

COAC

arquitectes.cat

L'edificació a Catalunya Any 2022

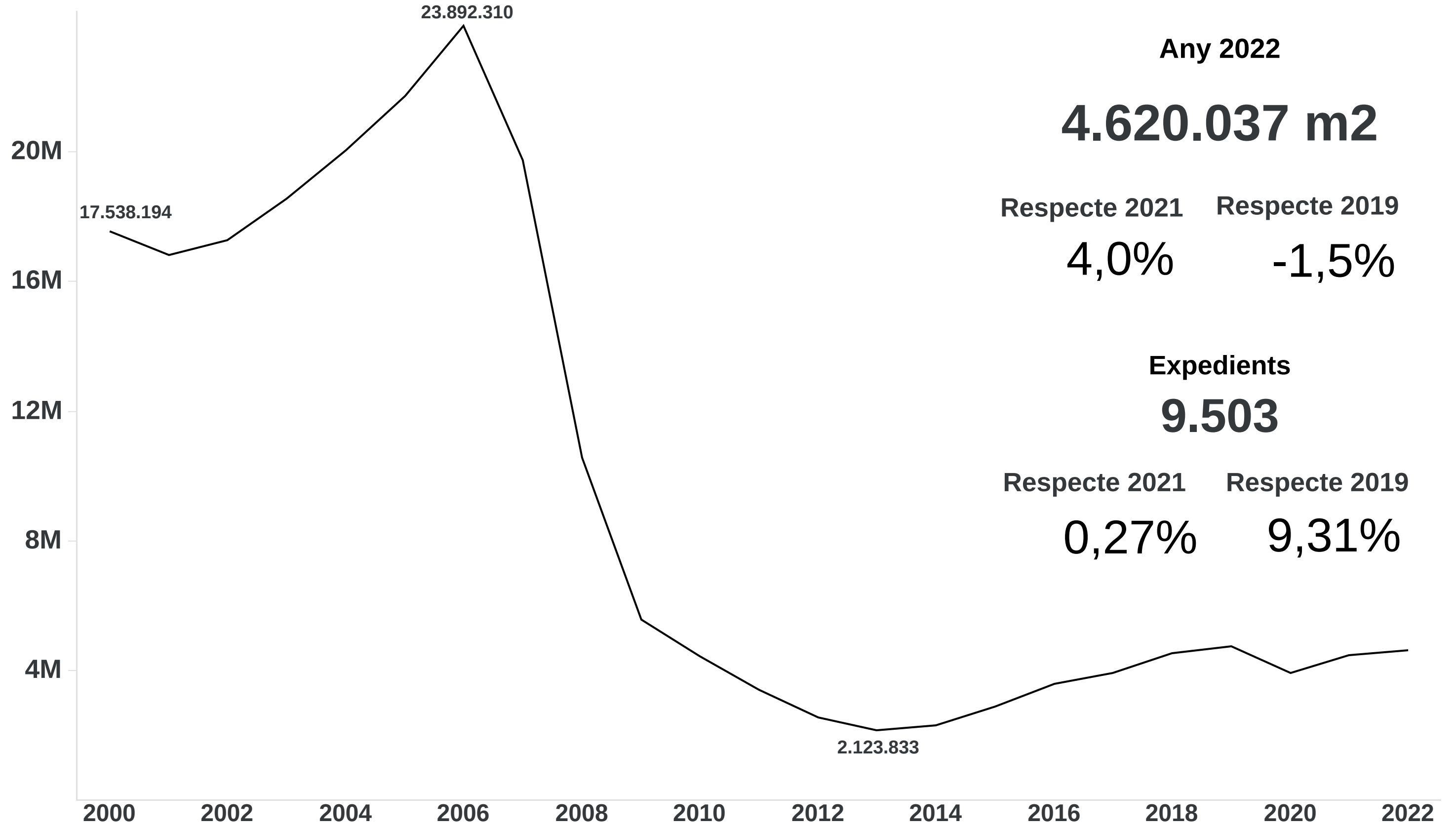


**Dades de visat del
Col·legi d'Arquitectes de
Catalunya**



arquitectes.cat

Evolució de la superfície dels projectes d'execució a Catalunya visats al COAC



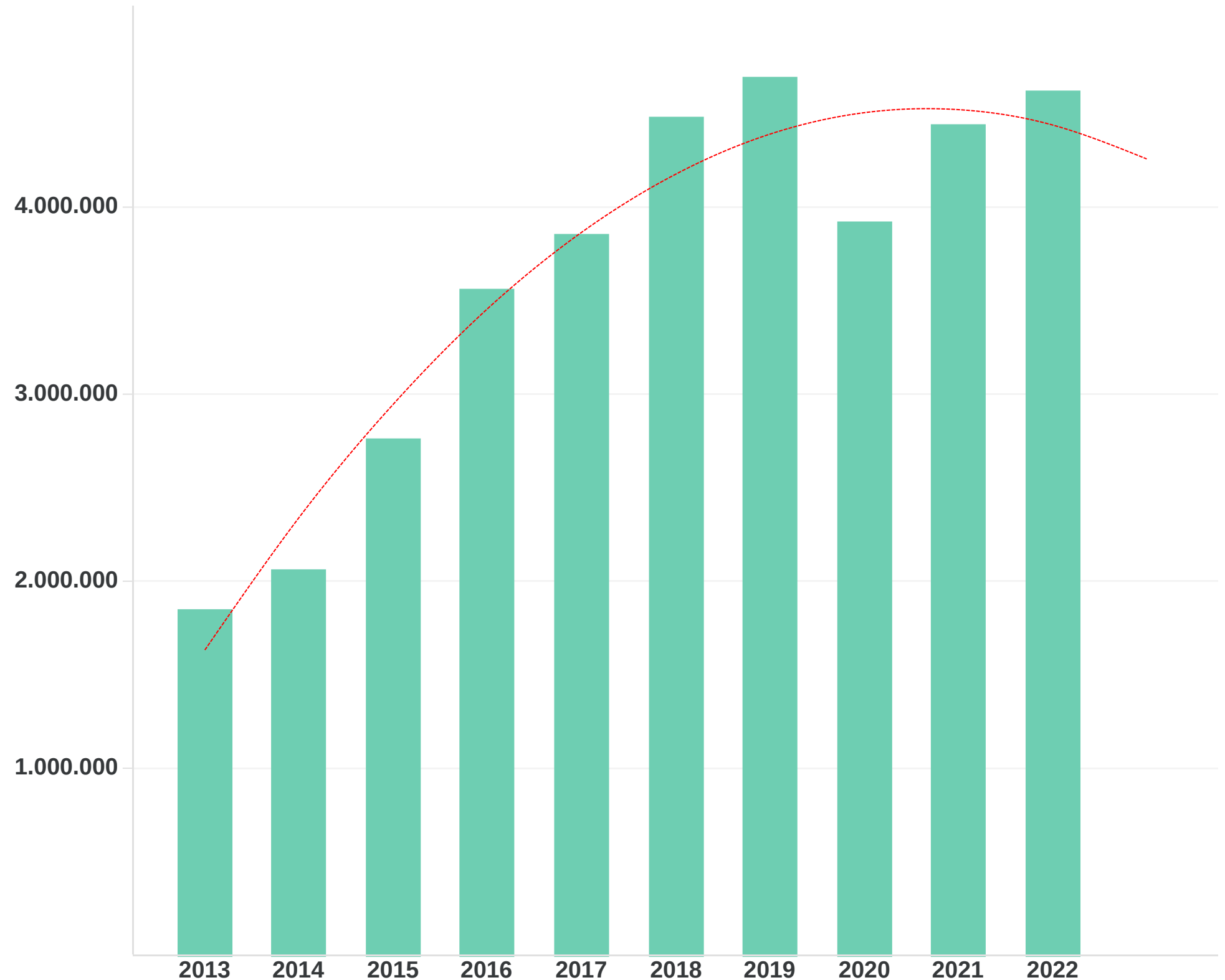


arquitectes.cat

Evolució anual de la superfície dels projectes d'execució visats al COAC

TOTES	BARCELONA	COMARQUES CENTRALS	EBRE	GIRONA	LLEIDA	TARRAGONA
--------------	-----------	--------------------	------	--------	--------	-----------

Any	Superfície (m2)	Expedients
2022	4.620.037	9.503
2021	4.441.551	9.477
2020	3.918.357	8.027
2019	4.690.228	8.694
2018	4.483.181	8.200
2017	3.856.366	7.806
2016	3.562.159	7.468
2015	2.762.880	6.530
2014	2.058.106	5.860
2013	1.844.106	5.866



