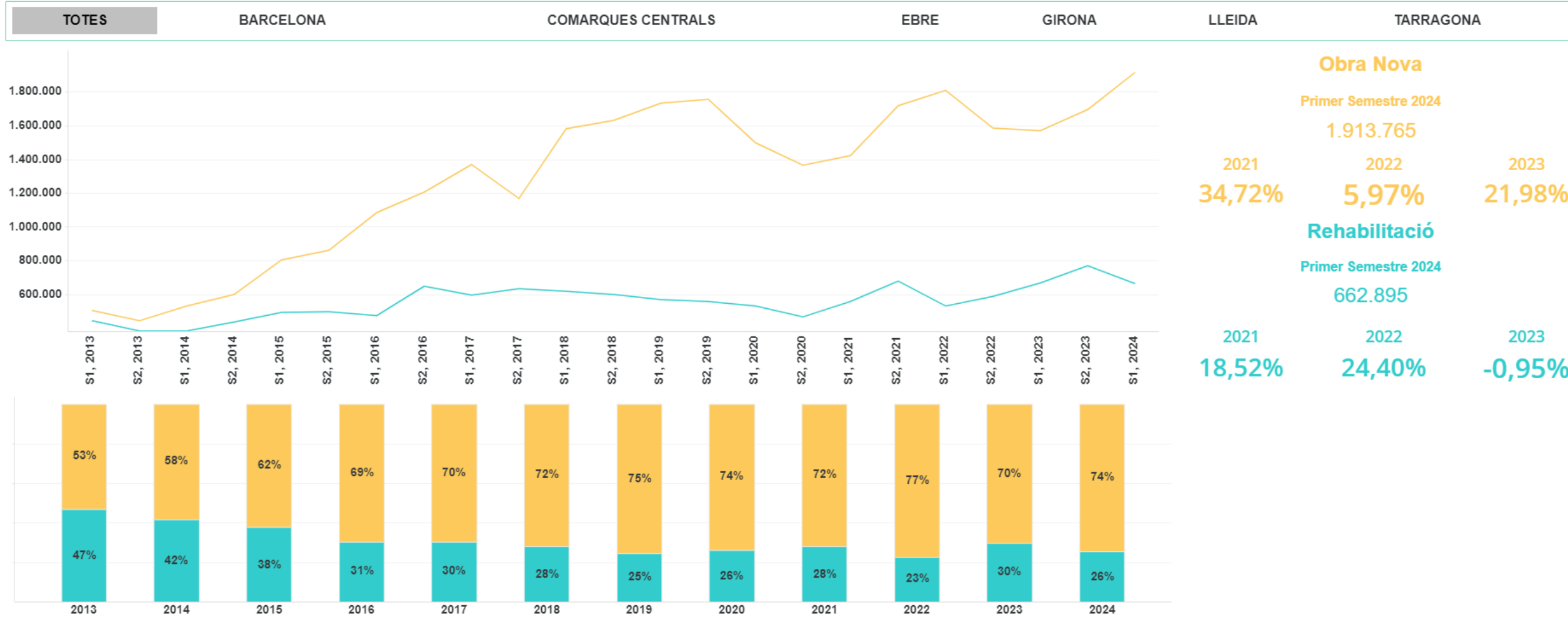
Any	Semestre	Habitatges
2024	S1	913
2023	S2	594
	S1	537
2022	S2	426
	S1	784
2021	S2	502
	S1	349
2020	S2	315
	S1	424
2019	S2	658
	S1	800
2018	S2	512
	S1	420
2017	S2	296
	S1	205
2016	S2	229

