



[1]

Nueva actualización de la Guía sobre desgravaciones fiscales para rehabilitación de viviendas

Imatge:

© CSCAE

El Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España (CSCAE) y el Consejo General de Economistas (CGE) han actualizado la "Guía sobre desgravaciones fiscales para rehabilitación de viviendas y edificios residenciales", con el objetivo de recoger todas las novedades del Real Decreto-ley 8/2023, de 27 de diciembre [2], que **amplía un año más todos los plazos relativos a las deducciones fiscales**.

¿Cuál es la tributación de las ayudas Next Generation a la rehabilitación de viviendas y edificios? ¿Cuáles son las deducciones fiscales que lleva asociada cualquier actuación de mejora de eficiencia energética? ¿Hasta cuándo se mantienen? Estas son algunas de las preguntas a las que da respuesta la publicación, actualizada por tercera vez desde su lanzamiento en 2022.

De acuerdo con el nuevo marco legal, los contribuyentes podrán beneficiarse de las siguientes deducciones en el Impuesto de la Renta de las Personas Físicas (IRPF):

- **20% para obras realizadas en viviendas hasta el 31 de diciembre de 2024** que supongan reducción de la demanda de calefacción y refrigeración de, al menos, un 7%.
- **40% para obras realizadas en viviendas hasta el 31 de diciembre de 2024** que supongan la reducción del consumo de energía primaria no renovable de, al menos, un 30%, o se mejore la calificación energética para obtener una clase A o B.
- **60% para obras realizadas en edificios hasta el 31 de diciembre 2025** que supongan la reducción del consumo de energía primaria no renovable de, al menos, un 30%, o se mejore la calificación energética del edificio para obtener una clase A o B.

Consulta la Guía.

_ [3]

30/01/2024

Tornar [4]

Copyright@ Col·legi d'Arquitectes de Catalunya : <http://www.coac.arquitectes.cat/es/nueva-actualizaci%C3%B3n-de-la-gu%C3%ADa-sobre-desgravaciones-fiscales-para-rehabilitaci%C3%B3n-de-viviendas>

Links:

[1] <http://www.coac.arquitectes.cat/es/nueva-actualizaci%C3%B3n-de-la-gu%C3%ADa-sobre-desgravaciones-fiscales-para-rehabilitaci%C3%B3n-de-viviendas>

[2] <https://www.boe.es/buscar/act.php?id=BOE-A-2023-26452&p=20231228&tn=2>

[3] <https://www.cscae.com/index.php/component/jdownloads/send/16-documentos-cscae/56-guia-sobre-desgravaciones-fiscales-para-rehabilitacion-de-viviendas-y-edificios-residenciales>

[4] <http://www.coac.arquitectes.cat/es/javascript%3Ahistory.back%281%29>