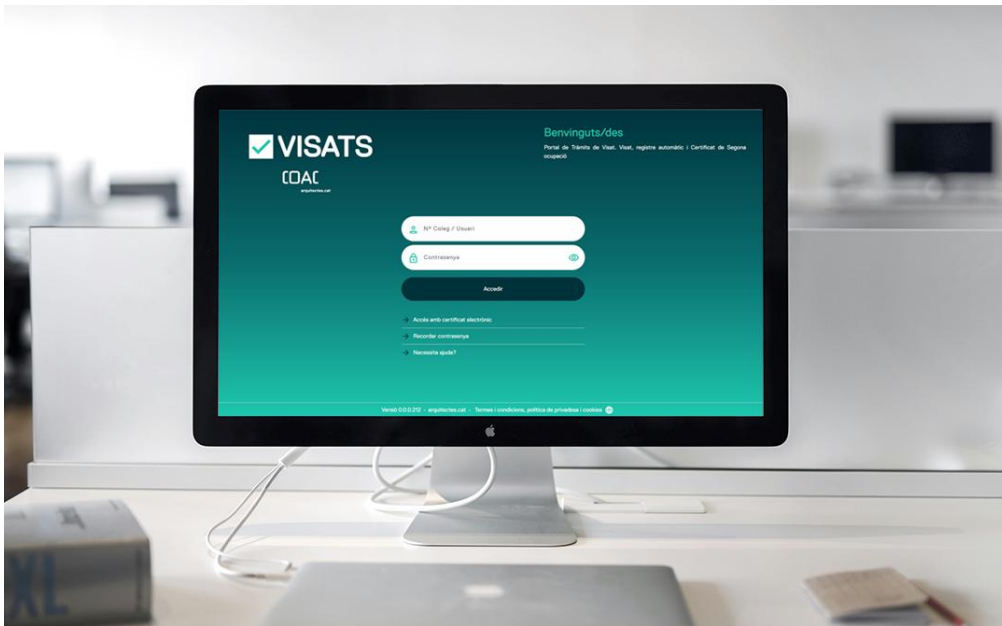




Presentación del nuevo programa de Visado

Imatge:

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

Entidad

Organizadora :
COAC

Sitio : Sala de Actos.
Plaça Nova, 5.
Barcelona

Demarcación : COAC

Fecha inicio :

Viernes, 17 Enero,
2025

Horario : 10.30 h

[Tornar](#)

El Colegio de Arquitectos pone en marcha una nueva aplicación de Visado, que se presentará en la sede del COAC de Barcelona el próximo viernes 17 de enero a las 10.30 h, y funcionará a partir del 27 de enero coincidiendo con la entrada en vigor del nuevo modelo de Certificado Final de Obra y Habitabilidad. El acto se podrá seguir también online.

¡Descubre todas las ventajas del nuevo programa!

La nueva aplicación engloba en una única herramienta los distintos trámites de Visado, IITs, Registro automático y Certificado de segunda ocupación. Se ha diseñado con el objetivo de facilitar el proceso de tramitación y, de esta forma, hacer **más ágil y eficiente** el trabajo de los arquitectos.

Por un lado, la aplicación incorpora el concepto de "Trabajo", por lo que el usuario podrá tener agrupados todos los trámites vinculados a un mismo encargo. Así, se optimizan los procesos, ya que sólo será necesario introducir una vez la información relativa al proyecto (arquitecto, cliente, emplazamiento y definición del trabajo). Este espacio funcionará a modo de repositorio, desde el que se podrán consultar los diferentes trabajos activos.

Además, se ofrece a un **asistente** para la definición del trabajo que, a partir de una serie de datos, podrá ayudar al usuario a saber cuáles son los trámites necesarios para su encargo.

Por lo que respecta a la facturación, se habilita el **pago con tarjeta**, además de la posibilidad de domiciliación bancaria o transferencia. También se mejora el proceso de **firma digital** de documentos, que se podrán firmar con certificado electrónico directamente desde la aplicación o subir los documentos ya firmados previamente.

Otras mejoras del aplicativo son la **automatización del sellado** de documentos, de forma que se podrá comprobar su validez legal a través de un código QR, o la posibilidad de que el arquitecto dé de alta a un usuario de su despacho para que prepare el expediente en su nombre, y el arquitecto sólo tenga que acceder al programa para firmar.

