



[1]

Pequeños Modelos de Gestión de Arquitectura Inmobiliaria

Imatge:

©Álvaro Javier Míguez

Entidad

Organizadora :
COAC

Sitio : Sala de actos
del COAC

Demarcación :
Barcelona

Fecha inicio :
Martes, 25 Febrero,

2014

Fecha fin : Martes,
25 Febrero, 2014

Horario : a las 19 h.

Tarja digital:



Tornar [3]

El arquitecto argentino, docente en la Universidad de Buenos Aires y la Universidad de Belgrano, **Álvaro Javier Míguez** nos hablará de **Pequeños Modelos de Gestión de Arquitectura Inmobiliaria**.

La crisis económica, las tendencias en centralización de actividades y los cambios en la relación comercial han acentuado la necesidad de establecer estrategias fuertes de trabajo en los estudios y oficinas de arquitectura.

La gestión inmobiliaria, como modo de crear el propio trabajo, es uno de los caminos que puede ayudar a diferenciarse de la competencia, a la vez que motorizar el magro escenario que presentan tanto los encargos privados como públicos.

Aunque en muchas organizaciones el desarrollo inmobiliario no forma parte de su negocio o actividad principal, supone hoy un factor importantísimo para alcanzar el cumplimiento de sus objetivos estratégicos y actividades de negocio.

A partir de pequeñas intervenciones se puede redefinir y profesionalizar el modelo de gestión inmobiliaria, articulando los objetivos arquitectónicos.

La búsqueda de oportunidades y alianzas que permitan obtener capital y recursos para desarrollar emprendimientos en una economía desfinanciada, es hoy sin lugar a dudas una de las salidas a la crisis.

En **Pequeños Modelos de Gestión de Arquitectura Inmobiliaria**, se presentarán casos de arquitectura de pequeña escala, no superiores a los 300 m² de superficie, posibles de replicar, y que planteen escenarios de rápida entrada y salida, donde el aporte de capital es el mínimo posible.

Emprendimientos de vivienda unifamiliar y multifamiliar suburbana con costes no mayores a los U\$S 500.000.- y tiempos de proyecto y construcción inferiores a los 18 meses.

Formas de financiación fundamentalmente privada pero que incluye al futuro usuario como dueño o segundo inversor.

Negocios de venta o de renta que aseguren la satisfacción de quién arriesga el capital

El elevado endeudamiento público y privado, las restricciones de financiación y la tensión en los resultados hacen que la adopción de medidas para optimizar la gestión inmobiliaria suponga no solo una necesidad, sino también una oportunidad.



[4]

Copyright@ Col·legi d'Arquitectes de Catalunya :

<http://www.coac.arquitectes.cat/es/content/peque%C3%B1os-modelos-de-gesti%C3%B3n-de-arquitectura-inmobiliaria>

Links:

[1] http://www.coac.arquitectes.cat/sites/default/files/sancarlos7_web.jpg

[2] http://www.coac.arquitectes.cat/sites/default/files/flyer_0.jpg

[3] <http://www.coac.arquitectes.cat/es/javascript%3Ahistory.back%281%29>

[4] <http://www.coac.arquitectes.cat/es/printpdf/printpdf/2393>