

→ CONSTRUCCIÓ. DADES DEL COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA CORRESPONENTS AL 2019

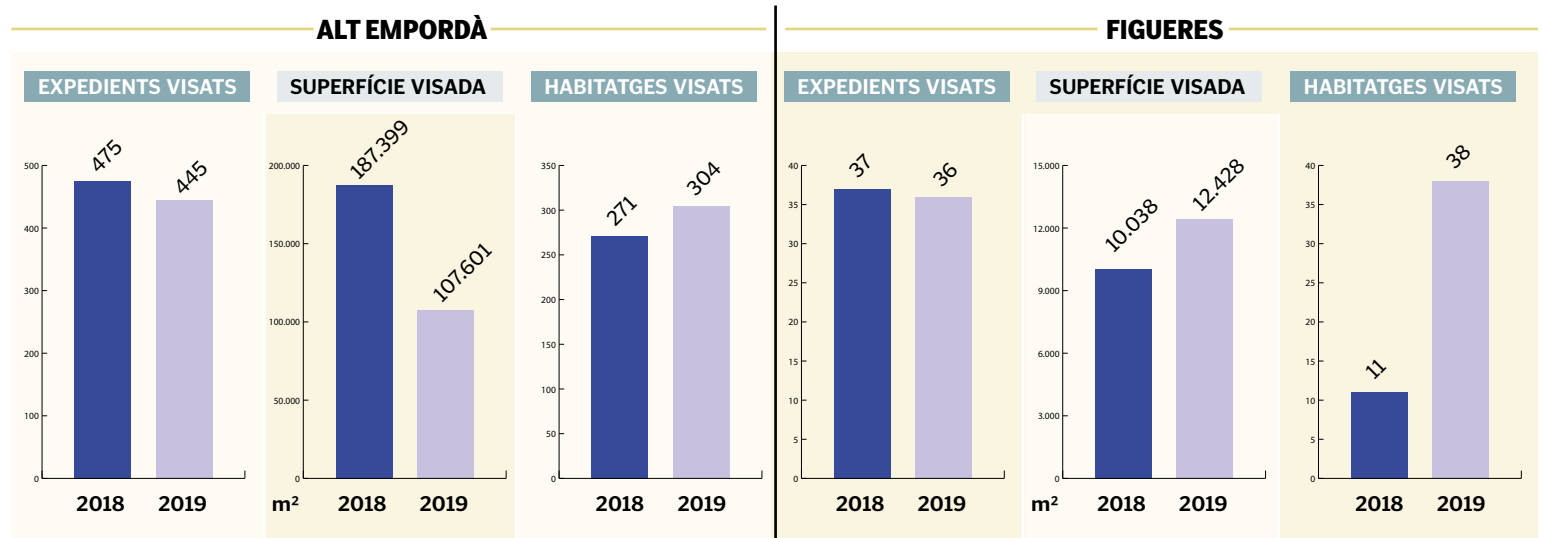
La superfície d'edificis construïts de nou o rehabilitats a l'Alt Empordà baixa un 42,6%

Gemma Arché | FIGUERES

■ L'Alt Empordà, juntament amb el Gironès, és la comarca que l'últim any ha experimentat una davallada més important en el sector de la construcció. Així ho indiquen les dades de construcció i rehabilitació del 2019 que acaba de fer públiques el Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC). Unes dades que, per primer cop, analitzen el nombre d'expedients, la superfície visada i el nombre d'habitatges per comarques i a les capitals. Les xifres s'obtenen dels projectes d'execució d'obra, obligatoris per poder començar treballs de nova planta i de gran rehabilitació. I les conclusions proporcionen dades més fiables del que es construirà en un futur immediat.

En el cas de l'Alt Empordà, l'any passat es va reduir un 6,3% el nombre d'expedients visats (si el 2018 hi havia 475 projectes que jatenien

→ LES DADES



tots els permisos i validacions per poder-se executar, el 2019 només n'hi va haver 445); però la reducció de la superfície visada va arribar al 42,6% (es va passar dels 187.399 m² als 107.601). En canvi, el nombre

d'habitatges visats va augmentar un 12,2%, ja que van passar dels 271 als 304. I això, segons el president de la Demarcació de Girona del COAC, Marc Riera, denota que la tendència ha estat més marcada

pels projectes de poca superfície, de menys de 500 m².

En el cas de Figueres, la situació és lleument diferent: si bé el 2019 també hi va baixar el nombre d'expedients visats (un 2,7%), la super-

fície visada hi va augmentar un 23,8% (va passar dels 10.038 m² als 12.428) i, sobretot el nombre d'habitatges. En aquest cas, s'hi va triplicar: va passar dels 11 del 2018 als 38 del 2019 (+ 245,5%). ■

NISSAN QASHQAI

DES DE **18.500€***



Innovation that excites

NISSAN INTELLIGENT MOBILITY



INTERDIESEL

Ctra. de Rosas, 47 - 17600 - Figueres - Tel: 972 677 959
www.interdiesel.com

Consum mixt WLTP: 6,8 l/100 km. (NEDC-BT: 5,3 l/100 km). Emissions de CO₂ WLTP: 154 g/km. (NEDC-BT: 121 g/km).

*PVP recomanat a Península i Balears 18.500€. Inclou PFF, transport, Nissan Assistance, descompte promocional, IVA i IEDMT que, pel mercat espanyol, pot no ser aplicable a la seva Comunitat Autònoma. En cas que els impostos aplicats sofreixin variacions fins el moment de la compra, el preu s'acomodarà a l'aplicació dels nous tipus impositius vigents. Oferta vàlida per a particulars i autònoms que adquireixin un Nissan Qashqai Visia 1.3 DIG-T 103 kW (140 CV) Manual que financin amb Magic Plan 3D de RCI Banque SA, Sucursal a Espanya. Import mínim a finançar 7000€. Permanència mínima 36 mesos. Queden excloses Flotes i empreses. Oferta no compatible amb altres campanyes i vàlida fins el 31/01/2020. Per a més informació consulti a <https://www.nissan.es/>