Any 2022	Respecte 2021	2020	2019
4.620.037 m2	4,02%	17,91%	-1,50%

Any 2022	Respecte 2021	2020	2019
9.503 Exp.	0,27%	18,39%	9,31%



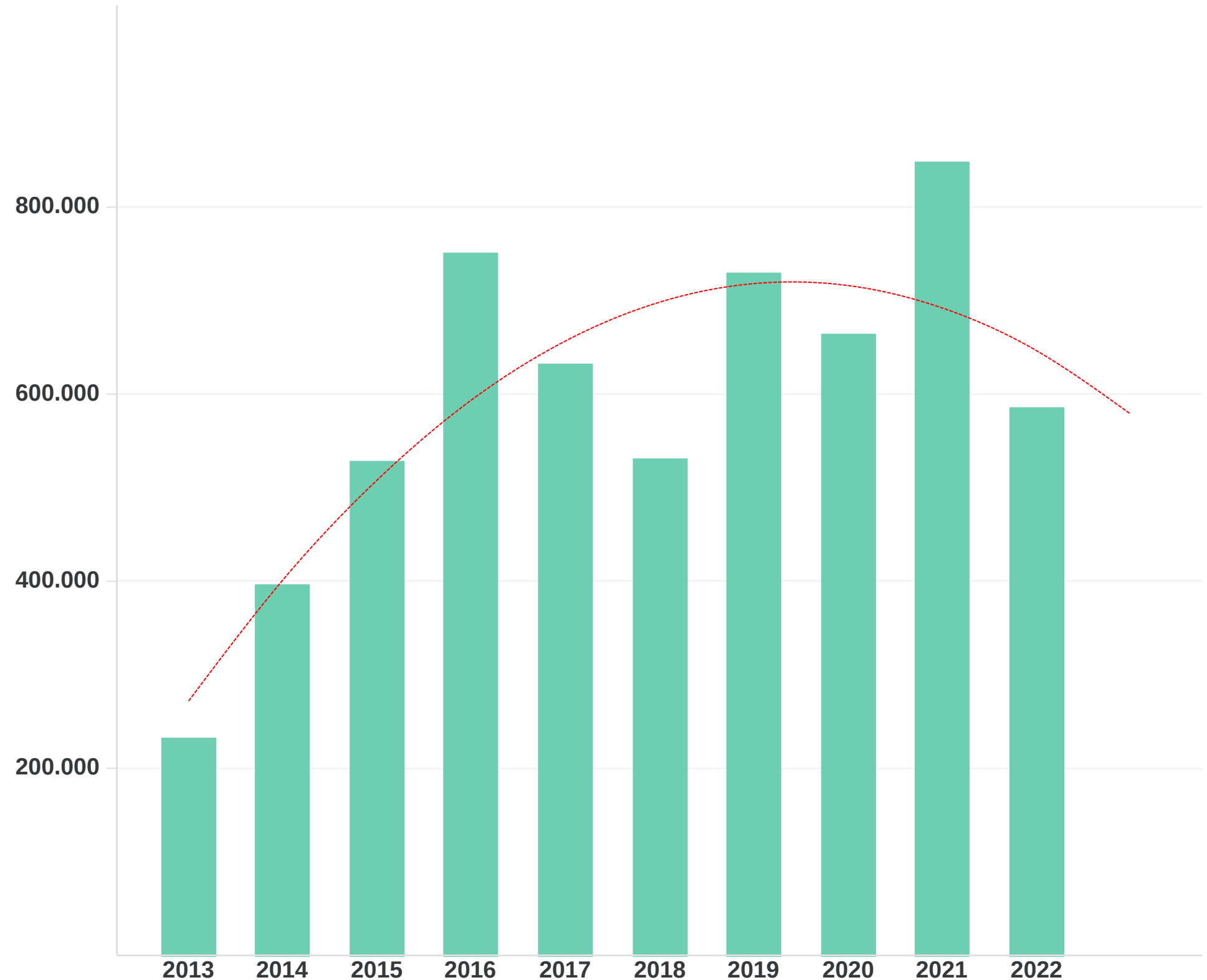
arquitectes.cat

Evolució anual de la superfície dels projectes d'execució visats al COAC

BARCELONA CIUTAT

BARCELONA RESTA DEMARCACIÓ

Any	Superfície (m2)	Expedients
2022	585.657	415
2021	848.428	501
2020	664.445	441
2019	728.677	476
2018	530.576	480
2017	631.973	463
2016	750.231	484
2015	528.140	396
2014	395.766	327
2013	232.152	326



Any 2022	Respecte 2021	2020	2019
585.657 m2	-30,97%	-11,86%	-19,63%

Any 2022	Respecte 2021	2020	2019
415 Exp.	-17,17%	-5,90%	-12,82%



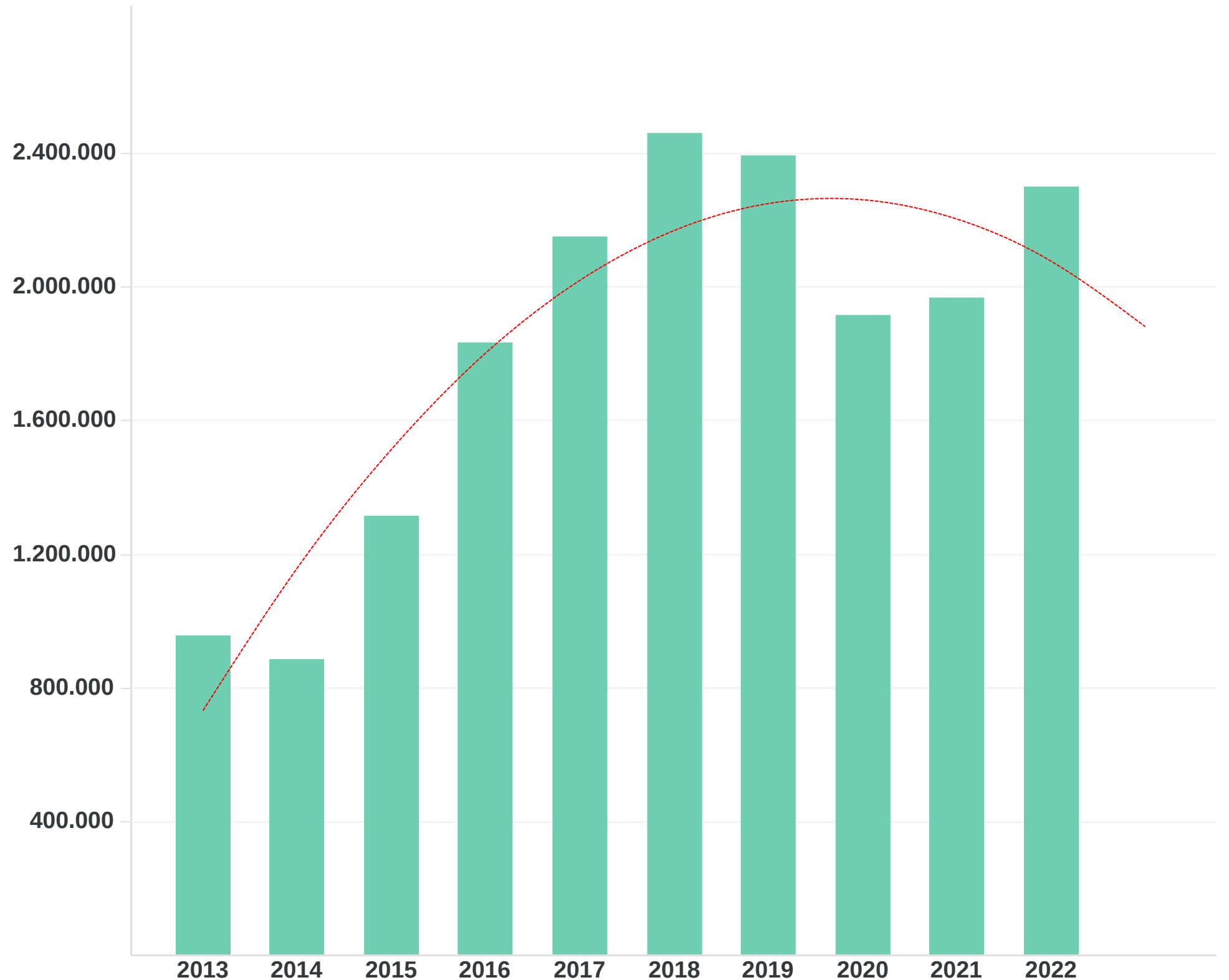
arquitectes.cat

Evolució anual de la superfície dels projectes d'execució visats al COAC

BARCELONA CIUTAT

BARCELONA RESTA DEMARCACIÓ

Any	Superfície (m2)	Expedients
2022	2.300.201	3.794
2021	1.967.571	3.669
2020	1.914.089	3.376
2019	2.393.867	3.759
2018	2.461.764	4.009
2017	2.148.613	3.834
2016	1.834.685	3.578
2015	1.313.734	3.033
2014	885.493	2.678
2013	956.450	2.695