INSCRIPCIONES:

Para asistir a la jornada, **[inscríbete aquí](#)**.

Para seguirla online, **[inscríbete aquí](#)**.

PROGRAMA:

Bienvenida y presentación

Guillem Costa Calsamiglia, decano del COAC

Cristina Mora, secretaria de la Demarcación de Barcelona del COAC

Lluís De La Fuente, presidente de la Demarcación de Lleida del COAC

Mejoras de Visado

Gerard Miquel, director del Área Técnica del COAC

Casos prácticos

Marta Uson, Visado
Sergi Flores, Visado
Xavi Rodríguez, Visado
Iván Teba, Visado

Turno abierto de preguntas

RECOMENDACIONES EN RELACIÓN CON EL CAMBIO DE APLICACIÓN:

Unos días antes del cambio, se cerrará el acceso a los programas actuales para poder iniciar la migración de datos. A partir del 27 de enero, se abrirá el acceso al nuevo programa, donde aparecerán inicialmente los expedientes más recientes y, en los días posteriores, se irán cargando los expedientes más antiguos. Una vez cierre el acceso a los programas actuales, ya no será posible volver a entrar.

Por este motivo te recomendamos lo siguiente:

- ? Si tienes documentos visados ??y pendientes de retirar, descárgatelos.
- ? Si tienes CFOH visados ??y todavía no has realizado el trámite de solicitud de cédula en la *Agència de l'Habitatge*, no esperes.
- ? Ten en cuenta que los CFOH enviados al COAC que no se hayan visado antes del día 24 de enero, tendrán que volver a tramitarse de nuevo desde la nueva aplicación.
- ? Una vez realizado el cambio de programa, sólo podrás descargar las facturas emitidas desde la aplicación antigua a través del Portal de Secretarí.



**El Pla Territorial
Sectorial
d'Habitatge**

Imatge:

AAUC

Entidad

Organizadora :

COAC

Sitio : Sala d'actes

Demarcación : COAC

Fecha inicio :

Miercoles, 22 Enero,
2025

Horario : De 18:30 a

20 hores

[Tornar](#)

En el marc de les jornades d'actualitat que organitza l'**Agrupació d'Arquitectes Urbanistes de Catalunya (AAUC)**, el **dimecres 22 de gener a les 18:30 hores**, tindrà lloc a la Sala Mirador del COAC una nova jornada que portarà per títol **‘El Pla Territorial Sectorial d'Habitatge’**.

L'octubre de 2024 es va aprovar definitivament el Pla Territorial Sectorial d'Habitatge. El PTSH és l'instrument que, segons la Llei pel Dret de l'Habitatge de 2007, havia de servir per a la planificació de les polítiques d'habitatge. Són 14 anys d'endarreriment, no exempts d'anades i vingudes que han condicionat també el seu contingut.

El PTSH defineix, entre d'altres, els municipis que són Àrees de demanda forta i acreditada, aquells on, en 20 anys, cal arribar a l'Objectiu de Solidaritat Urbana: que un 15% de les llars visquin en habitatges de preu assequible, gràcies a algun tipus d'intervenció pública. S'estima, segons el PTSH, que més de 300.000 habitatges, hauran de complir aquesta condició al final del període.

Així doncs, un cop feta l'aprovació, toca aplicar les seves directrius a la nostra realitat urbana i territorial. Un primer exemple és el Pla 50.000 que el Govern de la Generalitat ha posat en marxa per respondre a les necessitats del primer quinquenni d'aplicació del pla.

La sessió servirà per conèixer de prop els continguts del PTSH, del Pla 50.000 i especialment per compartir reflexions sobre alternatives per dur a la pràctica els objectius quantitatius i territorials establerts a 20 anys vista.

Comptarem amb la presència de **Jordi Mas i Herrero**, Director General d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya, i **Josep Casas i Miralles**, Subdirector General d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya, a més d'una nombrosa fila zero, amb persones rellevants de la planificació de l'habitatge a Catalunya, amb les que, després de la presentació del PTSHC,

obrirem un debat sobre la proposta.

