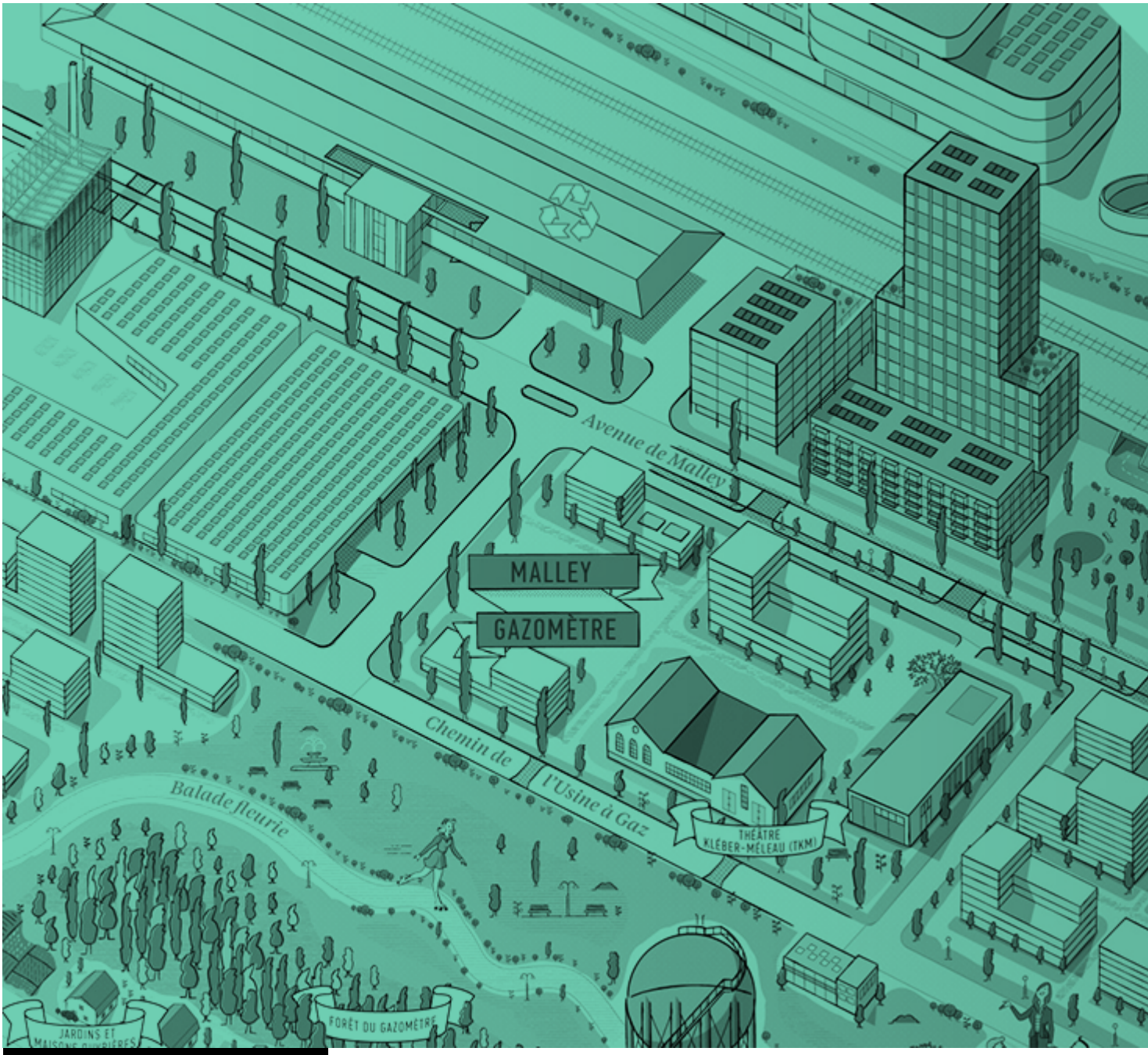
Publicat a *COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA* (http://www.coac.arquitectes.cat)



[redacted]

© imatge pública i lliure de drets

El Plan de Barrio de Malley representa una de las transformaciones urbanas más ambiciosas de Lausana y el oeste de la esquina de Vaud. Situado entre los municipios de Prilly y Renens, este proyecto tiene por objetivo revitalizar una antigua zona industrial para convertirla en un nuevo polo urbano con una combinación equilibrada de viviendas, oficinas, comercios y equipamientos públicos. El alcance de esta operación urbanística, que cubre aproximadamente 16 hectáreas, está diseñado para fomentar la densificación urbana sostenible y el uso racional del territorio.