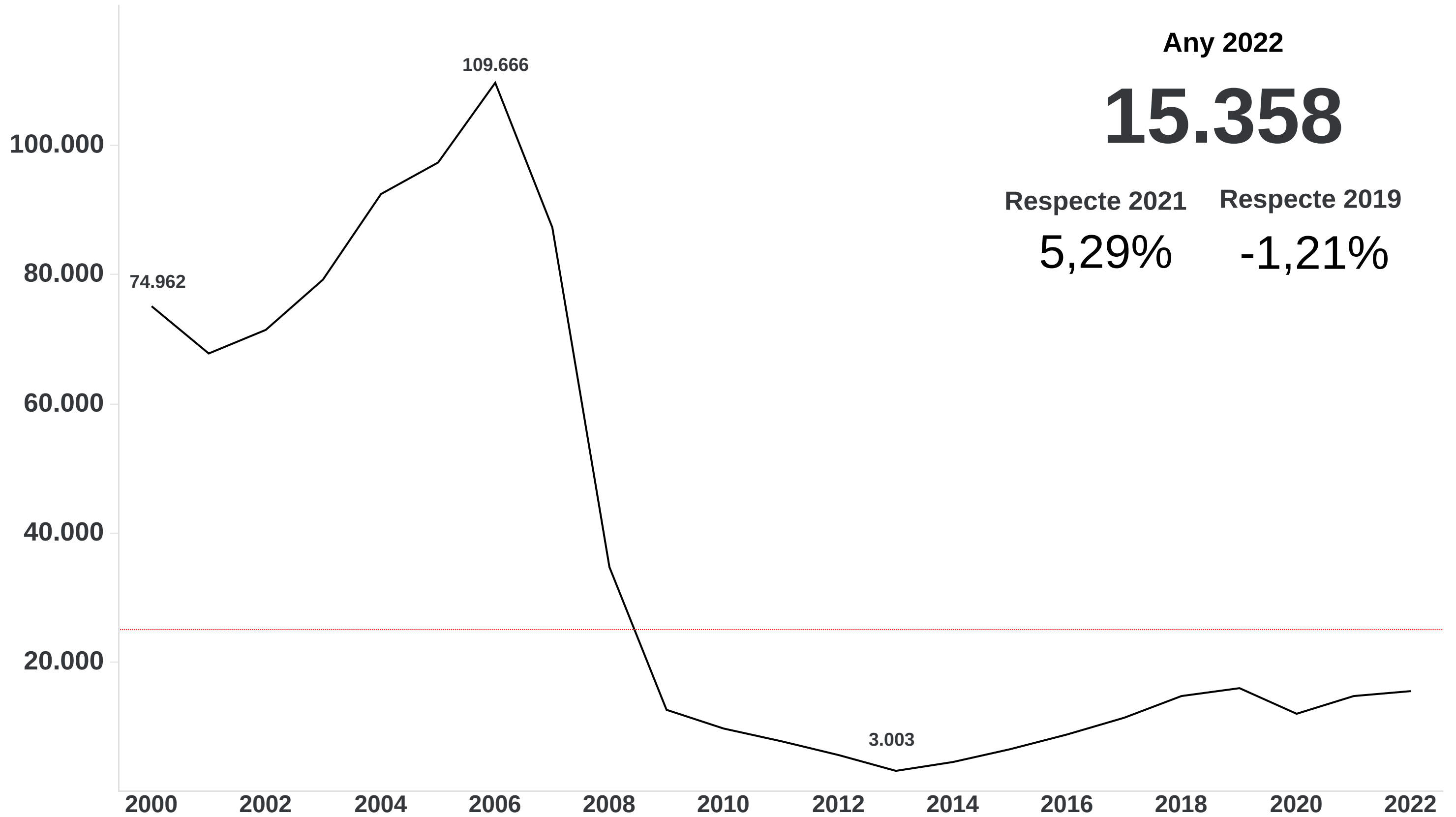
Any 2022	Respecte 2021	2020	2019
2.300.201 m2	16,91%	20,17%	-3,91%

Any 2022	Respecte 2021	2020	2019
3.794 Exp.	3,41%	12,38%	0,93%



arquitectes.cat

Evolució global dels habitatges de nova creació visats



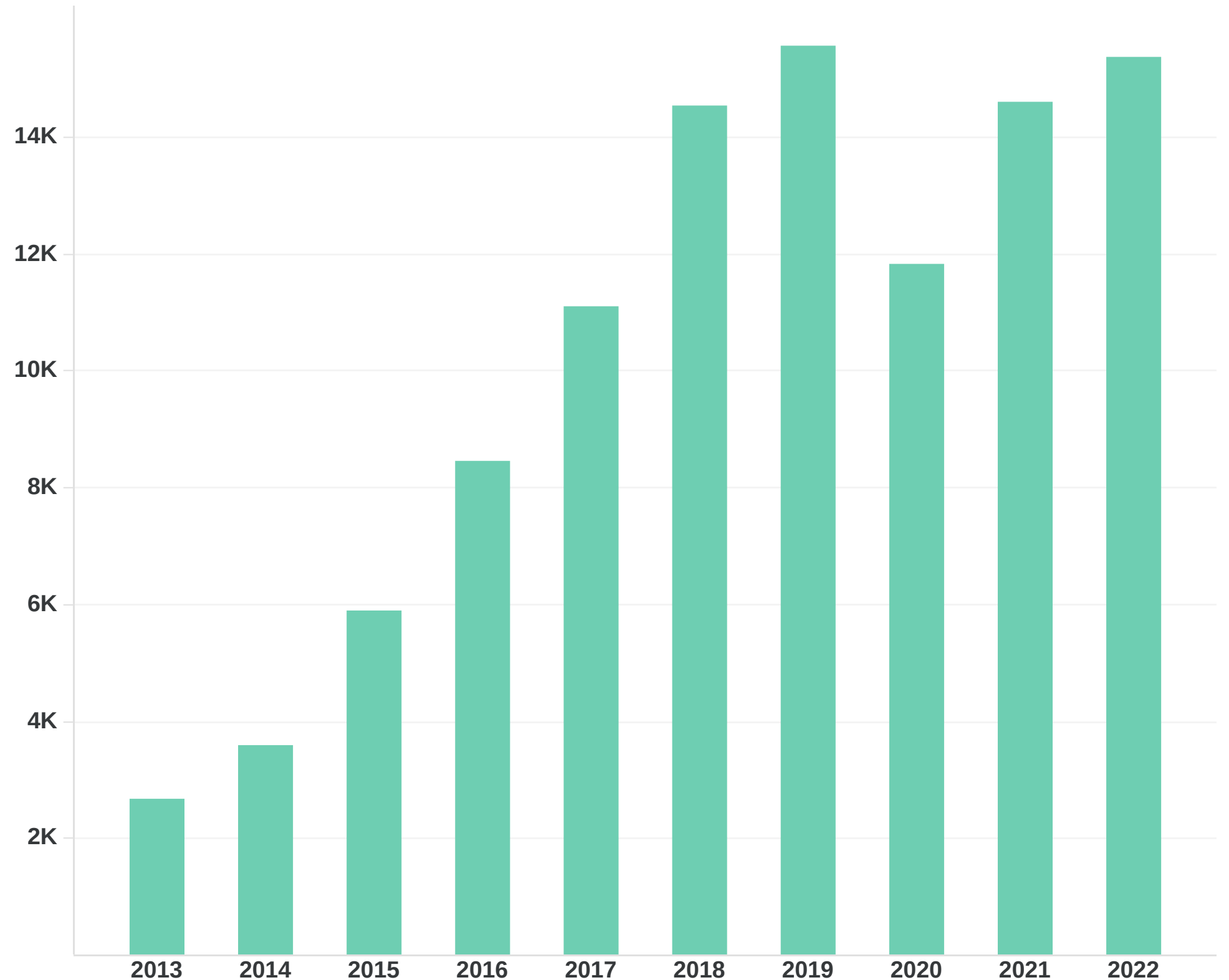


arquitectes.cat

Evolució anual dels habitatges de nova creació visats al COAC

TOTES	BARCELONA	COMARQUES CENTRALS	EBRE	GIRONA	LLEIDA	TARRAGONA
--------------	-----------	--------------------	------	--------	--------	-----------

Any	Habitatges
2022	15.358
2021	14.587
2020	11.828
2019	15.546
2018	14.532
2017	11.083
2016	8.452
2015	5.893
2014	3.592
2013	2.663



