

Enderroc o reforma, el futur de 170 habitatges dels Merinals

Marta Ordóñez García · @martaordonezgar

#HabitatgesDignesMerinals

BARRIS Els representants dels veïns, de l'Ajuntament i de la Generalitat signen un acord per analitzar la gravetat de les 14 comunitats dels blocs Arraona-Merinals que presenten patologies estructurals

Tres signatures que 170 famílies esperen fa 28 anys. Dijous a la tarda va tenir lloc la signatura a tres bandes que assegura un futur millor per al polígon Arraona-Merinals, si més no, per als habitants de 14 comunitats que pateixen patologies estructurals greus. Així, representants veïnals, Ajuntament de Sabadell i l'Agència de l'Habitatge han signat un conveni per determinar l'estat dels blocs i actuar en conseqüència dels resultats. En aquest sentit, les opcions es redueixen a dues: el resultat que es desprengui de l'informe tècnic independent determinarà si els pisos es poden rehabilitar o si, per seguretat dels residents, cal enderrocar-los i substituir-los per altres, com en el cas de la fase I.

"Fem un joc", proposava el president de l'associació de veïns del barri, Francisco García. "Tanqueu els ulls i us imagineu que el sostre on viviu pot caure en qualsevol moment. El joc ha acabat", va dir. El veí va aprofitar l'ocasió per recordar que es tracta d'un primer pas per acabar amb un "malson" anomenat "aluminosi". El secretari de l'Agenda Urbana i Territori d'Habitatge, Agustí Serra, va reconèixer que "està en joc la seguretat de les persones" i es va comprometre a actuar de forma immediata. Per la seva ban-



El moment de la signatura de l'acord / VICTÒRIA ROVIRA

da, l'alcaldeessa, Marta Farrés, va agrair a la regidora Lourdes Ciuró (Junts per Sabadell) el seu paper "clau" en les negociacions entre la Generalitat i l'Ajuntament.

Les signatures de Marta Farrés, Francisco García i Agustí Serra deixen petjada del compromís que tenen les tres parts d'accep-

tar el resultat de l'informe tècnic independent. En aquest cas, l'estudi servirà per determinar el futur dels habitatges. Per fer-ho, el conveni també comporta el compromís de constituir una taula de treball que abordi les fórmules per al finançament de les obres que se'n derivin dels resultats de

S'haurà de constituir una taula de treball per tractar el finançament

Un equip tècnic plural

L'acord inclou que, per garantir la imparcialitat del document, l'equip tècnic haurà d'incloure un especialista en aluminosi i patologies estructurals; un especialista en càlcul d'estructures -per incloure una estimació del cost de les actuacions- i un expert en patologies de construcció.



Agustí Serra va avançar que el Parlament de Catalunya validarà, la setmana vinent, un decret urgent en drets d'habitatge per permetre la construcció d'habitatges de protecció oficial de lloguer

l'estudi. Una qüestió que encara està a l'aire. El cost de l'estudi, però, sí que l'assumiran a parts iguals Habitatge i l'Ajuntament. El Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya (COAC) serà l'encarregat d'examinar l'estat dels edificis.

Els estudis anteriors

L'any 1992, l'antiga Agència de l'Habitatge, Adigsa, va fer un estudi del polígon Arraona-Merinals i va desembocar en un pla de remodelació (enderroc i substitució de la fase I del polígon). L'any 1994 es va fer un estudi que va excloure els 170 habitatges que ara signen el conveni perquè considerava que n'hi havia prou amb una rehabilitació adequada. Estudis que van encarregar posteriorment els veïns, però, indicaven que les patologies eren greus.

Obres a l'estació de Plaça Catalunya per connectar Sabadell i Barcelona cada 5 minuts

P. J. Armengou · @pjarmengou #Mobilitat #Transport

Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya (FGC) va començar dijous les obres de millora de l'estació de Plaça Catalunya, a Barcelona, per adaptar-la a l'arribada de 15 noves unitats de tren que permetran augmentar les freqüències de les línies S2 (a Sabadell) i S1 (a Terrassa). Els nous combois, que arribaran de manera progressiva cap a l'any 2021, permetran que en hora punta hi hagi trens cada cinc minuts cap a les dues capitals vallesanes.

La parada de Plaça Catalunya és la principal estació de la línia Barcelona-Vallès, amb 13 milions

de validacions anuals, segons dades dels FGC. El projecte d'obres inclou allargar les vies actuals i refer les andanes. Aquesta remodelació és necessària perquè amb l'entrada en funcionament dels nous trens, que entraran de manera automàtica a l'estació, caldrà més distància de seguretat entre el punt d'estacionament del tren i els topalls de l'estació.

Juntament amb les obres d'allargament de les vies; Ferrocarrils de la Generalitat també iniciarà obres de remodelació del vestíbul de l'estació. Així, aquest espai creixerà dels 470 me-

tres quadrats actuals fins als 533. També es desplaçarà la barrera tarifària i les màquines de venda, se substituiran els ascensors actuals i s'instal·laran noves escales fixes i mecàniques.

Un pressupost de 4,1 milions

Les obres, que s'executaran per fases, tenen un termini d'execució de quinze mesos i un pressupost de 4,1 milions d'euros. L'objectiu d'FGC és que l'execució de les obres produeixi "la mínima afectació tant a l'usuari com al servei"; així com a les actuals entrades i sortides de l'estació.



Un tren dels Ferrocarrils de la Generalitat, a l'estació de Plaça Catalunya, la darrera de la línia S2 / FGC (CEDIDA)