2021 2022 2023

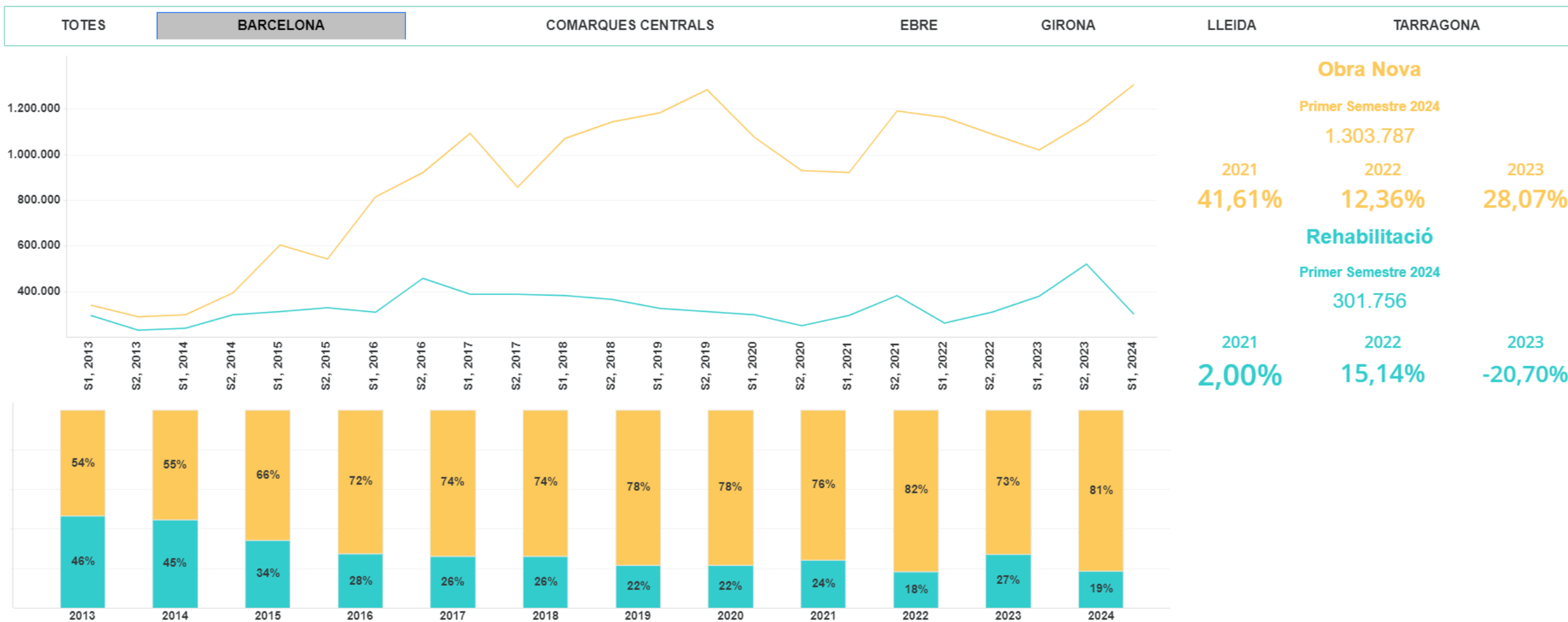
161,60% 16,45% 70,02%



Evolució semestral segons tipologia d'edificació



Evolució semestral segons tipologia d'edificació

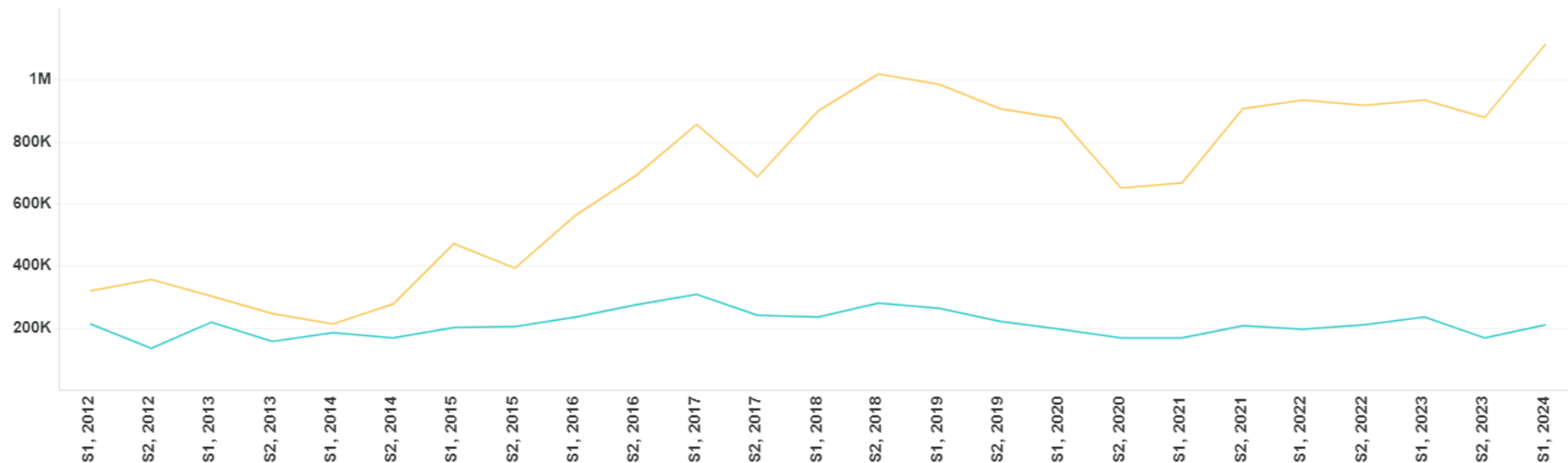


Evolució semestral segons tipologia d'edificació

BARCELONA TOTAL

BARCELONA CIUTAT

BARCELONA RESTA DEMARCATIÓ



Obra Nova

Primer Semestre 2024

1.112.181

2021
66,54%

2022
19,26%

2023
19,14%

Rehabilitació

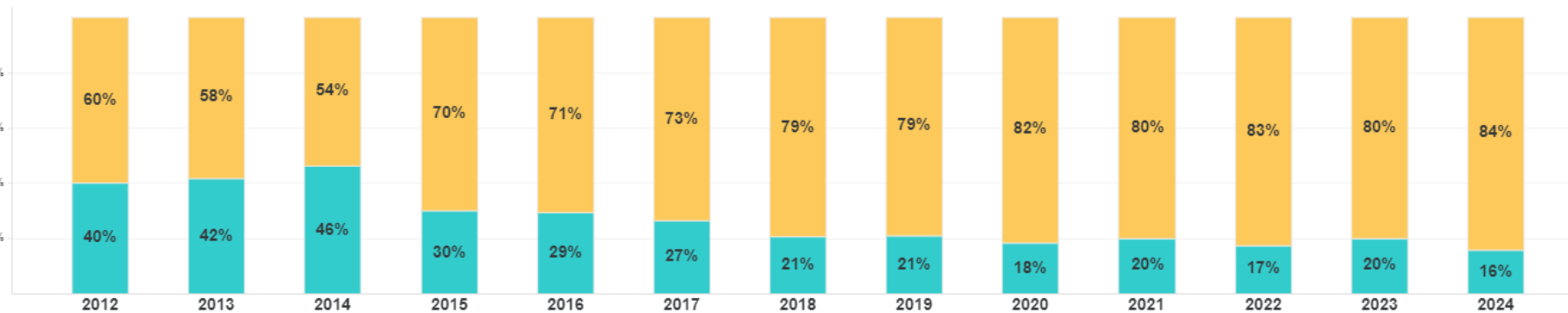
Primer Semestre 2024

211.616

2021
25,68%

2022
7,81%

2023
-9,82%

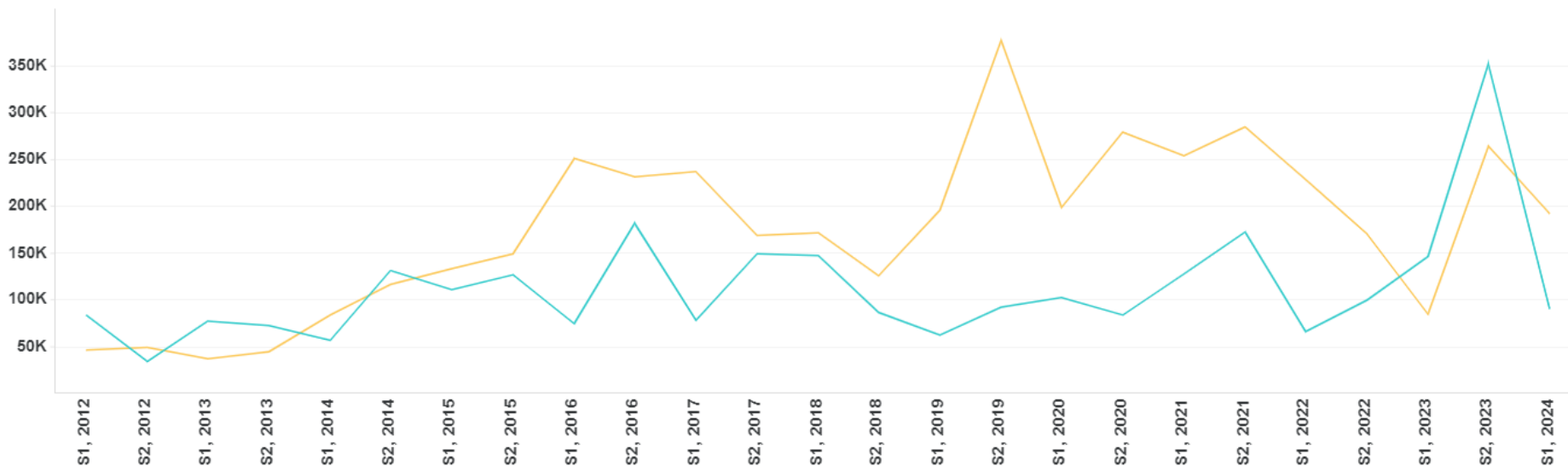


Evolució semestral segons tipologia d'edificació

BARCELONA TOTAL

BARCELONA CIUTAT