Any 2022	Respecte 2021	2020	2019
15.358	5,29%	29,84%	-1,21%

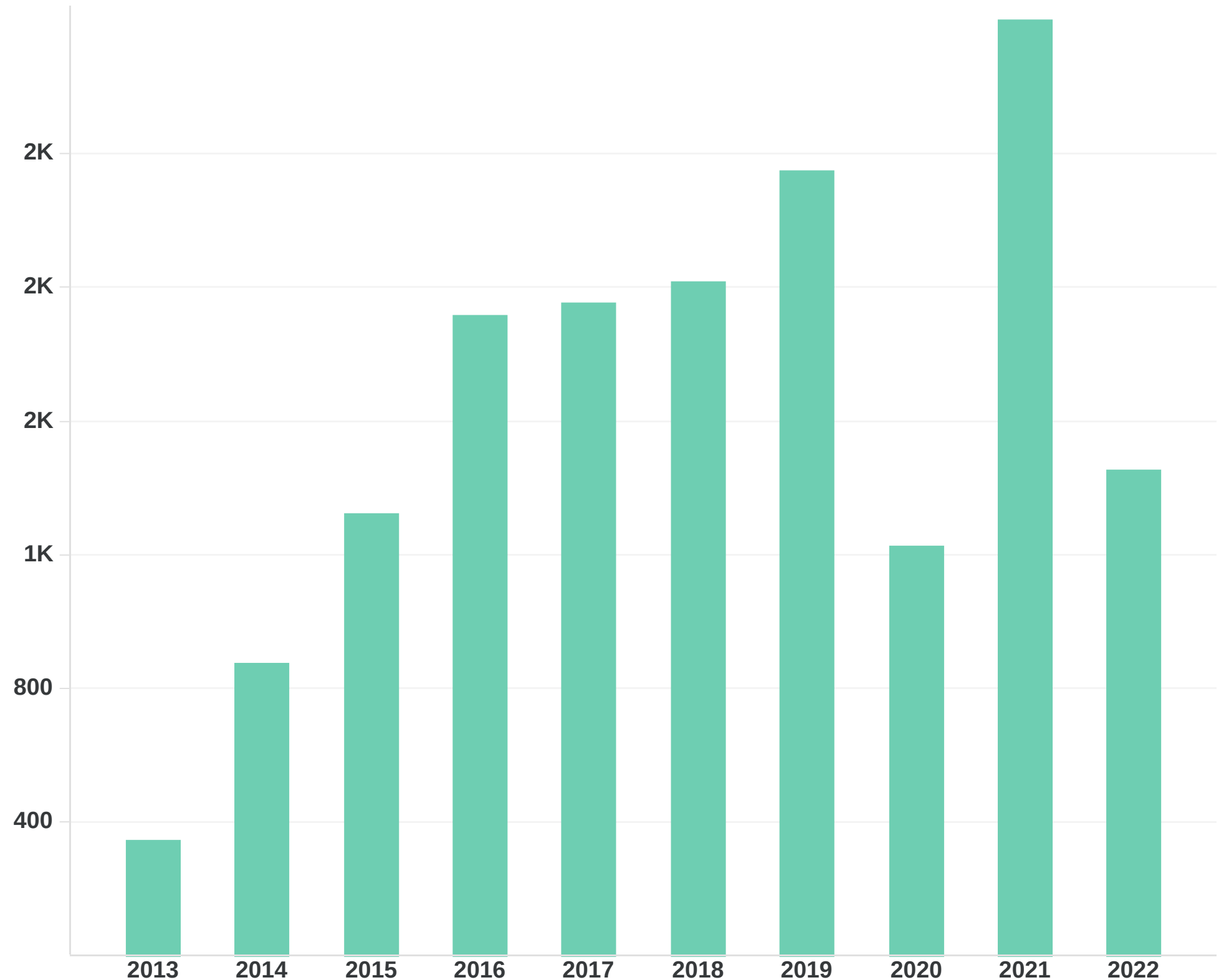


arquitectes.cat

Evolució anual dels habitatges de nova creació visats al COAC

BARCELONA CIUTAT	BARCELONA RESTA DEMARCACIÓ
-------------------------	-----------------------------------

Any	Habitatges
2022	1.454
2021	2.801
2020	1.224
2019	2.350
2018	2.017
2017	1.954
2016	1.915
2015	1.321
2014	874
2013	344



Any 2022	Respecte 2021	2020	2019
1.454	-48,09%	18,79%	-38,13%



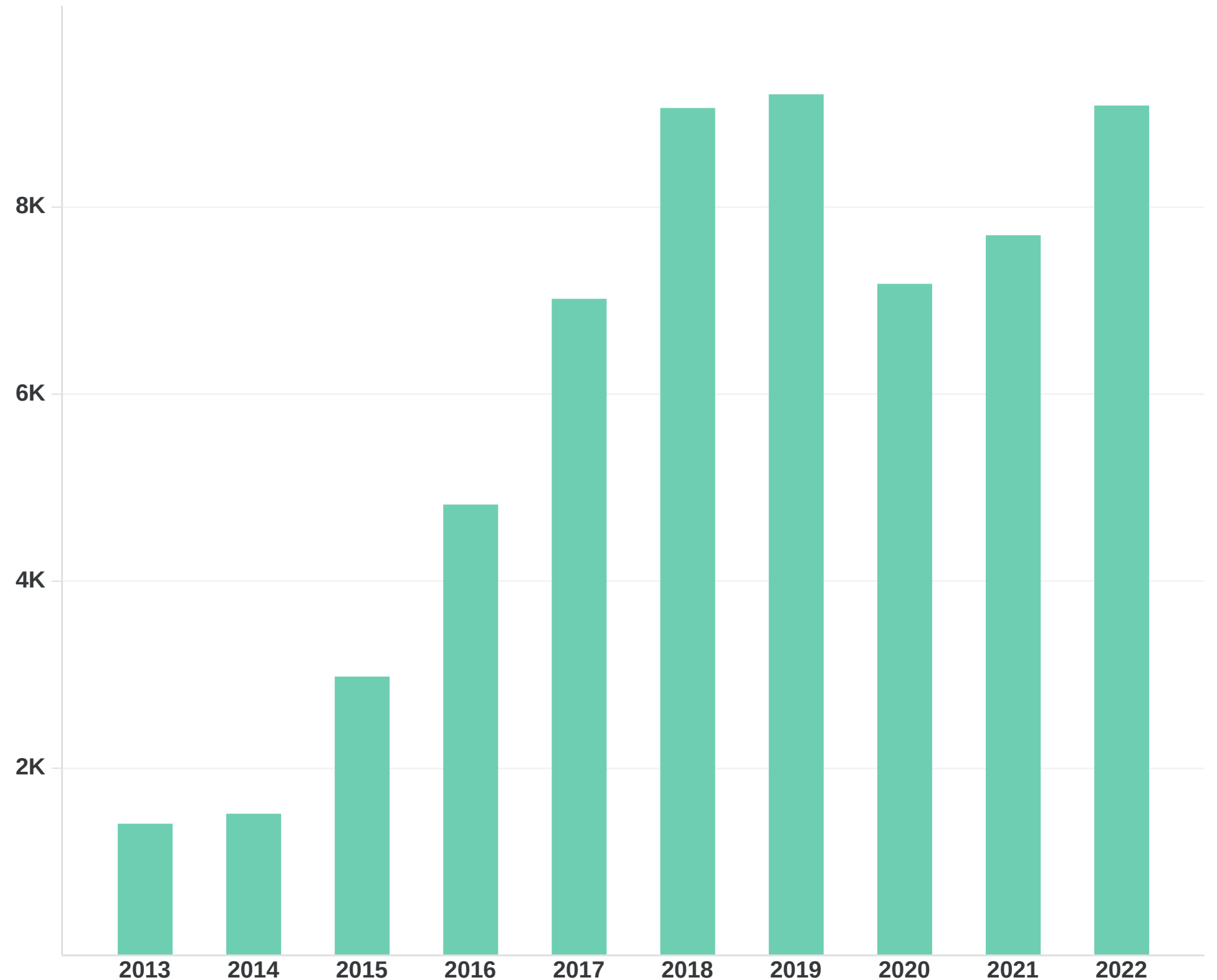
arquitectes.cat

Evolució anual dels habitatges de nova creació visats al COAC

BARCELONA CIUTAT

BARCELONA RESTA DEMARCACIÓ

Any	Habitatges
2022	9.081
2021	7.700
2020	7.169
2019	9.202
2018	9.060
2017	7.019
2016	4.810
2015	2.980
2014	1.510
2013	1.395



