

en breu



J.J. GUILLÉN / EFE

■ Díaz avança que els ERTO mantindran la prohibició d'acomiadar

La ministra de Treball, Yolanda Díaz, va assenyalar ahir que la nova pròrroga dels ERTO fins al 31 de maig mantindrà la clàusula de prohibir acomiadar els primers sis mesos després que els treballadors s'incorporin de nou al seu lloc de treball. Segons Díaz, el cas contrari no "tindria sentit", tenint en compte els recursos públics que s'han destinat a protegir l'ocupació. En una entrevista a TVE, la ministra va afegir que es preservaran les exoneracions a les cotitzacions a la Seguretat Social, el 70% de la base reguladora per a la prestació, i que se'n seguiran beneficiant els mateixos sectors.

■ La CNMC investiga l'increment del preu de la llum i el gas

La Comissió Nacional dels Mercats i la Competència (CNMC) ha iniciat una investigació d'ofici després dels increments dels preus al mercat de la llum i el gas en plena onada de fred els primers dies de l'any, en comparació amb els preus registrats les setmanes anteriors. "La CNMC està analitzant els resultats per poder determinar si és necessari dur a terme algun tipus d'actuació que estigui en l'àmbit de les seves competències", va dir en un comunicat ahir. D'aquesta manera, respon a la demanda que li va traslladar la setmana passada el govern espanyol perquè investigués l'increment de la factura. Aquest fet ha obert el debat sobre el model energètic a Espanya. Mentre que membres d'Unides Podem han demanat una empresa estatal, el ministre de Transports i la ministra de Transició Ecològica, tots dos del PSOE, han tancat la porta a qualsevol nacionalització.



LÚCA PIERGIOVANNI / EFE

■ CCOO reclama marge per negociar les reformes que vol Brussel·les

El secretari general de CCOO, Unai Sordo, va demanar ahir al govern espanyol que deixi marge per a la negociació en la reforma laboral o de les pensions, i que no enviï a Brussel·les documents "tan concrets" que tallin d'arrel l'espai de les converses amb patronal i sindicats. "No estarem en taules de diàleg social per acompanyar propostes que ja s'han advertit", va deixar clar ahir en una roda de premsa. Sordo va aprofitar l'ocasió per insistir en la urgència de derogar la reforma laboral del 2012 i modernitzar el mercat de treball espanyol, així com dissenyar un nou model d'expedients de regulació temporal d'ocupació (ERTO).

HABITATGE



Un treballador en una bastida al Poblenou el març de l'any passat. MANOLO GARCÍA

La construcció retrocedeix a nivells del 2017 a Catalunya

Hi ha un 8% menys de projectes i cau un 17% la superfície visada

PAULA CLEMENTE
BARCELONA

La pandèmia ha accentuat i agreujat la desacceleració del mercat de la construcció. "Estem al nivell que teníem el 2017 de superfície visada i de nombre d'habitatges, i la rehabilitació continua sent testimonial", va sintetitzar ahir la degana del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, Assumpció Puig i Hors. Les dades de què disposa la institució sobre el 2020 serveixen per entendre com evolucionarà el mercat, perquè fan referència als projectes visats, que són els que tenen llicència d'obra, i de moment anticipen que se'n faran un 8% menys (uns 8.000), que es construirà un 17% menys de superfície (3,9 milions de metres quadrats) i que caurà un 24,8% l'habitatge de nova creació (11.919 habitatges).

La lectura conjunta és que s'estan visant expedients de mida més petita del que és habitual, va explicar Sònia Oliveras, directora general del COAC, i que la tendència és similar a totes les demarcacions, amb dues excepcions: Tarragona, on un repunt excepcional de projectes el 2019 relacionat amb el turisme accentua la caiguda del 2020 (del 6,5% en el cas dels expedients, però del 35% en el cas dels metres quadrats) i la ciutat de Barcelona.

De fet, la capital catalana és un cas a part. La caiguda dels metres quadrats és bastant més baixa que la mitjana general (-5%), però, al ma-

teix temps, les dades al voltant de l'habitatge d'obra nova indiquen una important davallada, que gairebé duplica el retrocés generalitzat a Catalunya. Al Principat hi ha una caiguda "molt important, de prop d'un 25% respecte al 2019", va explicar Oliveras, que va apuntar que això situa el sector només una mica per sobre dels nivells del 2017. A Barcelona ciutat, aquesta reducció en el nombre de nous habitatges és del 40%. Ara bé, com a contrapartida, el que creix considerablement és el pes del no habitatge (com ara locals comercials o oficines) en el total de projectes de construcció, que passa del 21% el 2018 al 49% el 2019 i al 64% el 2020.

Davallada A Barcelona, els projectes de construcció d'habitatges nous cauen un 40%

El COAC relaciona aquest fenomen amb la construcció d'oficines. "Ja fa temps que el sector immobiliari assenyala que les oficines pugen molt a Barcelona i que tenen una forta demanda", va analitzar la degana. Segons ella, si s'incrementen aquesta mena de projectes i es frena l'habitatge és perquè la inversió prevista per a un sector o l'altre de vegades és la mateixa, és a dir, que són els inversors els qui decideixen a quin dels dos sectors injecten la quantitat de què disposen. I, de fet,

que a tot Catalunya la construcció de no habitatge decreixi de manera més suau (-6%) que la d'habitatge és també conseqüència d'això. En concret, la superfície d'oficines visades a la ciutat de Barcelona ha suposat pràcticament el 80% del total de Catalunya, amb 34 projectes que sumen 270.000 metres quadrats, situats majoritàriament al 22@.

La patacada de l'abril

En paral·lel, també creix la superfície visada per a projectes de construcció relacionats amb l'educació ("sobretot centres educatius privats a Barcelona i algun d'important a Lleida", especifica) i amb la sanitat. Cau, en canvi, la superfície demandada per a comerços, hostaleria i indústria.

Més enllà dels usos concrets dels projectes, el que demostren les dades de tot Catalunya és que la pandèmia ha tingut un efecte molt significatiu al mercat. "Tant pel que fa a superfície com a nombre d'expedients i nombre d'habitatges, començàvem l'any una mica per sota, però la caiguda més significativa és a l'abril, i després sembla que hi ha una voluntat de recuperació, però sempre per sota dels nivells del 2019 i sense els repunts que tenim habitualment a l'estiu i a l'octubre", va dir Oliveras. Almenys, i de nou respecte a la superfície, Oliveras va apuntar que detecten un petit repunt l'últim trimestre de l'any: "Esperem que sigui símptoma de recuperació".