BARCELONA RESTA DEMARCACIÓ



Obra Nova

Primer Semestre 2024

191.606

2021
-24,23%

2022
-15,88%

2023
126,66%

Rehabilitació

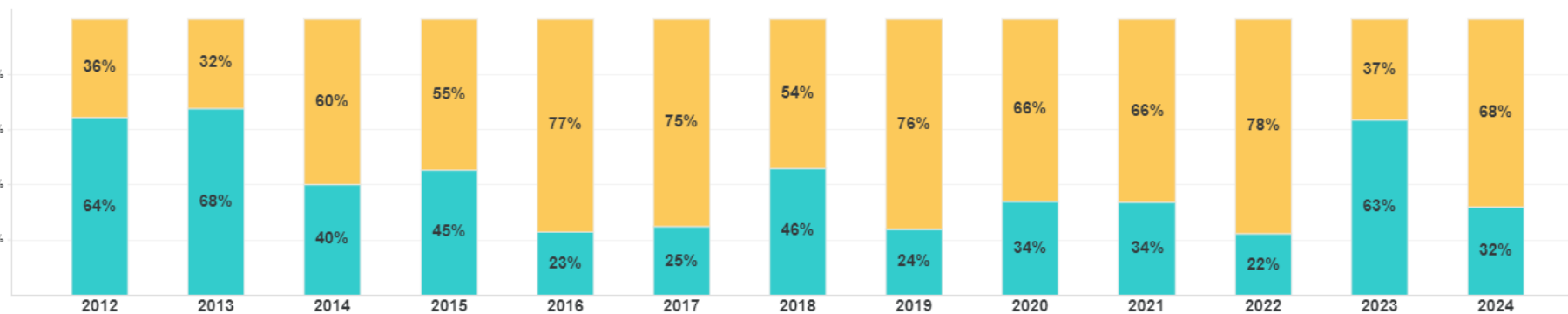
Primer Semestre 2024

90.140

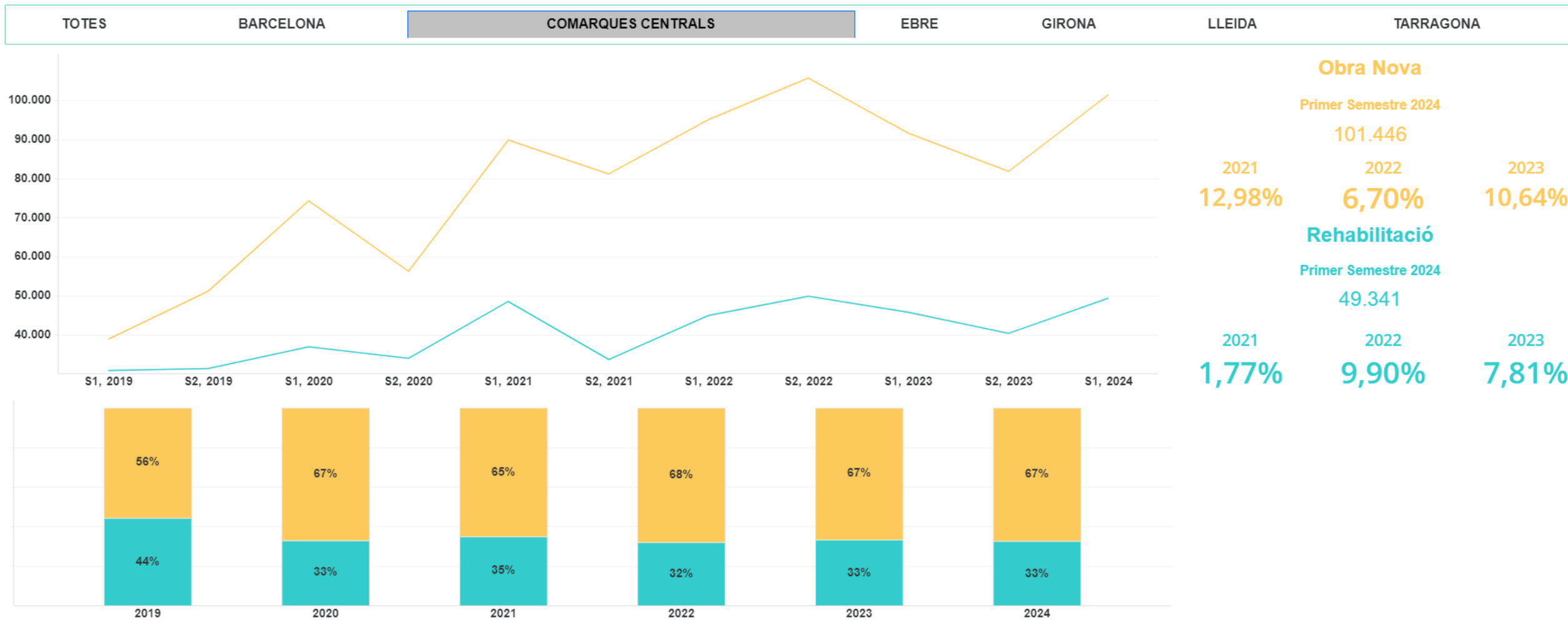
2021
-29,28%

2022
37,02%

2023
-38,21%

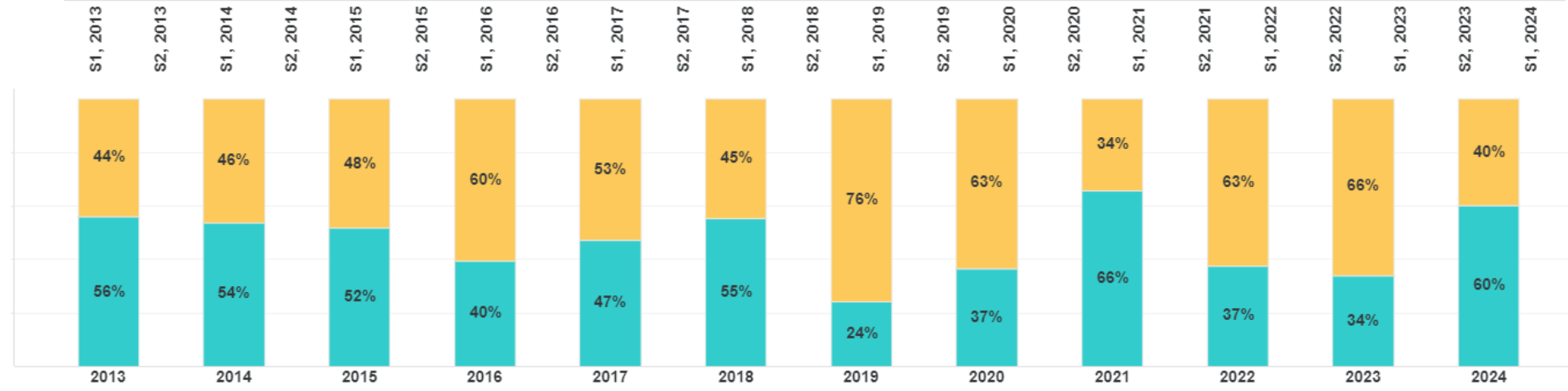
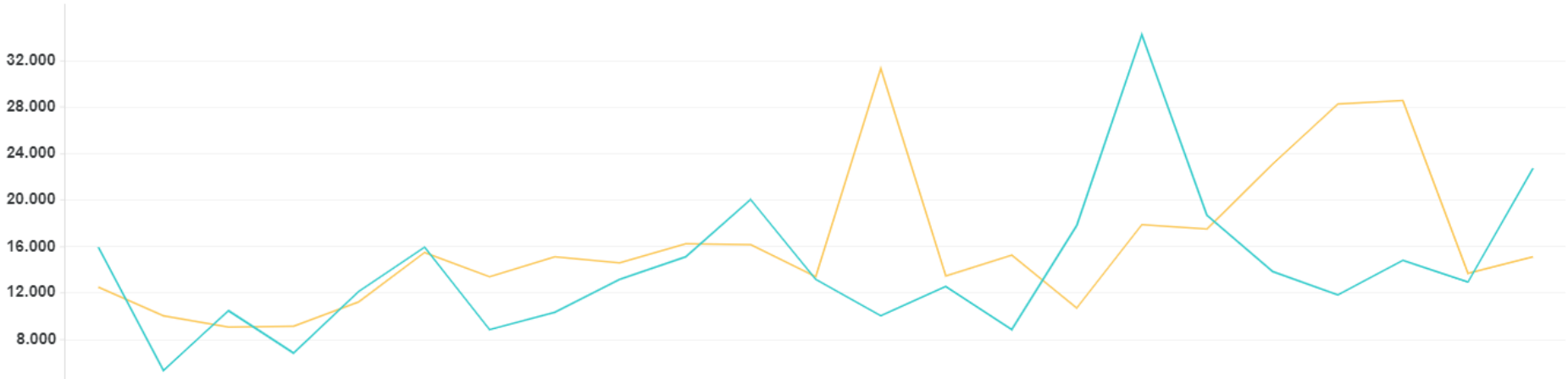


Evolució semestral segons tipologia d'edificació



Evolució semestral segons tipologia d'edificació

- TOTES
- BARCELONA
- COMARQUES CENTRALS
- EBRE**
- GIRONA
- LLEIDA
- TARRAGONA



Obra Nova

Primer Semestre 2024
15.101

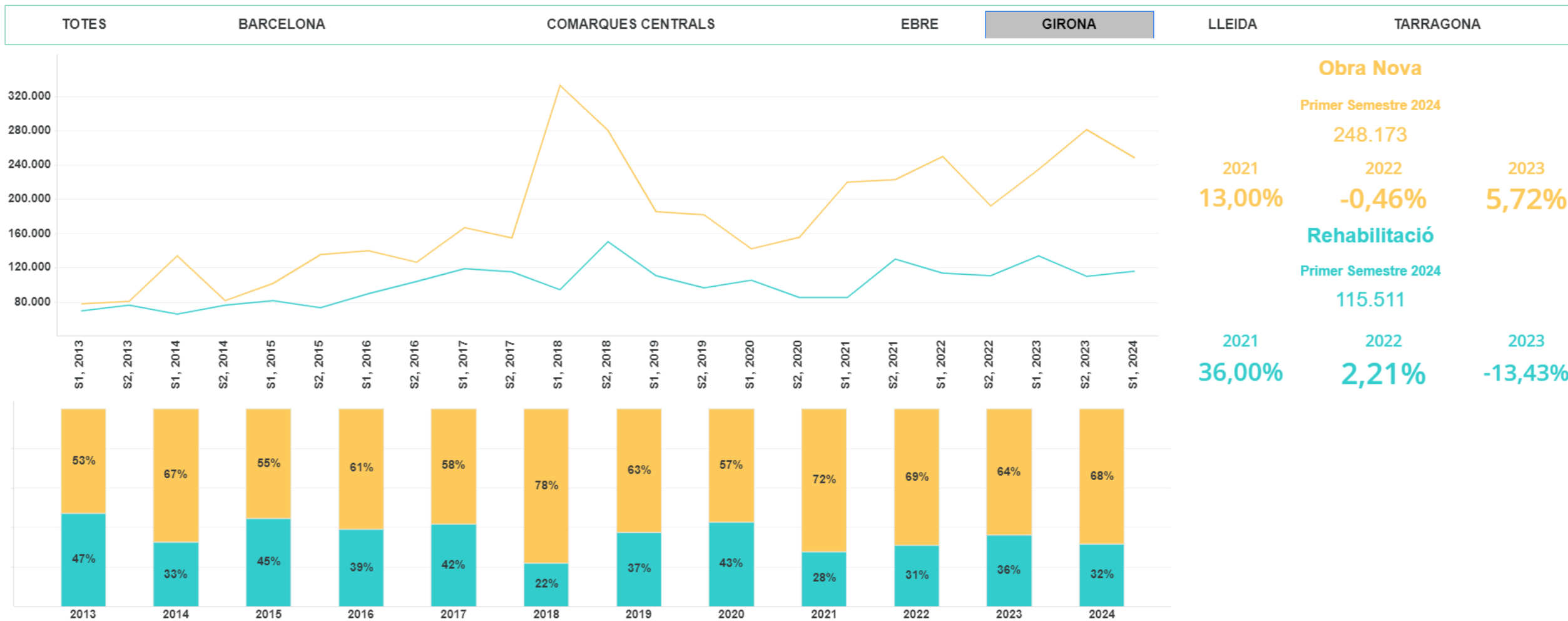
2021: -15,19% 2022: -34,60% 2023: -47,01%