Las nuevas infraestructuras deportivas. Uno de los elementos clave de esta reconfiguración es la Vaudoise Aréna, un equipamiento deportivo de referencia que se encuentra en el corazón del sector de Malley. Construida inicialmente para acoger los Juegos Olímpicos de la Juventud de 2020, esta instalación multifuncional se ha convertido en un catalizador de la renovación del barrio. Con una capacidad para más de 10.000 espectadores, la Vaudoise Aréna no sólo es la sede del club de hockey sobre hielo Lausana HC, sino que también acoge eventos deportivos, conciertos y exposiciones, reforzando su polivalencia en el tejido urbano.

La integración de la Vaudoise Aréna en el Plan de Barrio de Malley responde a una estrategia de desarrollo que busca crear sinergias entre la arquitectura y el uso del espacio público. El edificio está concebido según criterios de sostenibilidad, con estructura optimizada para la eficiencia energética y sistemas de recuperación de calor. Además, su ubicación estratégica facilita el acceso a pie, en bicicleta y en transporte público, reduciendo la dependencia del vehículo privado y promoviendo la movilidad activa.

Densificación Vertical e Integración Urbana. El desarrollo del barrio incluye también la construcción de varias torres de uso mixto, destinadas a albergar viviendas, oficinas y espacios comerciales. Estas estructuras verticales responden a la necesidad de densificar el tejido urbano sin comprometer la calidad de los espacios públicos ni el confort de los residentes.

Una de las torres más emblemáticas contempladas en el proyecto es la Malley Phare, un edificio de 80 metros de altura que se ha diseñado con un enfoque sostenible e innovador. Esta torre incorpora fachadas acristaladas de bajo emisivo, sistemas de ventilación natural y un uso extensivo de madera en su estructura, contribuyendo así a la reducción de la huella de carbono del proyecto. Además, las plantas superiores ofrecerán vistas panorámicas sobre el lago Lemán y los Alpes, mientras que las plantas inferiores estarán destinadas a actividades comerciales y espacios comunitarios.

Otro aspecto destacado de la planificación es la conexión fluida entre estas torres y los espacios públicos circundantes. Los arquitectos han trabajado en evitar la creación de entornos aislados o desconectados del barrio. Así, el diseño de los edificios contempla la creación de pasillos urbanos, galerías comerciales y plazas públicas que funcionen como

puntos de encuentro y dinámica social.

Infraestructura y Movilidad: Una Nueva Articulación Urbana. El Plan de Barrio de Malley se beneficia de una ubicación estratégica que enlaza con las principales infraestructuras de transporte del área metropolitana de Lausana. La estación de tren de Malley, situada a pocos minutos a pie, permite un acceso rápido al eje ferroviario de Lemán Express ya los trenes regionales. Esto se complementa con la futura ampliación de la línea de tranvía, que mejorará la conexión con el centro de Lausana y las ciudades vecinas.

En cuanto a la movilidad sostenible, el proyecto prioriza los desplazamientos a pie y en bicicleta. Se prevé una red de itinerarios peatonales y ciclistas que conectará las diferentes zonas del barrio, así como con las rutas metropolitanas de movilidad activa.

Estrategias de Sostenibilidad y Calidad Urbana. La orientación del proyecto hacia la sostenibilidad no se limita a la eficiencia energética de los edificios, sino que se extiende a la gestión del territorio y de los recursos naturales.

Los espacios públicos serán protagonistas en esta nueva configuración urbana. El proyecto incluye la creación de una plaza central, así como varios parques y corredores verdes que asegurarán la presencia de elementos naturales en todo el barrio.

Los espacios públicos serán protagonistas en esta nueva configuración urbana. El proyecto incluye la creación de una plaza central, así como varios parques y pasillos verdes que asegurarán la presencia de elementos naturales en todo el barrio. Estas zonas de vegetación no sólo tienen un rol estético, sino que también contribuyen a la biodiversidad urbana y la calidad de vida de los habitantes.

El Plan de Barrio de Malley es un ejemplo paradigmático de transformación urbana que combina eficiencia, sostenibilidad y cohesión social. La integración de la Vaudoise Aréna como equipamiento polivalente, la construcción de torres de uso mixto y la mejora de las infraestructuras de transporte son aspectos clave de un proyecto que redefine el espacio urbano de Lausana.

Este desarrollo no sólo responde a las necesidades de vivienda y servicios de la población, sino que también supone una oportunidad para experimentar nuevas formas de diseño arquitectónico y planificación urbana. En definitiva, Malley se prepara para convertirse en un modelo de regeneración urbana y en un referente para futuros proyectos de densificación inteligente en Suiza.

Gabriel Sibils, arquitecto. Corresponsal del COAC en Lausana, Suiza febrero 2025

[1]

Tornar [2]

Copyright@ Col·legi d'Arquitectes de Catalunya : http://www.coac.arquitectes.cat/es/mon/revista-de-corresponsales-transformacion-urbana-en-lausana-el-proyecto-malley-en-construccion

Links:
[1] http://www.coac.arquitectes.cat/es/printpdf/printpdf/32593
[2] http://www.coac.arquitectes.cat/es/javascript%3Ahistory.back%281%29