La jornada és gratuïta, però cal inscripció prèvia. **Inscriu-t'hi!**



**Conferència
"Radicalment
sostenible -
HORTUS, un cas
d'estudi"**

Imatge:

© Herzog & de Meuron

Entidad

Organizadora :
COAC

Sitio : Sala d'actes

Demarcación : COAC

Fecha inicio :

Martes, 21 Enero,
2025

Horario : 17 a 19 h

[Tornar](#)

L'Escola Sert del COAC organitza la conferència "Radicalment sostenible - HORTUS, un cas d'estudi", que tindrà lloc el **dimarts 21 de gener a les 17 h a la Sala d'Actes del COAC a Barcelona**. La sessió serà impartida per **Alexander Franz, associat de l'estudi Herzog & de Meuron**, qui **presentarà l'edifici d'oficines HORTUS**, situat a Allschwil, Suïssa.

Situat en una antiga zona industrial de l'oest d'Allschwil, el campus tecnològic BaseLink acull HORTUS, un edifici d'oficines concebut de manera sostenible que s'erigeix en una parcel·la ocupada anteriorment per horts de cultiu. Es tracta d'un exemple paradigmàtic d'arquitectura sostenible gràcies a l'ús de materials renovables i reciclables.

Així, l'edifici HORTUS destaca tant per la seva eficiència energètica com per la seva innovadora concepció estructural i estètica. Construït principalment amb fusta i altres materials de baix impacte ambiental, HORTUS posa en valor l'arquitectura regenerativa, contribuint activament a la reducció de la petjada de carboni. El projecte integra solucions passives per a la climatització, façanes ventilades i sistemes fotovoltàics, demostrant que és possible conjugar disseny avantguardista amb responsabilitat mediambiental.

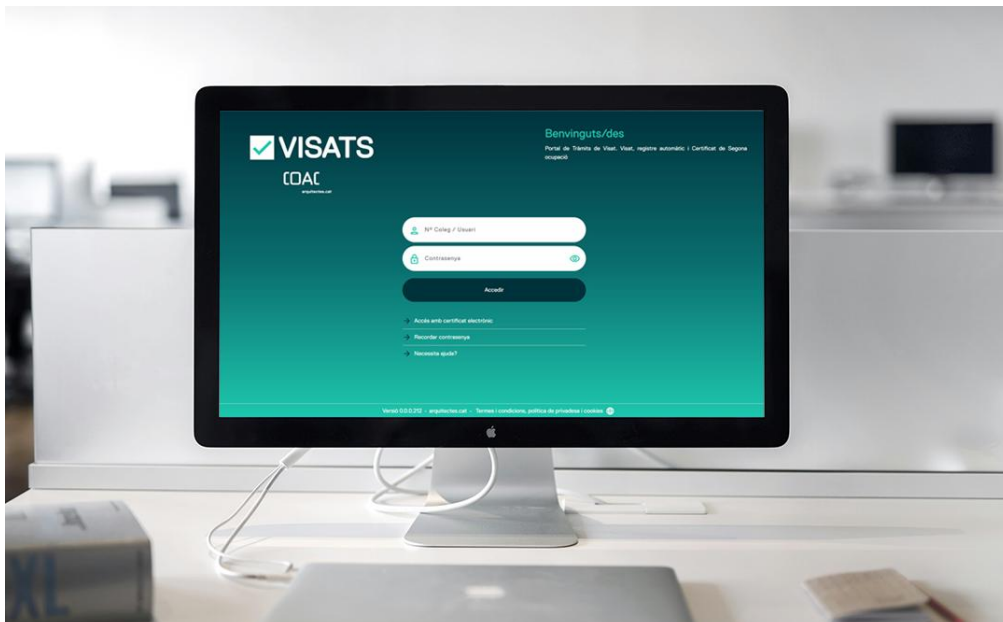
En aquest sentit, l'edifici és capaç de generar més energia de la que consumeix al llarg de la seva vida útil. Es tracta, per tant, d'una obra que exemplifica com la construcció del futur pot ser tant funcional com respectuosa amb el medi ambient.

La conferència s'organitza en el marc del postgrau de Nous Sistemes Constructius de l'Escola Sert i és una sessió **gratuïta i oberta a tothom**.