Rehabilitació

Primer Semestre 2024
22.722

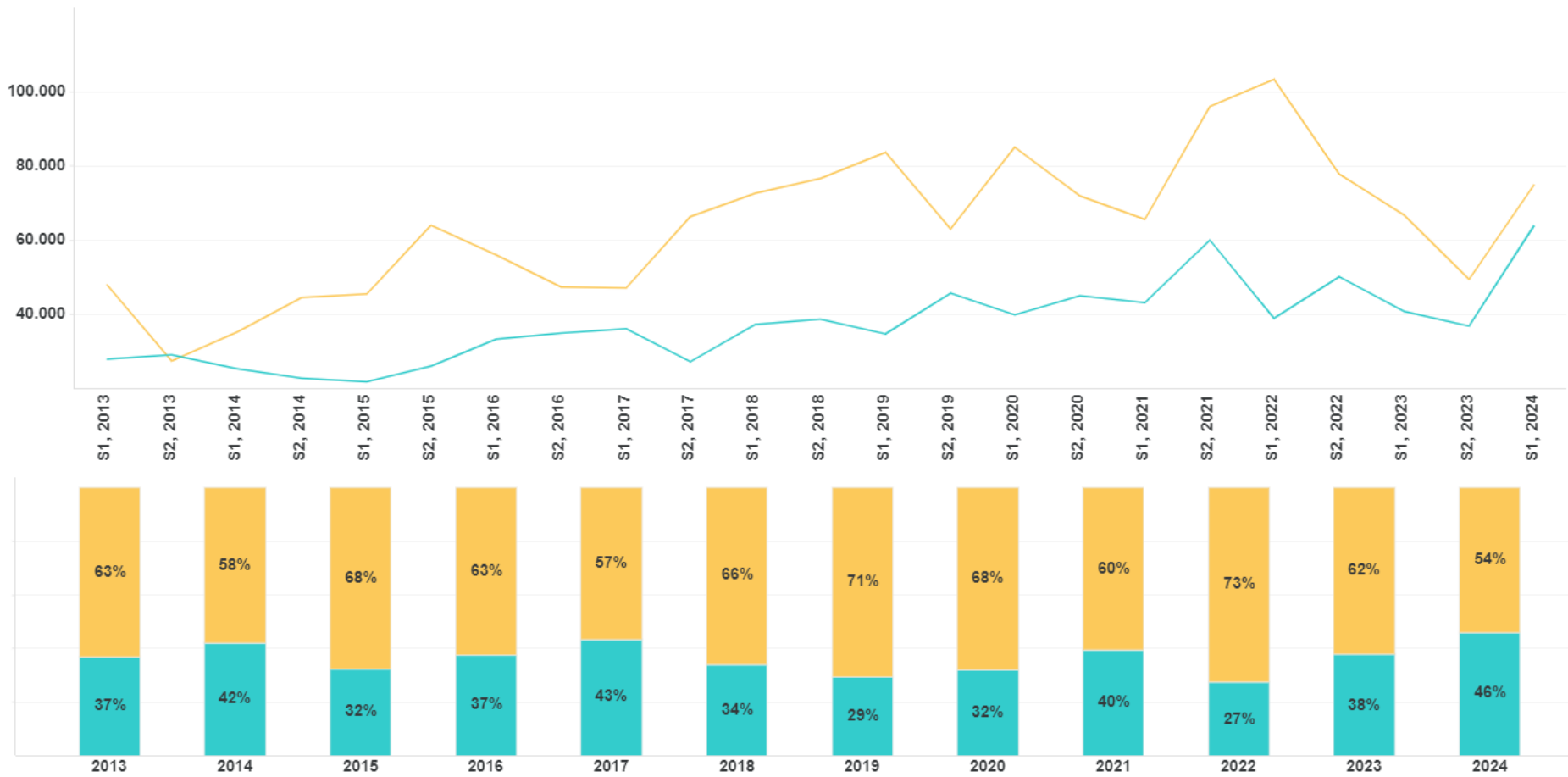
2021: -33,61% 2022: 64,37% 2023: 54,26%

Evolució semestral segons tipologia d'edificació



Evolució semestral segons tipologia d'edificació

- TOTES
- BARCELONA
- COMARQUES CENTRALS
- EBRE
- GIRONA
- LLEIDA
- TARRAGONA



Obra Nova

Primer Semestre 2024

74.868

2021
14,07%

2022
-27,36%

2023
12,10%

Rehabilitació

Primer Semestre 2024

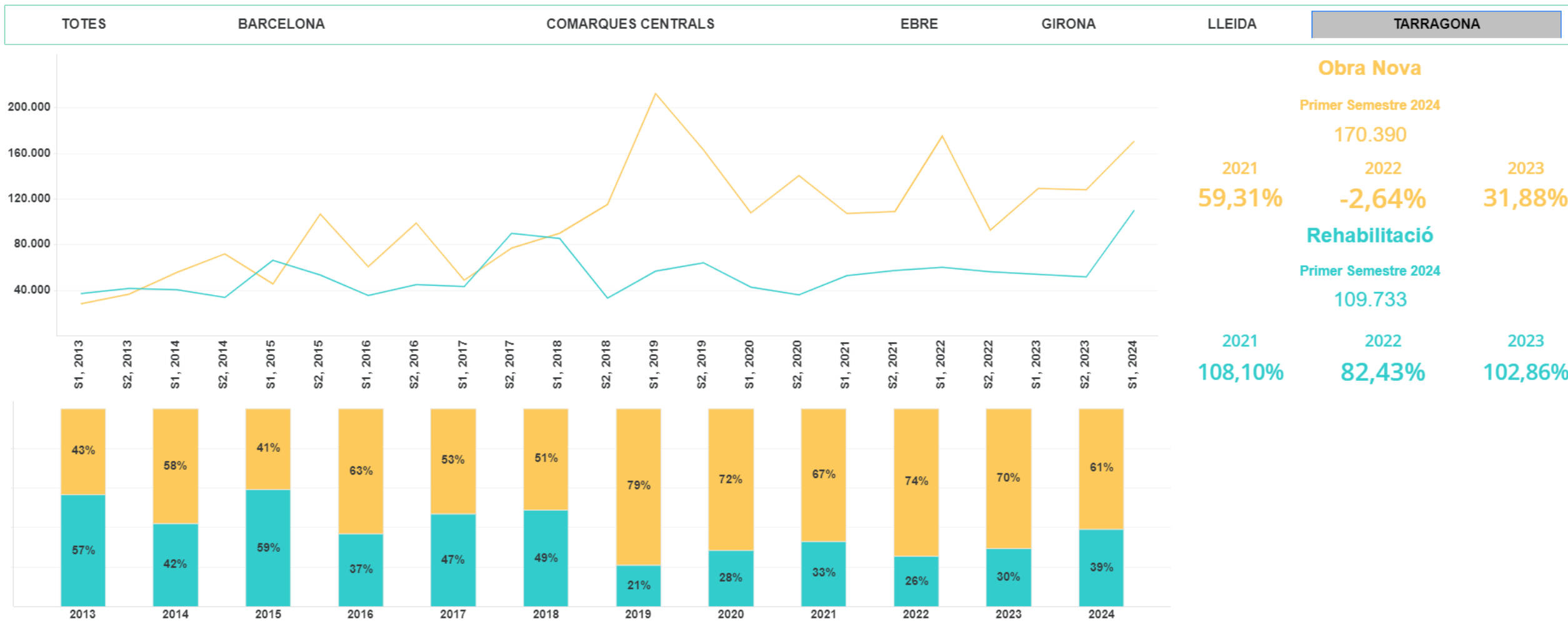
63.832

2021
48,15%

2022
64,04%

2023
56,84%

Evolució semestral segons tipologia d'edificació



Obra Nova

Primer Semestre 2024

170.390

2021
59,31%

2022
-2,64%

2023
31,88%