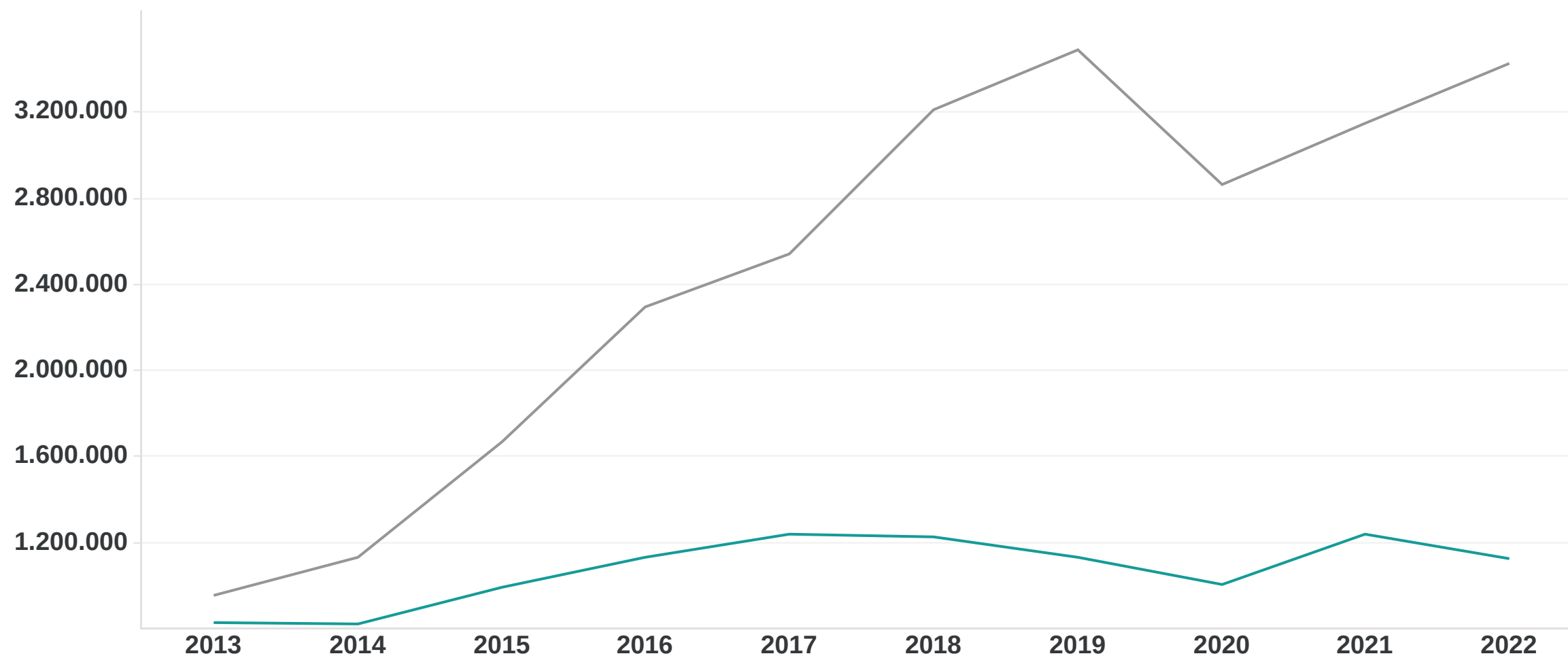
Any 2022	Respecte 2021	2020	2019
9.081	17,94%	26,67%	-1,31%



arquitectes.cat

Evolució anual segons tipologia (Obra Nova / Rehabilitació)

- TOTES
- BARCELONA
- COMARQUES CENTRALS
- EBRE
- GIRONA
- LLEIDA
- TARRAGONA



Obra Nova

Any 2022
3.422.925

% respecte

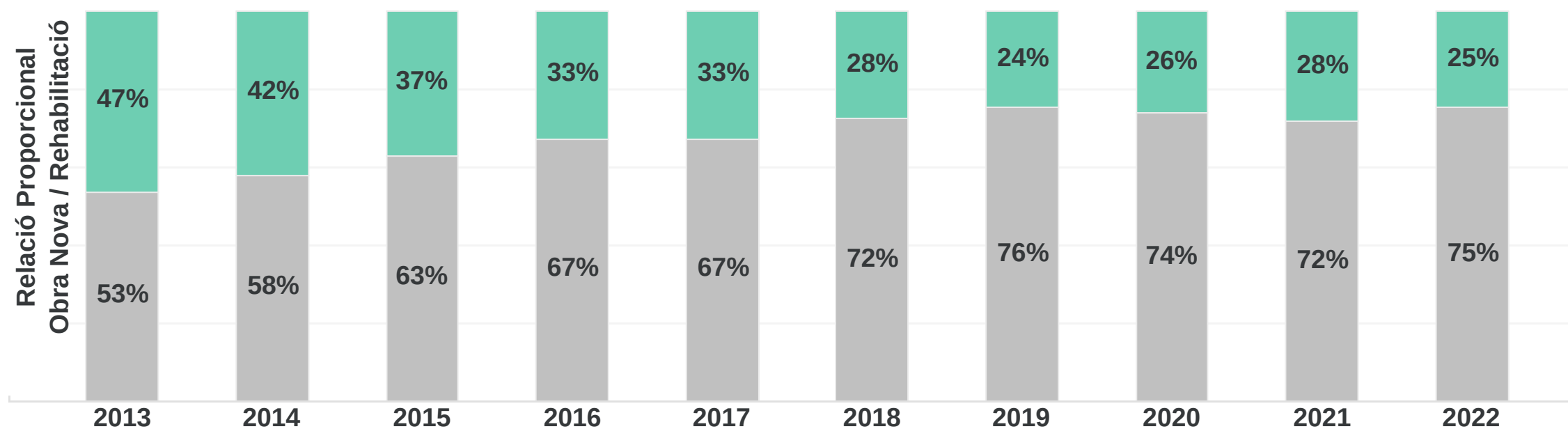
2021	2019
8,9%	-1,8%

Rehabilitació

Any 2022
1.122.682

% respecte

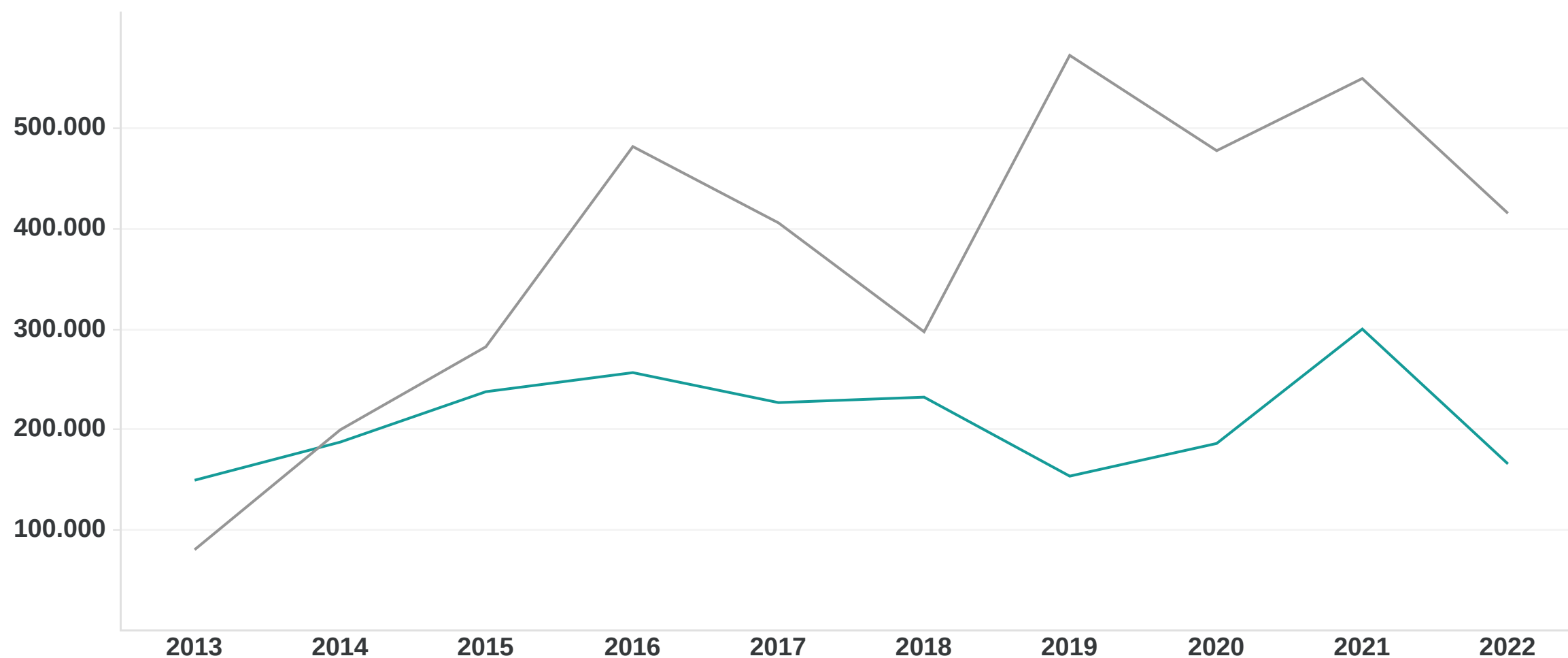
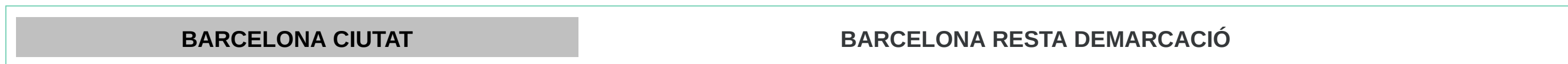
2021	2019
-9,3%	-0,6%





arquitectes.cat

Evolució anual segons tipologia (Obra Nova / Rehabilitació)