Cal inscripció prèvia

Més informació





Presentació del nou programa de Visat

Imatge:

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

Entidad

Organizadora :
COAC

Sitio : Sala d'Actes.
Plaça Nova, 5.
Barcelona

Demarcación : COAC

Fecha inicio :
Viernes, 17 Enero,
2025

Horario : 10.30 h

[Tornar](#)

El Col·legi d'Arquitectes posa en marxa un nou aplicatiu de Visat, que es presentarà a la seu del COAC de Barcelona el proper divendres 17 de gener a les 10.30 h i funcionarà a partir del 27 de gener coincidint amb l'entrada en vigor del nou model de Certificat Final d'Obra i

Habitabilitat. L'acte es podrà seguir també en línia.

La nova aplicació integra en una única eina els diferents tràmits de Visat, IITs, Registre automàtic i Certificat de segona ocupació, i s'ha dissenyat amb l'objectiu de facilitar el procés de tramitació i, d'aquesta manera, fer **més àgil i eficient** la feina dels arquitectes.

DESCOBREIX TOTS ELS AVANTATGES DEL NOU PROGRAMA

La nova aplicació incorpora el concepte de "Treball", de manera que l'usuari podrà tenir agrupats **tots els tràmits vinculats a un mateix encàrrec**. Així, s'optimitzen els processos, ja que només caldrà introduir una vegada la informació relativa al projecte (arquitecte, client, emplaçament i definició del treball). Aquest espai funcionarà a mode de repositori, des d'on es podran consultar els diferents treballs actius. A més, s'ofereix un **assistent** per a la definició del treball que, a partir d'una sèrie de dades, podrà ajudar l'usuari a saber quins són els tràmits necessaris per al seu encàrrec.

Pel que fa a la facturació, s'habilita el **pagament amb targeta**, a més de la possibilitat de domiciliació bancària o transferència. També es millora el procés de **signatura digital** de documents, que es podran signar amb certificat electrònic directament des de l'aplicació o bé pujar els documents ja signats prèviament. Altres millores de l'aplicatiu són l'automatització del **segellat** de documents, de manera que es podrà comprovar la seva validesa legal a través d'un codi QR, o la possibilitat que l'arquitecte doni d'alta un **usuari** del seu despatx perquè prepari l'expedient en nom seu, i l'arquitecte només hagi d'accedir al programa per signar.

RECOMANACIONS EN RELACIÓ AMB EL CANVI D'APLICACIÓ

El divendres **24 de gener a les 13 h**, es tancarà l'**accés als programes actuals** per poder iniciar la migració de dades. L'accés al nou programa s'obrirà el dilluns 27 de gener. Inicialment hi apareixeran els expedients més recents i, els dies posteriors, s'aniran carregant els expedients més antics.

Una vegada es tanqui l'**accés als programes actuals**, ja no serà possible tornar a entrar-hi. Per aquest motiu **et recomanem el següent**:

- ? Si tens documents visats i pendants de retirar, descarrega-te'ls.
- ? Si tens CFOH visats i encara no has fet el tràmit de sol·licitud de cèdula a l'Agència de l'Habitatge, no esperis.
- ? Cal tenir en compte que els CFOH enviats al COAC que no s'hagin visat abans del dia 24 de gener, s'hauran de tornar a tramitar de nou des de la nova aplicació.
- ? Una vegada fet el canvi de programa, només et podràs descarregar les factures emeses des de l'aplicació a través del [Portal de Secretaria](#).

PROGRAMA DE LA JORNADA

Benvinguda i presentació

Guillem Costa Calsamiglia, degà del COAC

Cristina Mora, secretària de la Demarcació de Barcelona del COAC

Lluís De La Fuente, president de la Demarcació de Lleida del COAC

Millores de Visat

Gerard Miquel, director de l'Àrea Tècnica del COAC

Casos pràctics

Marta Uson, Visat
Sergi Flores, Visat
Xavi Rodríguez, Visat
Iván Teba, Visat

Torn obert de preguntes

INSCRIPCIONS

Per assistir a la jornada, [inscriu-te aquí](#).

Per seguir-la en línia, [inscriu-te aquí](#).



« [primer](#) [anterior](#) ? [21222324](#) **25** [26272829](#) ? [següent](#) [últim](#) »

[more](#)

Copyright@ Col·legi d'Arquitectes de Catalunya :
<http://www.coac.arquitectes.cat/es/taxonomy/term/763?page=24>