Rehabilitació

Primer Semestre 2024

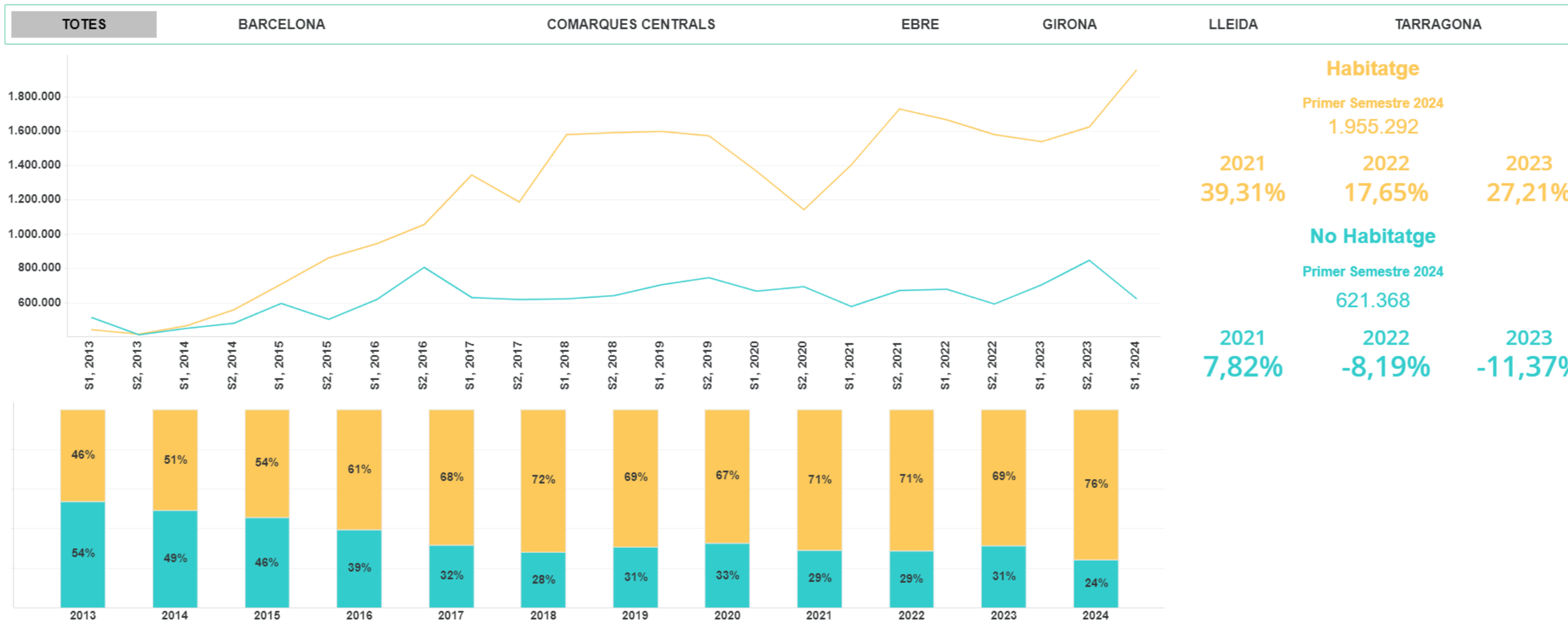
109.733

2021
108,10%

2022
82,43%

2023
102,86%

Evolució semestral segons l'ús



Habitatge

Primer Semestre 2024

1.955.292

2021
39,31%

2022
17,65%

2023
27,21%

No Habitatge

Primer Semestre 2024

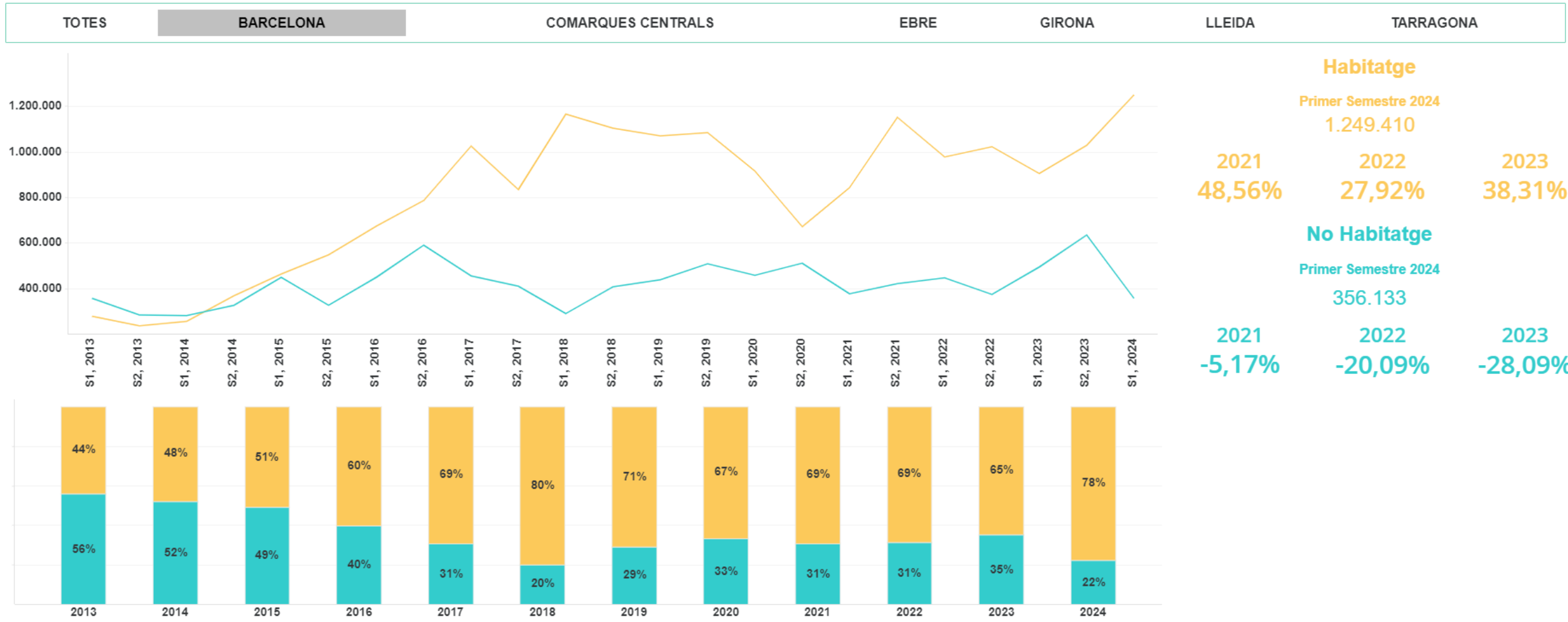
621.368

2021
7,82%

2022
-8,19%

2023
-11,37%

Evolució semestral segons l'ús

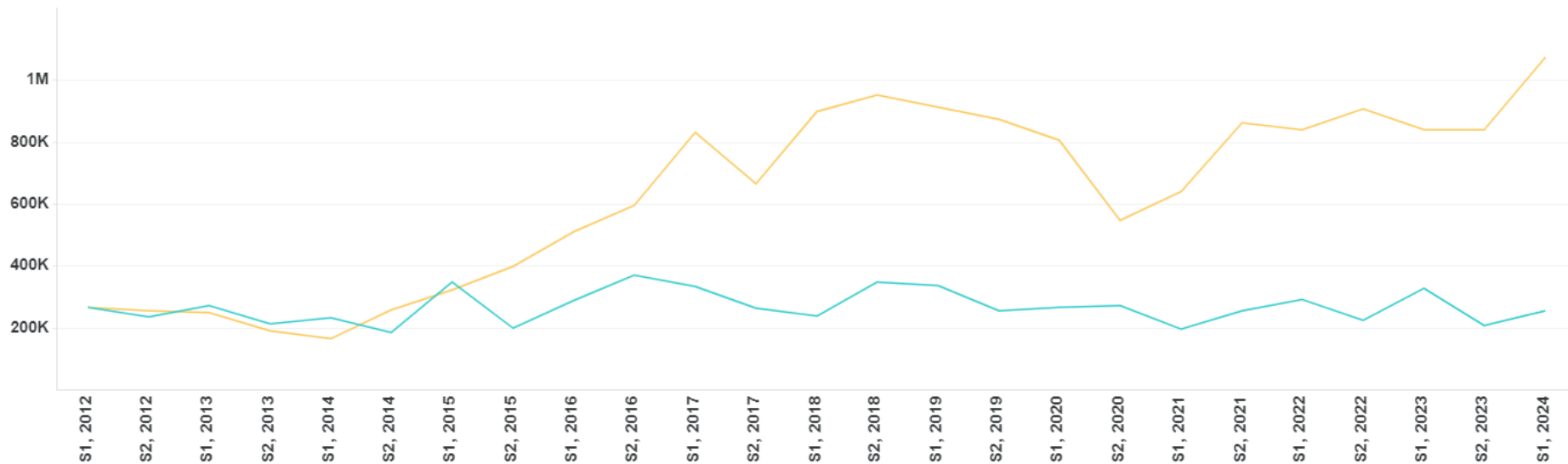


Evolució semestral segons l'ús

BARCELONA TOTAL

BARCELONA CIUTAT

BARCELONA RESTA DEMARCACIÓ



Habitatge

Primer Semestre 2024

1.069.770

2021
67,50%

2022
27,58%

2023
27,43%

No Habitatge

