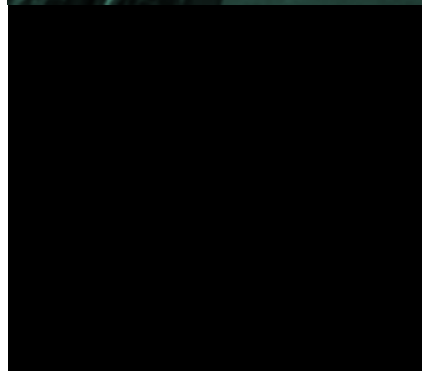


COAC

arquitectes.cat

Publicat a COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA (<http://www.coac.arquitectes.cat>)

Home > Revista de corresponsales: ¿Dónde está la cooperativa de crédito de los Arquitectos Australianos?





© Arquia banca Barnacentre

La profesión de arquitecto en Australia, especialmente las pequeñas prácticas, se encuentra con numerosos retos, incluyendo constricciones financieras, recursos limitados para prácticas sostenibles, una disminución de los ingresos de la industria y beneficios desproporcionadamente pequeños en comparación con la carga de trabajo y las responsabilidades involucradas. En medio de estos desafíos, la ausencia de una cooperativa de crédito adaptada para los arquitectos exacerba las dificultades. Sin embargo, el establecimiento de una cooperativa de crédito podría ofrecer una oportunidad única para los arquitectos por no sólo abordar sus necesidades financieras, sino también contribuir activamente a su comunidad y la profesión en general. Una vía potencial es que la cooperativa de crédito desarrolle sus propios proyectos, con todos los beneficios destinados a la comunidad o arquitectos.

Retos actuales en la profesión de arquitecto en Australia:

1. Constricciones financieras: Las pequeñas prácticas de arquitectura en Australia luchan por acceder a opciones de financiación asequibles para proyectos, ampliación de oficinas o desarrollo profesional, conduciendo a un acceso limitado al capital y costes de préstamo más altos.
2. Recursos limitados para prácticas sostenibles: A pesar del énfasis creciente en la arquitectura sostenible, las pequeñas prácticas carecen de recursos y apoyo para implementar soluciones ecológicas de forma efectiva.
3. Disminución de los ingresos de la industria y márgenes de beneficio: Los ingresos de la industria de los servicios de arquitectura han disminuido, llevando a márgenes de beneficio más bajos, especialmente para las pequeñas prácticas.
4. Beneficios desproporcionadamente pequeños: Los arquitectos reciben una proporción desproporcionadamente pequeña de los beneficios de desarrollo de construcción en comparación con otros actores del sector.

El papel de una cooperativa de crédito para los arquitectos: Una cooperativa de crédito adaptada para los arquitectos podría abordar estos retos y proporcionar numerosas ventajas:

1. Acceso a financiación asequible: Oferta de préstamos con bajos intereses y términos de pago flexibles para soportar las necesidades financieras de las pequeñas prácticas.
2. Apoyo para prácticas sostenibles: Priorización de la financiación para proyectos sostenibles y oferta de recursos para iniciativas verdes.
3. Plataforma de abogacía y lobby: Ofrecer una plataforma para los arquitectos para abogar

por una compensación justa y cambios normativos.

Promoción de la práctica sostenible y la abogacía: Además, la cooperativa de crédito podría jugar un papel crucial en la promoción de prácticas sostenibles en la profesión y la comunidad en general. Priorizando la financiación para proyectos sostenibles y defendiendo políticas ambientalmente responsables, la cooperativa de crédito podría contribuir a un entorno construido más sostenible.

Referencia al Arquia Bank: Arquia Bank, antes conocido como Caja de Arquitectos, ofrece un ejemplo de una institución de crédito adaptada para los arquitectos. Fundado en 1983 en España, ofrecía servicios bancarios especializados exclusivamente para los arquitectos, promocionando su desarrollo profesional e intereses (hasta que debido a la Crisis Financiera Global se reestructuraron como entidad bancaria en 2017).

Dando poder a los arquitectos y comunidades: Además, una cooperativa de crédito podría dar poder a los arquitectos para desarrollar sus propios proyectos, con todos los beneficios destinados a su comunidad o a los propios arquitectos. Este enfoque no sólo fomenta la independencia financiera, sino que también permite a los arquitectos contribuir activamente al desarrollo de su comunidad.

Cooperativas de Crédito existentes en Australia: Australia tiene una rica historia de cooperativas de crédito en diversas industrias, incluyendo agricultura, procesamiento de leche y hostelería. Algunos ejemplos incluyen:

? Co-operative Bulk Handling (CBH) - Provee servicios cooperativos para la cosecha de grano en Australia Occidental.

? Murray Goulburn Co-operative Co. Limited - Una cooperativa de procesamiento de leche con base en Victoria.

? Dairy Farmers Milk Co-operative Ltd. - Una cooperativa involucrada en la ganadería de leche y el procesamiento de leche.

? Namoi Cotton Co-operative Ltd. (NSW) - Una cooperativa de algodón que opera en Nueva Gales del Sur.

? Independiente Liquor Group Dist. Co-operative Ltd. - Una cooperativa involucrada en la distribución y venta de alcohol.

? Chester Hill RSL & Bowling Club Co-operative (NSW) - Una cooperativa que ofrece servicios de hostelería.

? Geraldton Fishermen's Co-op Ltd. (WA) - Una cooperativa involucrada en la industria de la pesca, especialmente en Australia Occidental.

Las cooperativas en todo el mundo operan bajo los siguientes siete principios clave:

1. Pertenencia voluntaria y abierta
2. Control democrático de los miembros
3. Participación económica de los miembros

4. Autonomía e independencia
5. Educación, formación e información
6. Cooperación entre cooperativas
7. Preocupación por su comunidad

A modo de conclusión, el establecimiento de una cooperativa de crédito para los arquitectos en Australia tiene el potencial de abordar muchos de los retos de la profesión. Oferta de financiación asequible, soporte para prácticas sostenibles, defensa de una compensación justa y capacidad para desarrollar sus propios proyectos. Una cooperativa de crédito podría dar poder a los arquitectos y contribuir a un futuro más sostenible y equitativo para la profesión y las comunidades a las que sirven.

Victor Alcami, arquitecto. Corresponsal del COAC en Sidney, Austràlia. Abril 2024



[1]

Tornar

[2]

Copyright@ Col·legi d'Arquitectes de Catalunya : <http://www.coac.arquitectes.cat/es/mon/revista-de-corresponsales-donde-esta-la-cooperativa-de-credito-de-los-arquitectos-australianos>

Links:

[1] <http://www.coac.arquitectes.cat/es/printpdf/printpdf/31339>

[2] <http://www.coac.arquitectes.cat/es/javascript%3Ahistory.back%281%29>