Obra Nova

Any 2022
414.153

% respecte
2021 2019

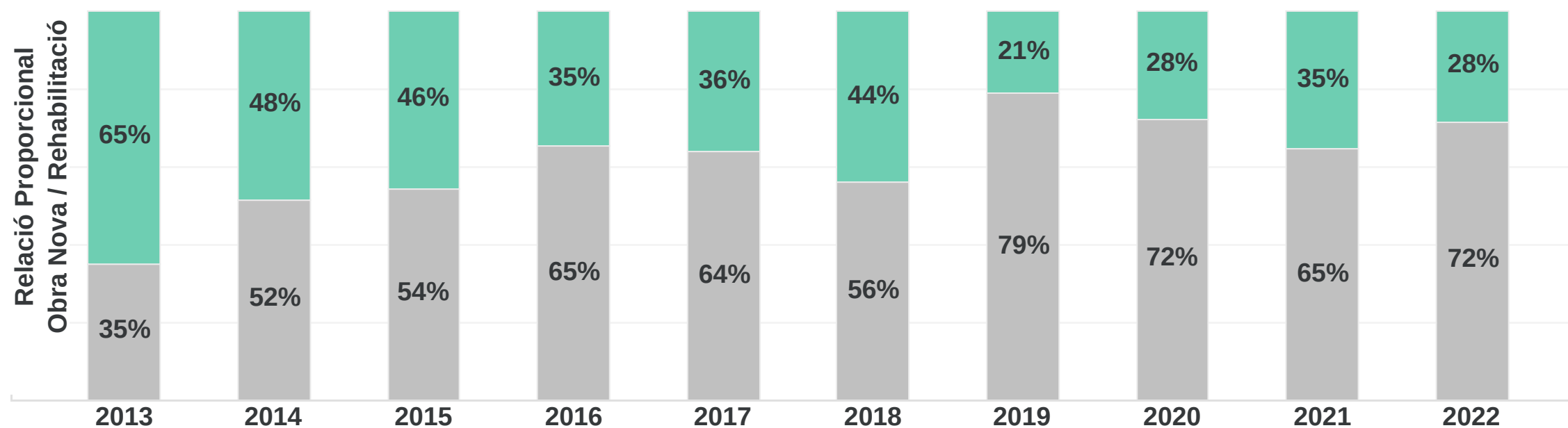
-24,4% -27,6%

Rehabilitació

Any 2022
165.004

% respecte
2021 2019

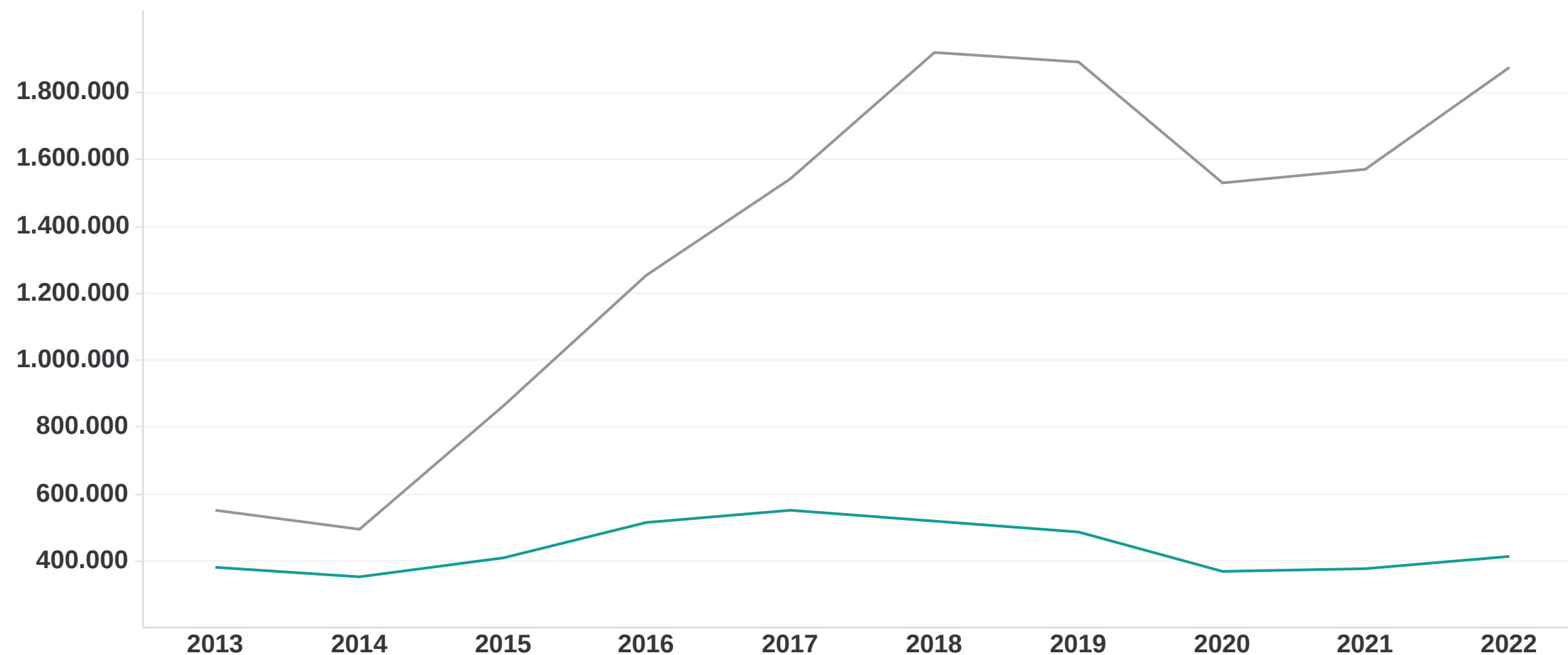
-44,9% 7,8%





arquitectes.cat

Evolució anual segons tipologia (Obra Nova / Rehabilitació)