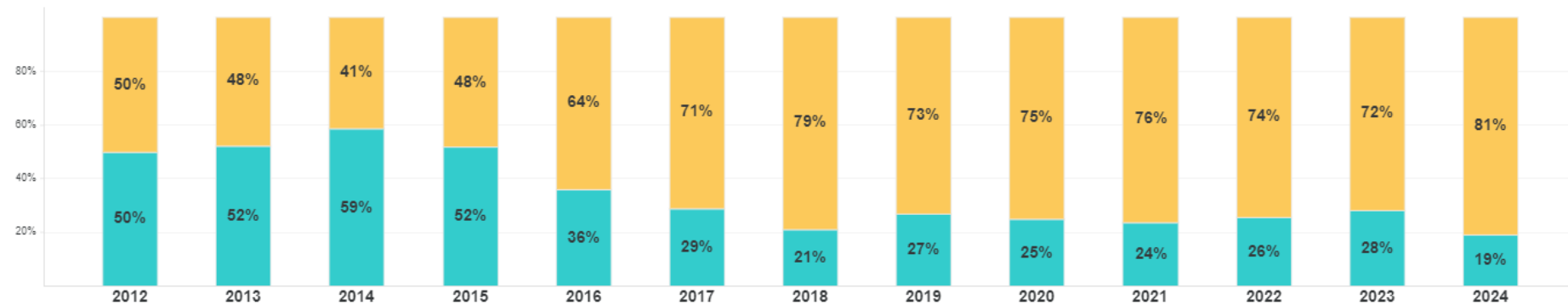
Primer Semestre 2024

254.026

2021
28,60%

2022
-12,51%

2023
-22,71%

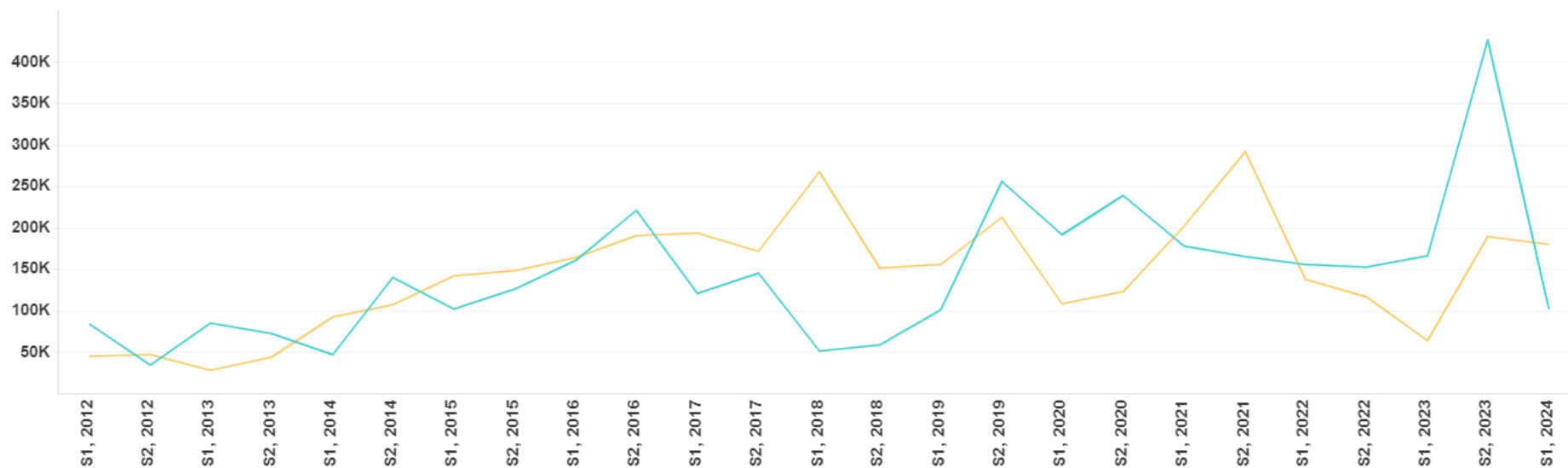


Evolució semestral segons l'ús

BARCELONA TOTAL

BARCELONA CIUTAT

BARCELONA RESTA DEMARCACIÓ



Habitatge

Primer Semestre 2024

179.639

2021
-11,21%

2022
29,96%

2023
181,57%

No Habitatge

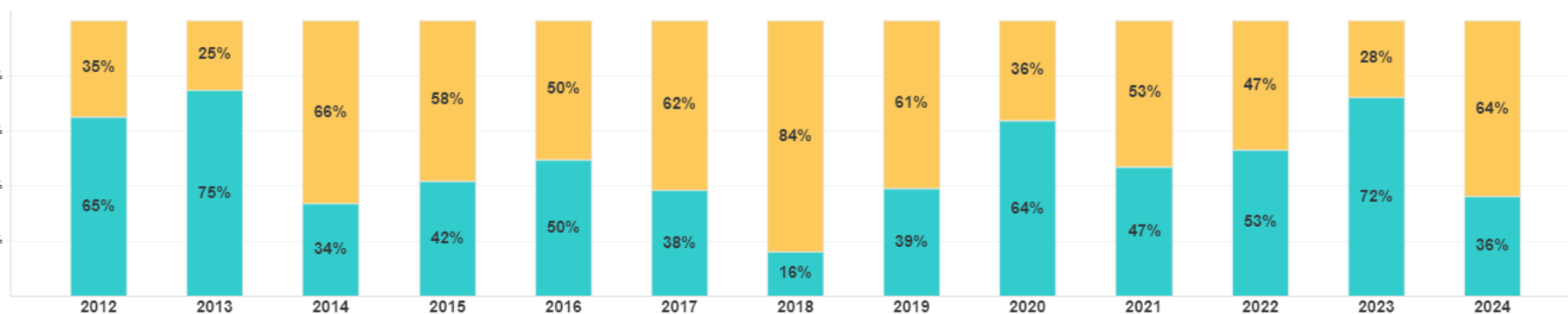
Primer Semestre 2024

102.107

2021
-42,65%

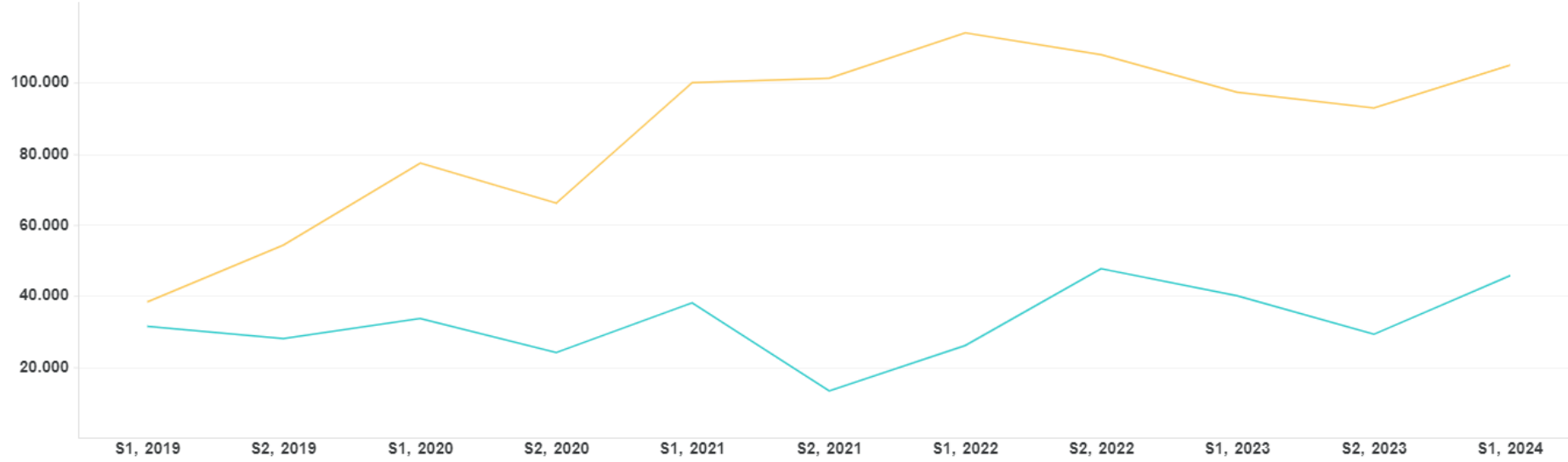
2022
-34,27%

2023
-38,72%

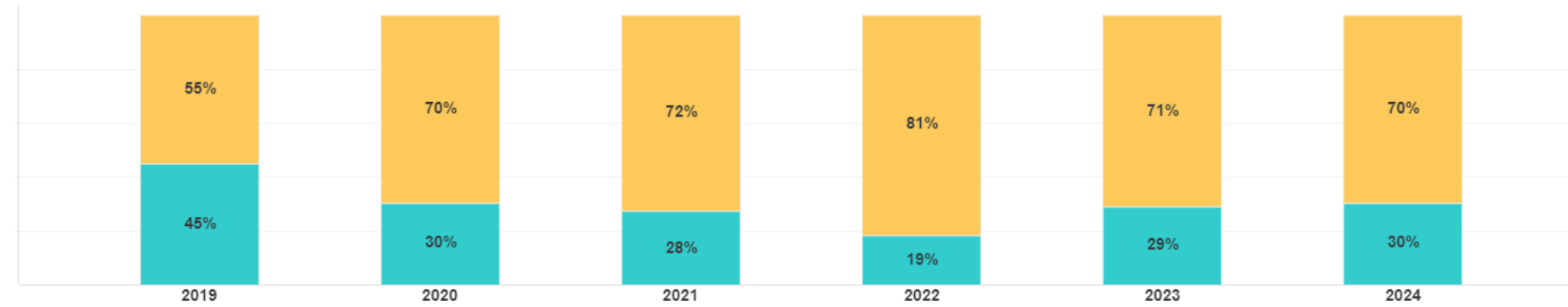


Evolució semestral segons l'ús

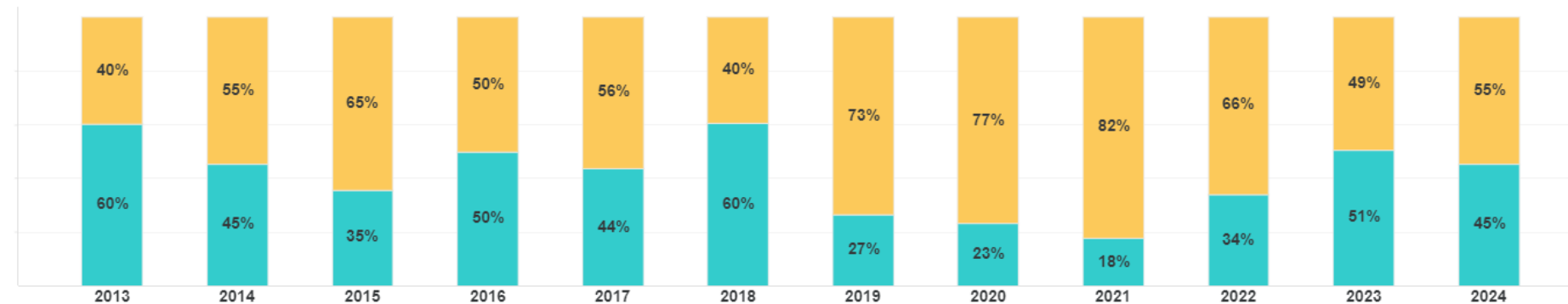
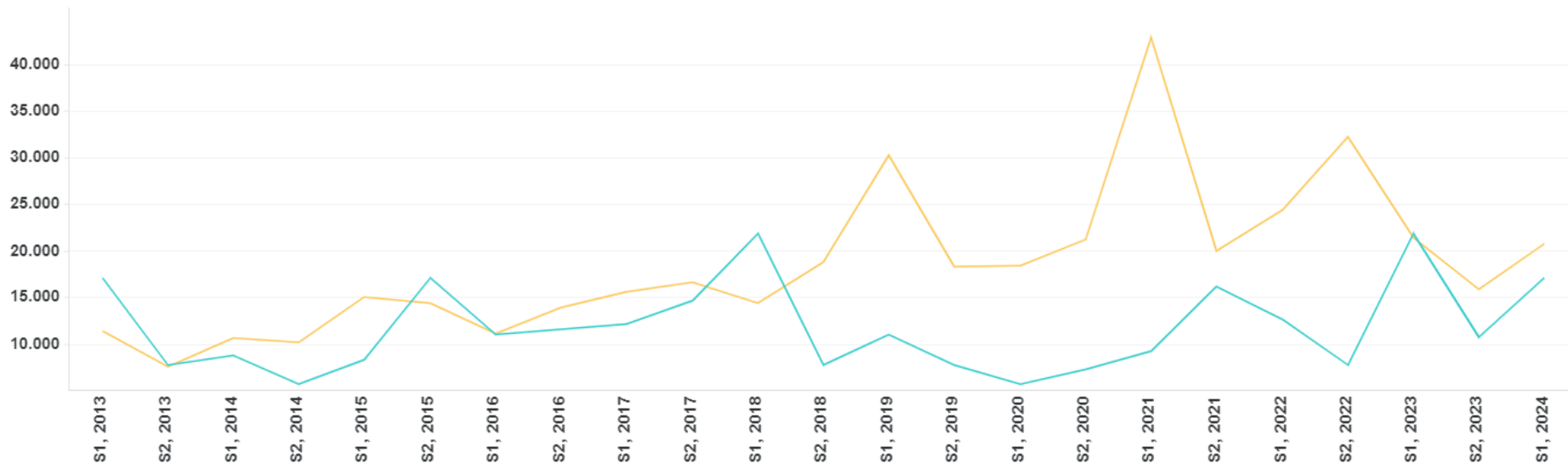
