



[1]

**La recuperación  
de la edificación  
en Cataluña sigue  
siendo muy débil,  
lejos de la  
normalización**

**Imatge:**

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

▪

El COAC ha analizado este miércoles 19 de julio, en una convocatoria abierta a los medios

de comunicación, la actividad de construcción y rehabilitación en Cataluña referente al primer

semestre de 2017, a partir de los proyectos de ejecución de obra. A pesar de haberse

cerrado este periodo con 2.049.115 m<sup>2</sup> visados, un 7% más en relación al semestre anterior,

el Colegio hace las siguientes consideraciones:

**1.- La superficie visada sigue a niveles bajísimos, situándose a niveles muy inferiores**

**respecto el mínimo histórico de los últimos 25 años (sin contar los años de crisis).**

3.- Los proyectos de gran envergadura, que los últimos años habían protagonizado el

crecimiento del sector, pierden fuerza frente a los proyectos de menor tamaño

(inferiores a 3.000 m<sup>2</sup>), que siguen creciendo.

4.- La superficie total visada en Cataluña corresponde a un total de **sólo 4.173 proyectos**,

recuperación de los arquitectos y de los profesionales de este sector.

### **Análisis de la superficie visada por territorio**

Por demarcaciones territoriales, **destaca el entorno de la ciudad de Barcelona** (sin tener



En el caso de la **ciudad de Barcelona**, el primer semestre de 2017 ha caído en relación al

último semestre de 2016, debido principalmente a la reducción de los proyectos de más de

10.000 m<sup>2</sup>, que habían crecido mucho el semestre anterior.

**En cuanto al resto de demarcaciones**, Girona crece de forma constante, esta vez un 28%,

un 1% respectivamente).

Si analizamos comarca por comarca los datos del visado vemos que la mayoría de metros

cuadrados se concentran en proyectos del Barcelonès, Vallès Occidental y Baix Llobregat,

con 1.031.468 m<sup>2</sup> (la mitad del total). Las comarcas que más crecen comparativamente con

el primer semestre de 2016 son el Baix Llobregat y el Maresme.



La vivienda sigue siendo superior a la "no vivienda". Sin embargo, contrariamente a la

tendencia de los semestres anteriores, esta vez la "no vivienda" baja un 21% respecto al

periodo anterior.

El número total de viviendas nuevas visadas este semestre es de 6.110, lo que supone un incremento del 36% respecto al segundo semestre de 2016. De este total, un 65% se ha proyectado en la provincia de Barcelona (excluyendo la ciudad de Barcelona, que por sí sola supone otro 18%).

En cuanto a los usos de la "no vivienda", tan sólo crecen el industrial y el sanitario. El resto

En el caso de la industria, el 69% del total se localiza en el Vallès Occidental, el Oriental y el

Baix Llobregat, que suponen un total de 98.000 m<sup>2</sup>. Habrá que ver cómo evoluciona el resto

del año para poder sacar más conclusiones.

En términos absolutos **la obra nueva es la que continúa experimentando una subida más**

**significativa (15%)**, situándose en los 1.389.654 m<sup>2</sup> visados el primer semestre de este año.

**La superficie visada de rehabilitación ha caído un 4% respecto al periodo anterior**

, situándose en los 616.119 m<sup>2</sup>, cifra totalmente decepcionante para las expectativas que



**la actividad de renovación urbana, tan necesaria en un parque envejecido y**

**desactualizado como el nuestro, que implica intervenciones en la totalidad de los**

**edificios directamente relacionadas con conceptos tales como eficiencia energética y**

**sostenibilidad, no se está llevando a cabo.**

**EN CONCLUSIÓN**



En nuestro país la legislación del sector, más pensada para la obra nueva, está frenando la

rehabilitación. Incluso en épocas anteriores a la crisis, los datos europeos sitúan a España a

la cola de los países europeos occidentales. Ante esta constatación, ni la Ley (estatal) de

rehabilitación, regeneración y renovación urbanas, del año 2013, ni las escasas

En consecuencia, el Colegio de Arquitectos considera esencial que se priorice la renovación urbana como instrumento clave para:

- Combatir el cambio climático
- Garantizar el derecho a una vivienda digna y adecuada y la habitabilidad
- Asegurar que nuestras ciudades, nuestros edificios y los espacios públicos contribuyan al progreso ya la cohesión social
- Contribuir a la recuperación del sector en particular ya la de la economía en general

19/07/2017

[Tornar](#) [2]

---

**Copyright@ Col·legi d'Arquitectes de Catalunya :**

<http://www.coac.arquitectes.cat/es/apoyo/actualidad/edificacion-catalunya-1semestre-2017>

**Links:**

[1] <http://www.coac.arquitectes.cat/es/apoyo/actualidad/edificacion-catalunya-1semestre-2017>

[2] <http://www.coac.arquitectes.cat/es/javascript%3Ahistory.back%281%29>