

ACTA D'OBERTURA DEL SOBRE 2

Identificació de la sessió

Número de sessió: 3

Objecte: Concurs de Projectes d'Arquitectura per a l'Adjudicació del Contracte de Serveis per a la millora d'accessibilitat i eficiència energètica de la Casa Lluvià a Manresa.

Procediment d'adjudicació: concurs de projectes.

Honoraris: 46.015,88 euros.

Data de la sessió: 5 d'abril 2024.

Lloc: Dependències de la seu de la Demarcació del COAC – Comarques Centrals a Manresa.

Assistents a l'acta d'obertura del Sobre 2

Sr. Guillem Costa – President.

Sra. Claudina Relat – Presidenta de la Demarcació del COAC – Comarques Centrals.

Sr. David Closes i Núñez – Arquitecte i cap del Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials de l'Ajuntament de Manresa.

Sr. Francesc Rafat i Prat – Arquitecte i historiador, designat pel COAC.

Sra. Ana Belén Sánchez – Suport Tècnic del COAC – Comarques Centrals.

Sra. Sílvia Subirana – Assessora externa OCP COAC.

Sra. Marta Miquel – Arquitecta OCP COAC.

Ordre del dia

1. Obertura del Sobre 2
2. Valoració de les propostes integrades en el Sobre 2
3. Proposta

Desenvolupament de la sessió

1. Obertura del Sobre 2

En data 3 d'abril de 2024 es va procedir a l'obertura del Sobre 2 aportat pels diferents equips, essent el resultat el següent:

Numero registre	Lema	Modalitat	Només per Modalitat A - Consta el SOBRE 4: Identificació del Lema	Consta UNA (1) làmina DIN-A3 vertical emplenada	La làmina segueix l'estructura de l'Annex 3: format i tipografia	Hi ha un nombre màxim de DOS (2) renders	Memòria	Data i hora obertura
CL-001/2024	Passatge	B	-	Sí	Sí	Sí	Sí	3.4.24 / 18:47 h
CL-002/2024	Sala 9	A	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí	3.4.24 / 18:54 h
CL-003/2024	Amònia	B	-	Sí	Sí	Sí	Sí	3.4.24 / 18:08 h
CL-004/2024	Dos buïts i un plec	A	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí	3.4.24 / 17:58 h
CL-005/2024	Amb dos	A	No	Sí	Sí	Sí	Sí	3.4.24 / 18:03 h
CL-006/2024	Sense límits	B	-	Sí	Sí	No	Sí	3.4.24 / 18:12 h
CL-007/2024	Espai Cultural	B	-	Sí	Sí	Sí	Sí	3.4.24 / 18:16 h
CL-008/2024	Reflexos	A	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí	3.4.24 / 18:17 h
CL-009/2024	Obrim portes	No consta (però s'entén que és B)	-	Sí	No	No	Sí	3.4.24 / 18:20 h
CL-010/2024	Avantsala a través	A	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí	3.4.24 / 18:21 h
CL-011/2025	Versatíl	A	No	Sí	Sí	Sí	Sí	3.4.24 / 18:25 h

Revisada la documentació administrativa tècnica presentada pels equips, s'ha constatat que l'equip Arriola & Fiol Arquitectes es va presentar seguint la Modalitat B, motiu pel qual no va vulnerar l'anonimat i la oferta ha estat admesa i sotmesa a valoració.



2. Valoració de les propostes integrades en el Sobre 2

Es procedeix a l'obertura del Sobre 2 que ha d'integrar:

MODALITAT A: elecció de 2 equips

Reflexos

- Relació amb el patrimoni existent i integració amb l'entorn: 35
- Accessibilitat: 20
- Eficiència energètica: 20
- Originalitat i creativitat: 15

Avantsala a través

- Relació amb el patrimoni existent i integració amb l'entorn: 35
- Accessibilitat: 20
- Eficiència energètica: 25
- Originalitat i creativitat: 15

Sala 3

- Relació amb el patrimoni existent i integració amb l'entorn: 30
- Accessibilitat: 20
- Eficiència energètica: 15
- Originalitat i creativitat: 10

Dos buits i un plec

- Relació amb el patrimoni existent i integració amb l'entorn: 15
- Accessibilitat: 20
- Eficiència energètica: 20
- Originalitat i creativitat: 10

Amb dos

- Relació amb el patrimoni existent i integració amb l'entorn: 15
- Accessibilitat: 15
- Eficiència energètica: 10
- Originalitat i creativitat: 5



Versàtil

- Relació amb el patrimoni existent i integració amb l'entorn: 5
- Accessibilitat: 5
- Eficiència energètica: 0
- Originalitat i creativitat: 2

MODALITAT B: elecció de 3 equips

Passatge

- Relació amb el patrimoni existent i integració amb l'entorn: 35
- Accessibilitat: 20
- Eficiència energètica: 15
- Originalitat i creativitat: 15

Espai Cultural

- Relació amb el patrimoni existent i integració amb l'entorn: 30
- Accessibilitat: 20
- Eficiència energètica: 25
- Originalitat i creativitat: 15

Obrim portes

- Relació amb el patrimoni existent i integració amb l'entorn: 30
- Accessibilitat: 15
- Eficiència energètica: 5
- Originalitat i creativitat: 15

Arriola & Fiol Arquitectes

- Relació amb el patrimoni existent i integració amb l'entorn: 20
- Accessibilitat: 15
- Eficiència energètica: 15
- Originalitat i creativitat: 10

Sense límits

- Relació amb el patrimoni existent i integració amb l'entorn: 15
- Accessibilitat: 15
- Eficiència energètica: 5
- Originalitat i creativitat: 5



3. Proposta a l'òrgan de contractació

D'acord amb l'exposat, es proposa:

Primer.- Admetre totes les propostes presentades per tots els equips:

- Passatge
- Sala 3
- Arriola & Fiol Arquitectes
- Dos Buits i Un Plec
- Amb Dos
- Sense límits
- Espai Cultural
- Versàtil
- Obrint Portes
- Avantsala a través
- Reflexos

Segon.- Seleccionar els següents equips per a què formulin proposta de la Fase 2:

MODALITAT A

- Reflexos
- Avantsala a través

MODALITAT B

- Passatge
- Espai Cultural
- Obrim portes

Tercer.- Notificar el resultat de les valoracions amb caràcter individual als licitadors que han presentat proposta, als efectes de continuar amb la tramitació prevista de les Bases del concurs.