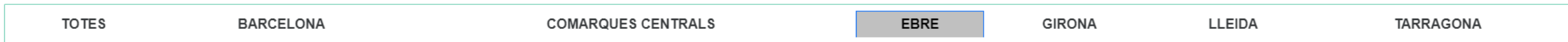
TOTES	BARCELONA	COMARQUES CENTRALS	EBRE	GIRONA	LLEIDA	TARRAGONA
-------	-----------	---------------------------	------	--------	--------	-----------



Habitatge	
Primer Semestre 2024	105.008
2021	4,96%
2022	-7,90%
2023	7,88%
No Habitatge	
Primer Semestre 2024	45.779
2021	19,76%
2022	76,37%
2023	14,10%

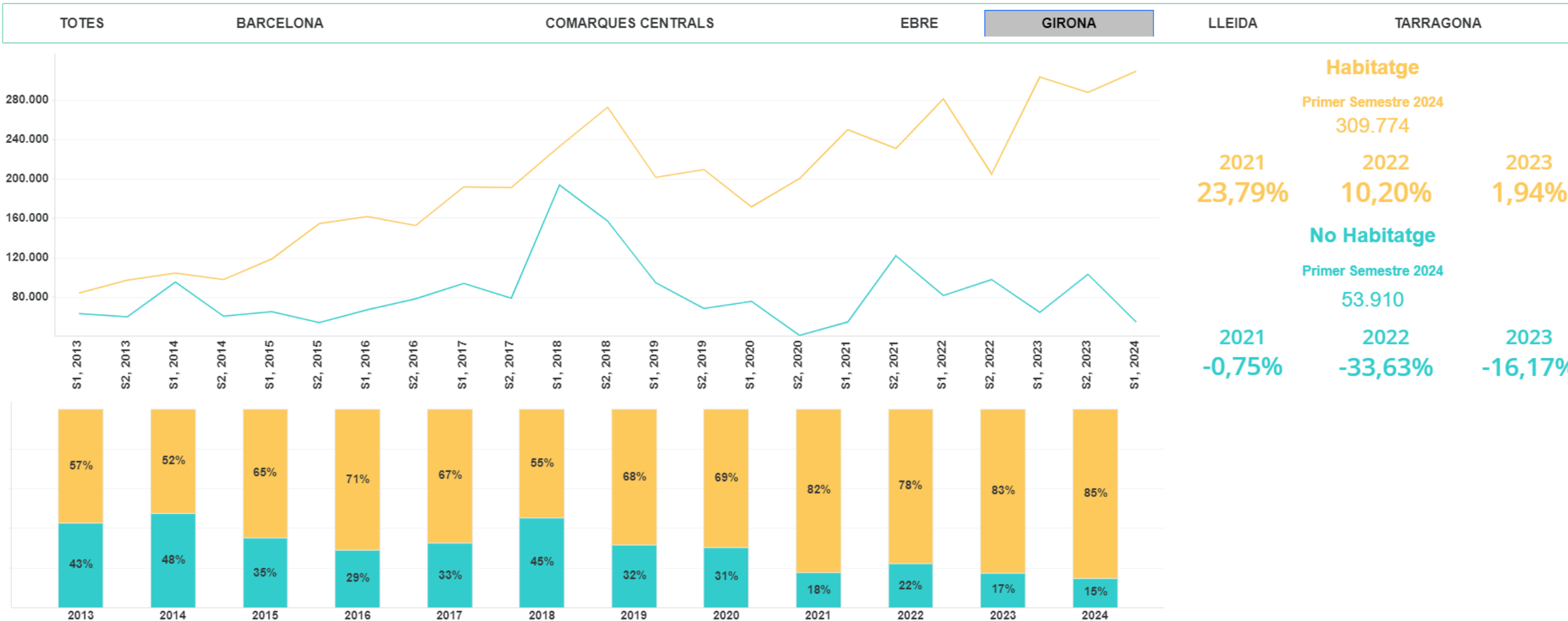


Evolució semestral segons l'ús

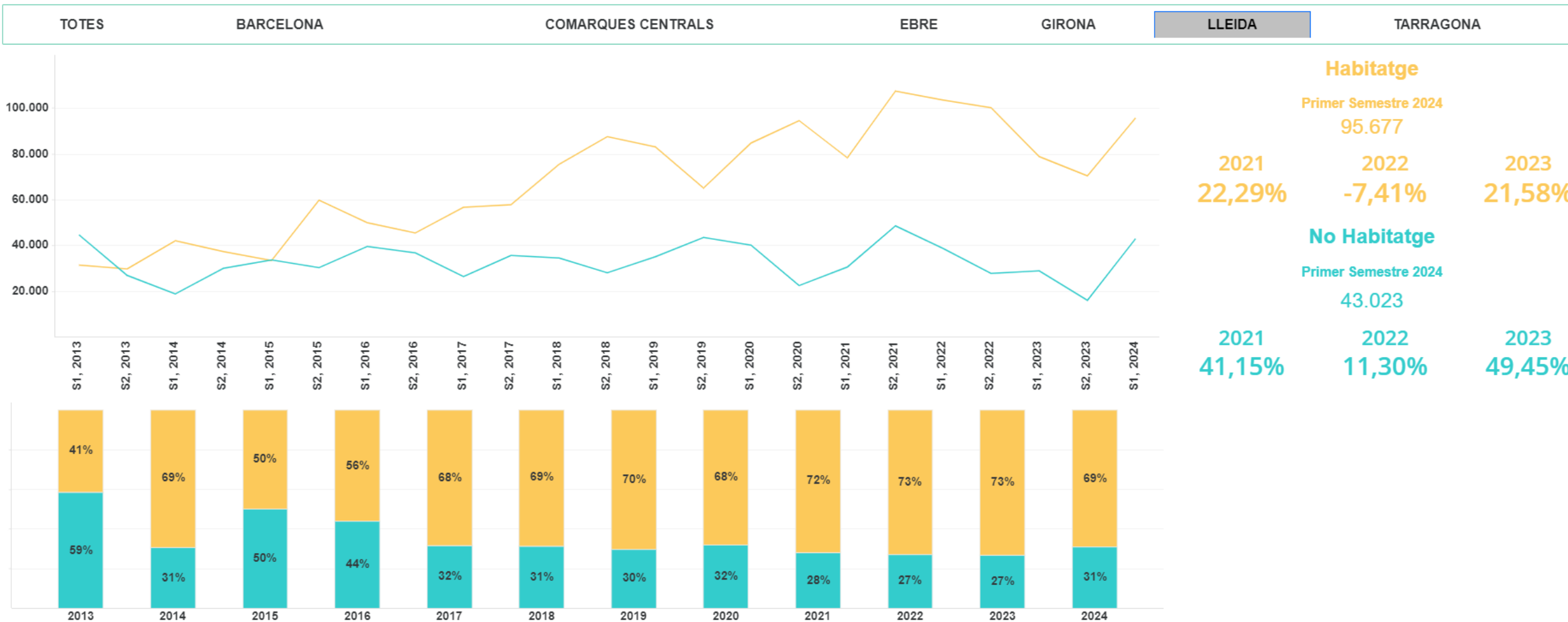


Habitatge		
Primer Semestre 2024		
20.738		
2021	2022	2023
-51,60%	-14,91%	-2,96%
No Habitatge		
Primer Semestre 2024		
17.086		
2021	2022	2023
86,10%	36,25%	-21,84%