Obra Nova

Any 2022
1.872.324

% respecte
2021 2019

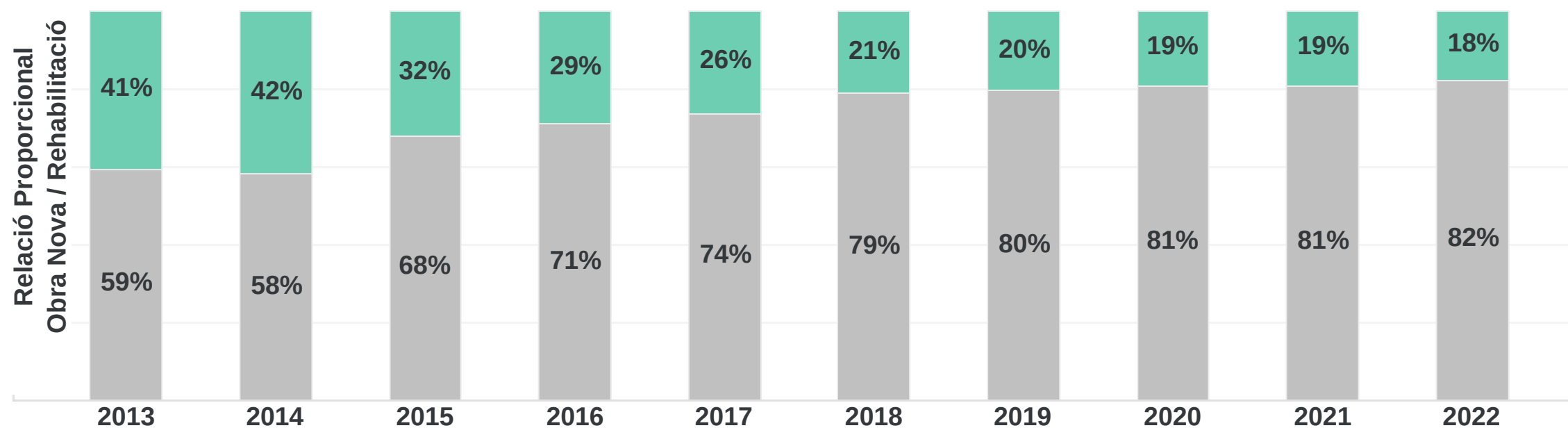
19,2% -1,0%

Rehabilitació

Any 2022
409.372

% respecte
2021 2019

8,7% -15,5%

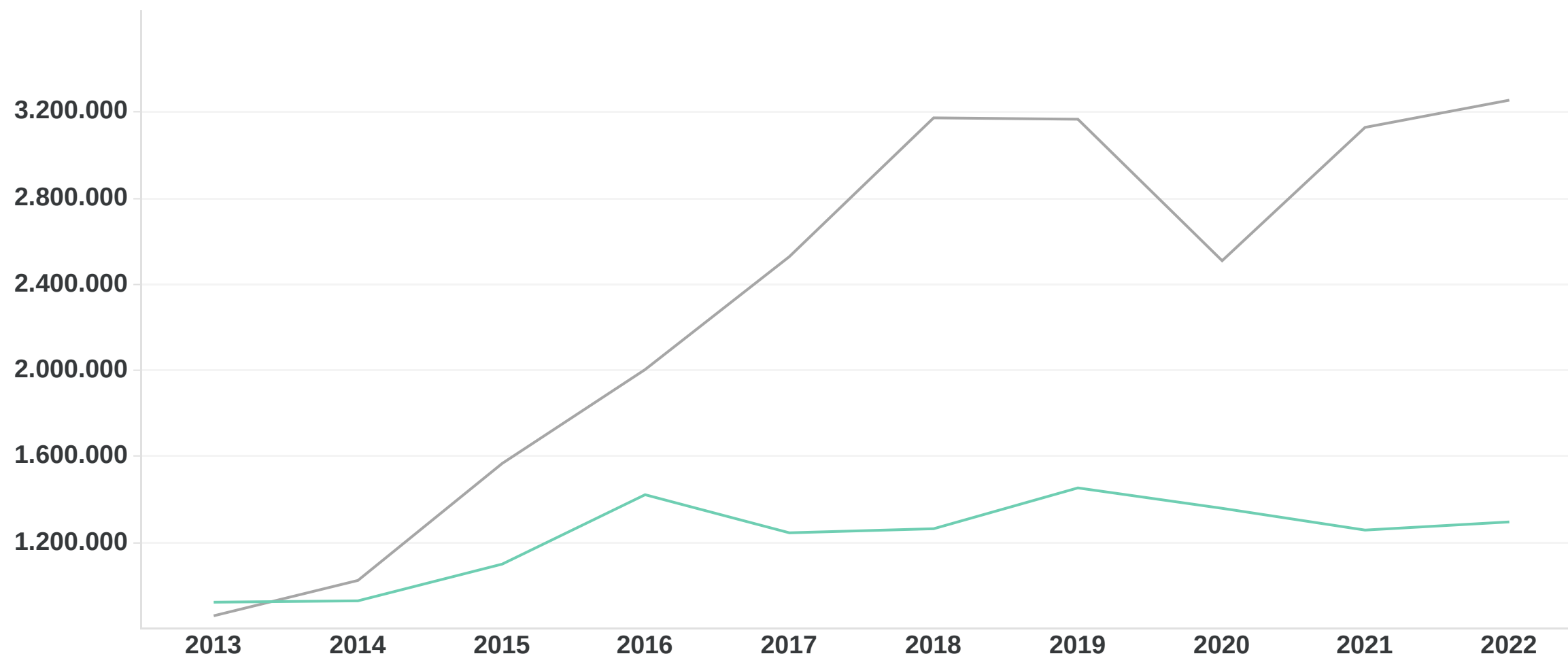




arquitectes.cat

Evolució anual segons l'Ús (Habitatge / No Habitatge)

- TOTES
- BARCELONA
- COMARQUES CENTRALS
- EBRE
- GIRONA
- LLEIDA
- TARRAGONA



Habitatge

Any 2022
3.253.266

% respecte
2021 2019

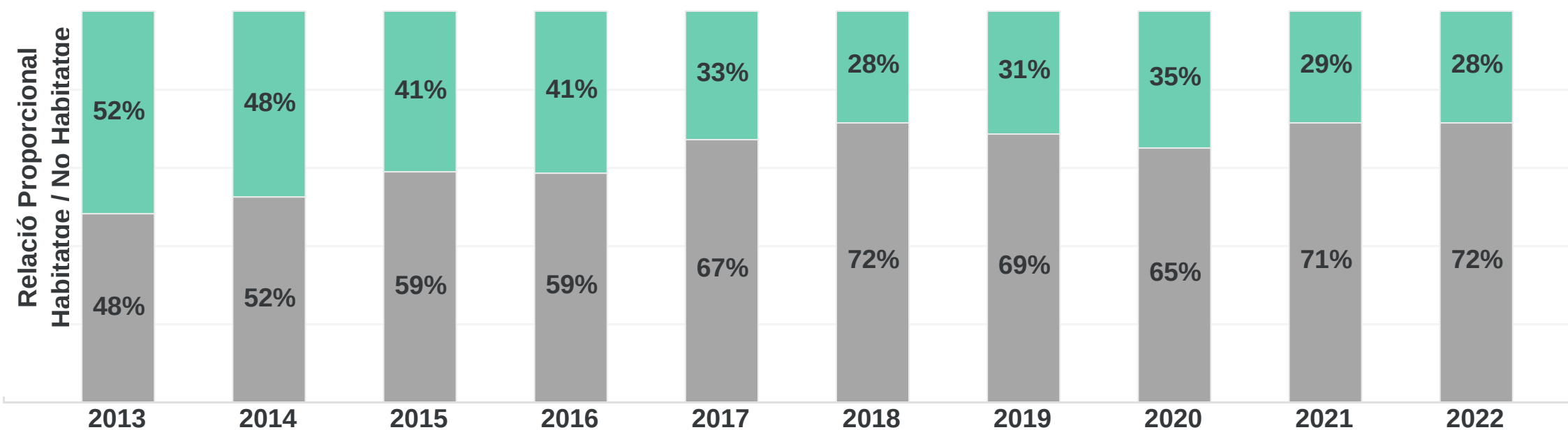
4,1% 2,8%

No Habitatge

Any 2022
1.292.341

% respecte
2021 2019

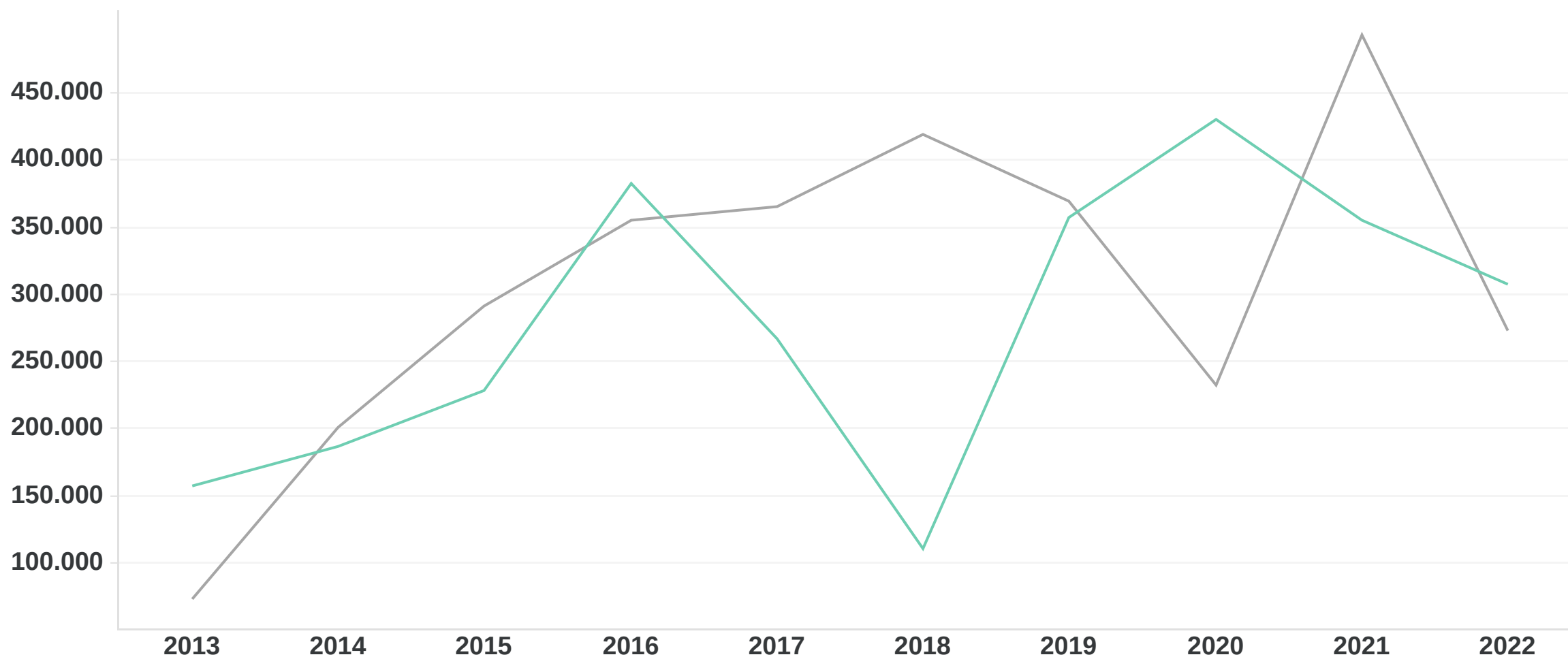
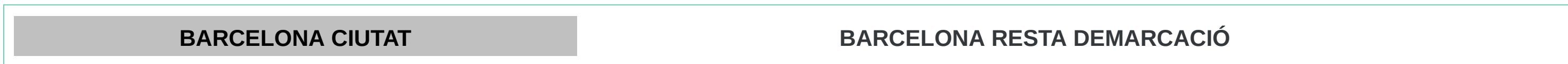
2,9% -10,8%





