



[1]

**Nuevas guías de
la OCT para
intervenciones en
edificios
existentes**

Imatge:

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

El COAC, continuando con su labor de apoyo profesional a los colegiados, pone a disposición de los arquitectos un conjunto de documentos de ayuda para la redacción de proyectos de **intervención en edificios existentes**, elaborados por la OCT.

El mes de abril de 2014, la OCT adaptó a las modificaciones del CTE la guía general de contenidos para proyectos de **obra nueva y intervenciones asimilables**, orientada a guiar al arquitecto en la elaboración de la documentación necesaria para este tipo de proyectos, tanto en vivienda como en otros usos, y que ha devenido un documento de referencia para los profesionales.

Continuando esta tarea, la OCT ha elaborado ahora unas guías más específicas para dar respuesta a los proyectos de **intervención parcial** en edificios existentes. Se han

seleccionado, a partir de los datos de Visado y de las consultas técnicas recibidas, los tipos de obra que son más habituales.

En el marco actual de incremento de obras de rehabilitación, estas guías pretenden convertirse en una herramienta de ayuda para los arquitectos. En total se trata de 6 documentos sobre cada uno de los diferentes tipos de intervenciones habituales, que los arquitectos colegiados tienen ahora a su disposición:

- División de viviendas
- Cambio de uso de local u oficina a vivienda
- Rehabilitación de fachadas, medianeras, cubiertas y/o patios
- Instalación de ascensor por el interior
- Reforma interior de vivienda
- Derribo total

Las guías están disponibles (en catalán) en la web de la OCT para los colegiados que tengan contratados los servicios del tramo complementario, tanto en formato pdf (que incorpora comentarios de ayuda), como en formato word. Accede a los documentos [aquí](#) [2] (documentos en catalán).

Consulta otras novedades y destacados de la OCT [3]

22/04/2015

[4]

Copyright@ Col·legi d'Arquitectes de Catalunya : <http://www.coac.arquitectes.cat/es/nuevas-guias-oct-intervenciones>

Links:

[1] <http://www.coac.arquitectes.cat/es/nuevas-guias-oct-intervenciones>

[2] <http://www.coac.arquitectes.cat/ca/guies-elaboracio-projecte>

[3] <http://www.coac.arquitectes.cat/ca/novetats-i-destacats-oct>

[4] <http://www.coac.arquitectes.cat/es/javascript%3Ahistory.back%281%29>