Evolució semestral segons l'ús

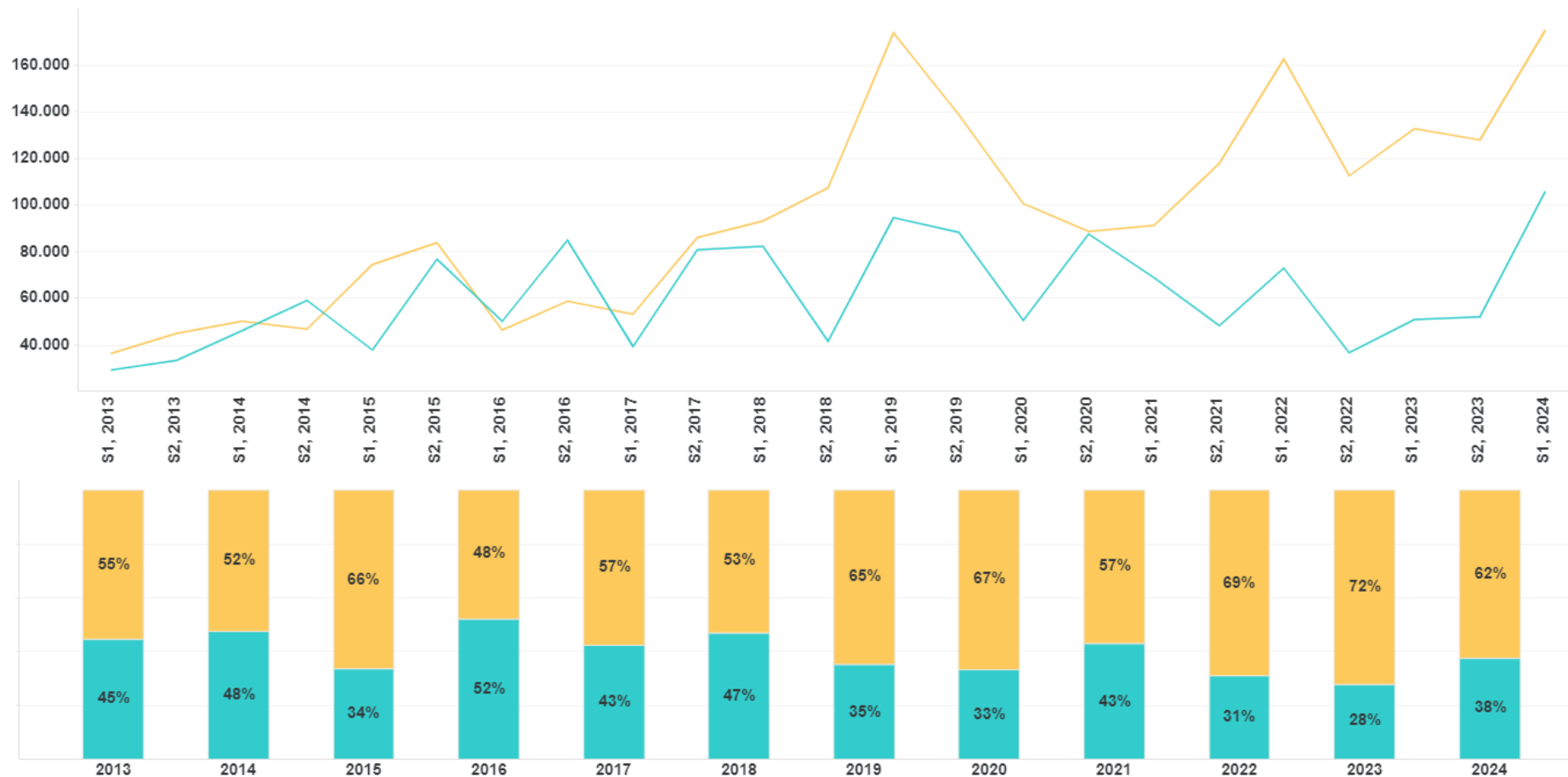


Evolució semestral segons l'ús



Evolució semestral segons l'ús

- TOTES
- BARCELONA
- COMARQUES CENTRALS
- EBRE
- GIRONA
- LLEIDA
- TARRAGONA**



Habitatge

Primer Semestre 2024

174.687

2021
91,66%

2022
7,57%

2023
31,82%

No Habitatge

Primer Semestre 2024

105.436

2021
53,82%

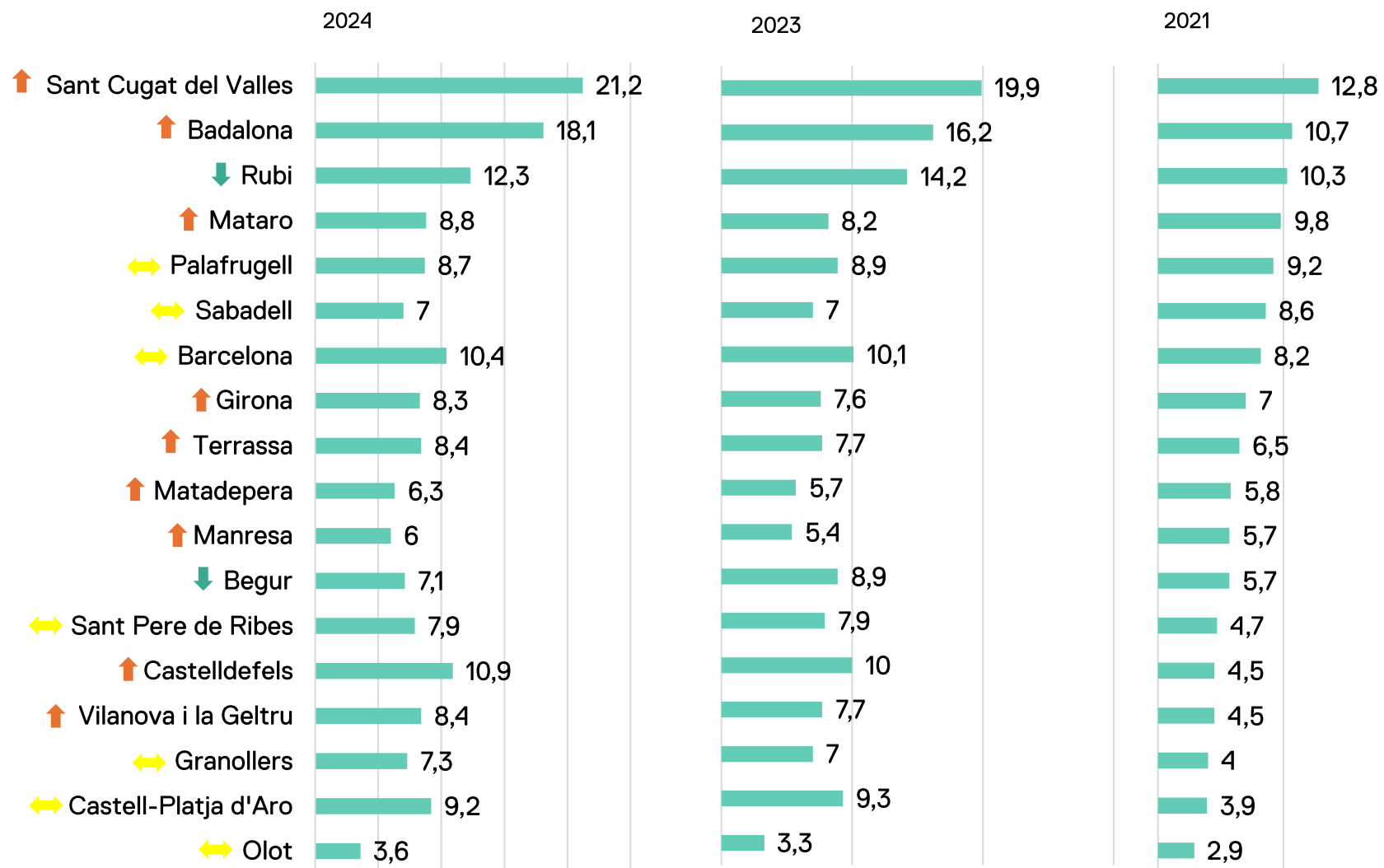
2022
44,89%

2023
107,63%

LLICÈNCIES

ENQUESTA

Comparativa 2021-2023-2024



L'edificació a Catalunya Primer Semestre 2024

Dades de visat del
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