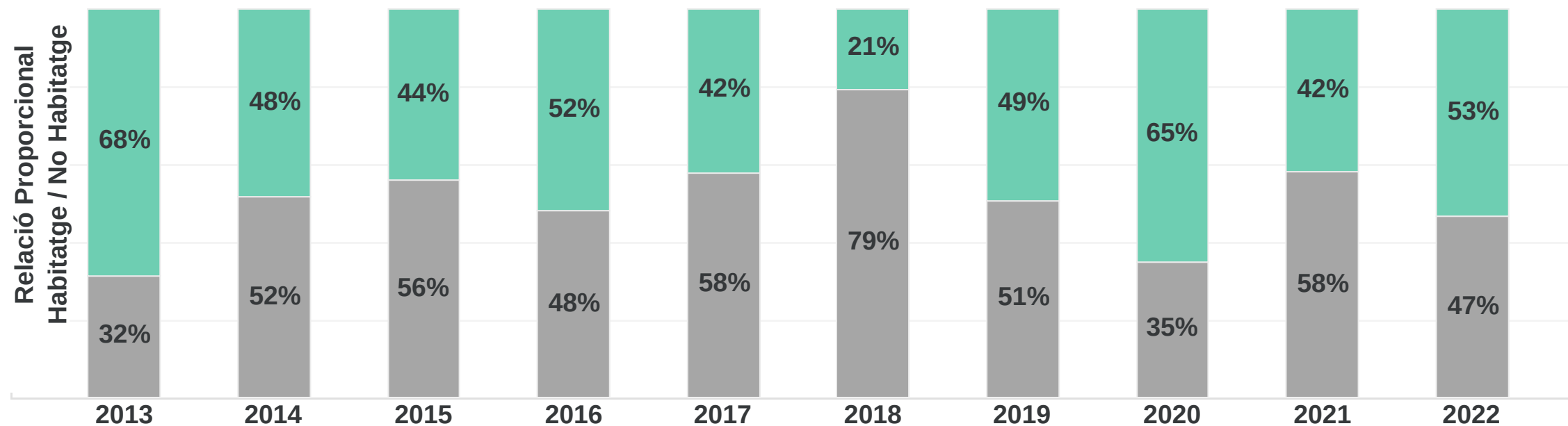
arquitectes.cat

Evolució anual segons l'Ús (Habitatge / No Habitatge)



Habitatge
 Any 2022
 271.960
 % respecte
 2021 2019
 -44,8% -26,2%

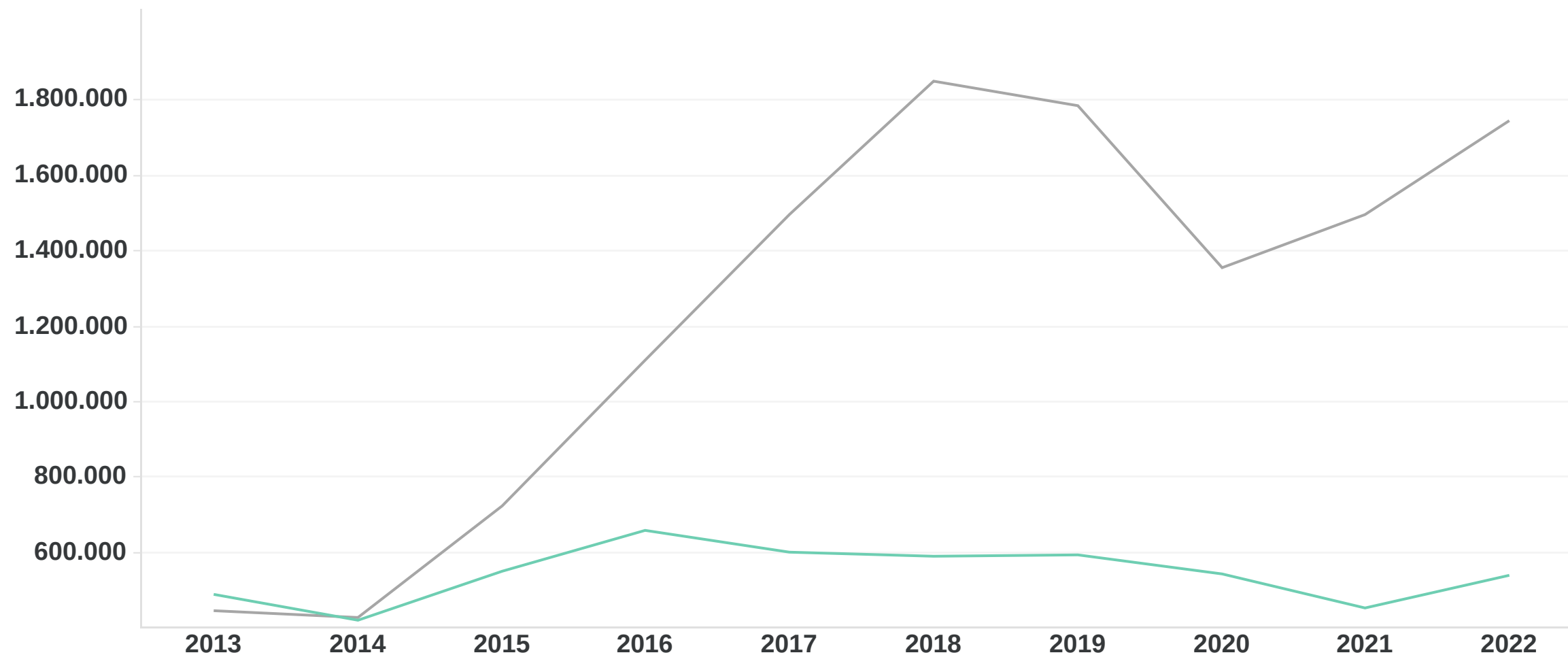
No Habitatge
 Any 2022
 307.197
 % respecte
 2021 2019
 -13,4% -13,8%





arquitectes.cat

Evolució anual segons l'Ús (Habitatge / No Habitatge)



Habitatge

Any 2022
1.744.077

% respecte
2021 2019

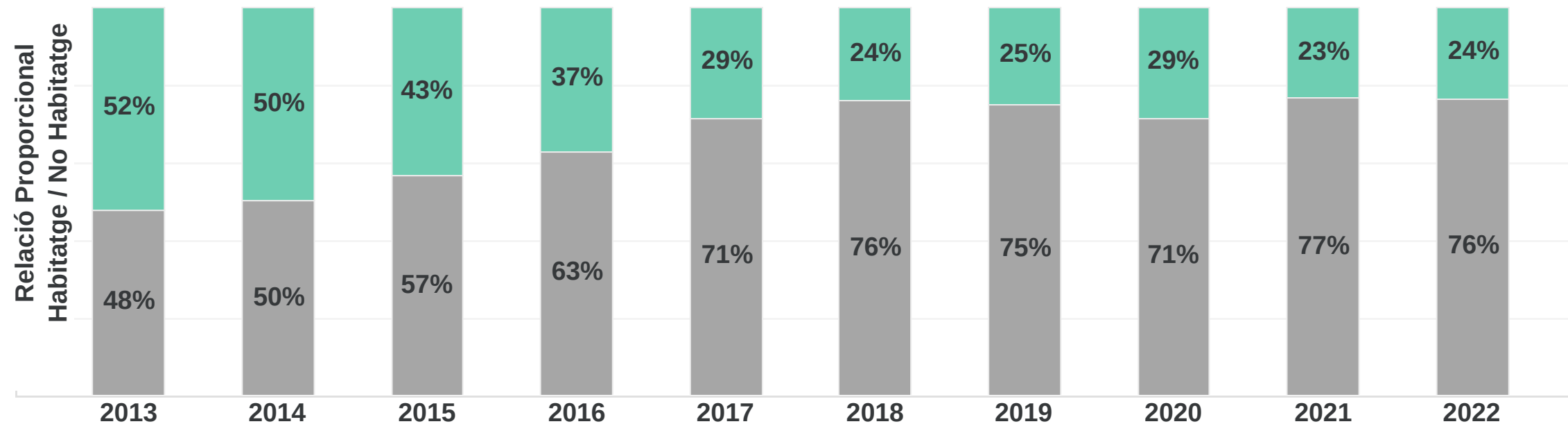
16,7% -2,2%

No Habitatge

Any 2022
537.619

% respecte
2021 2019

18,9% -9,1%





arquitectes.cat

Evolució anual de la superfície dels projectes visats no habitatge

TOTES
BARCEL...
COMAR...
EBRE
GIRONA
LLEIDA
TARRAG...
M2
Expedients

