

Economia

empresa

→ HABITATGE

La compravenda puja un 26,8% al maig

■ **GIRONA.** La compravenda d'habitatges a Catalunya va caure un 9% al maig en relació amb el mateix mes de l'any passat, però va augmentar un 26,8% a la província de Girona, segons dades de l'Institut Nacional d'Estadística. ■



→ **EMPRESA.** EL FUTUR DE LA INFRAESTRUCTURA ES VA DONAR A CONÈIXER A LA DARRERA REUNIÓ DEL CERCLE EURAM

Logis Empordà: objectiu 2020

El director general de Transports, Pere Padrosa, espera que el projecte estigui acabat abans de final d'any



REUNIÓ. El Cercle Euram es va reunir amb Padrosa i Lladó

CERCLE EURAM

Redacció | VILAMALLA

■ Durant la darrera reunió mensual que el Cercle Euram de l'Empordà va mantenir amb els empresaris del territori, el director general de Transports i Mobilitat de la Generalitat de Catalunya, Pere Padrosa, es va mostrar confiat que les obres del Logis Empordà puguin començar durant l'any 2020. En aquest sentit, el figuerenc va apuntar que el relleu

→ PERE PADROSA

«EL JUNY ENS VAN DONAR LLUM VERD PER TIRAR ENDAVANT EL NOSTRE PROJECTE»

→ AGNÈS LLADÓ

«EL LOGIS EMPORDÀ PERMETRÀ DIVERSIFICAR EL TEIXIT PRODUCTIU»

a la presidència d'ADIF, amb l'arribada d'Isabel Pardo en el lloc de Juan Bravo, ha permès desencallar el projecte.

«El passat mes de juny ens va donar llum verd per tirar endavant el nostre projecte, que inclou la reforma de l'actual estació», va dir Padrosa. El finançament de l'obra es repartirà entre la Gene-

ralitat (el 30%), Port de Barcelona (30%) i un inversor privat vinculat amb el sector de l'automoció (30%): «La nostra intenció és tenir acabat el projecte abans de finals d'any i posar-lo a licitació. Les obres podrien començar entorn de la primavera del 2020, en funció de les licitacions», va afegir el director general de Transports i Mobilitat. A més, Padrosa també va assenyalar que hi ha dos inversors més interessats a instal·lar-se al Logis en un futur pròxim.

La reunió va comptar amb la presència de l'alcalde de Figueres, Agnès Lladó, que va reconèixer que l'Ajuntament donarà suport al Logis perquè es tracta d'un «projecte de territori». «Permetrà diversificar el teixit productiu», va agregar. ■

→ EMPRESA



S'inaugura un nou McDonald's a Roses

■ La cadena de menjar ràpid McDonald's disposa d'un nou establiment a Roses, concretament a l'avinguda de Rhode, 101. El nou local és dels mateixos propietaris que els McDonald's ubicats a Figueres i Vilatenim. En total, els diferents restaurants donen feina a una quarantena de persones. ■

→ HABITATGE

Creixen els projectes visats per arquitectes

■ La delegació gironina del Col·legi d'Arquitectes va posar de relleu que el nombre total d'expedients visats ha augmentat un 3,7% durant el primer semestre, malgrat que el nombre de metres quadrats que s'ha dedicat als habitatges d'obra nova a les comarques gironines ha caigut un 22,5% en el mateix període. ■

OPINIÓ

MiFID II: protecció o augment de comissions?



■ MiFID II busca dotar de més transparència al sector de la inversió i està dissenyada sobre la base de les deficiències que va mostrar el sector durant la crisi. La nova normativa busca potenciar l'assessorament personalitzat i especialitzat. Però això serà realment així?

MiFID II regula com paga el client en obligar les entitats a definir-se com a independents o no independents. Aquesta major transparència tindrà també un major cost que els clients. En l'assessorament no independent s'haurà de deixar clar quines comissions i de qui es cobren específicament quina part del cost respon a la comercialització i quina part a l'assessorament. En l'assessorament independent s'haurà de facturar directament al client i Hisenda l'obligarà a cobrar

«Un estudi ja alertava recentment que les famílies amb un patrimoni mitjà de fins a 300.000 euros no podran rebre assessorament financer independent»

un IVA del 21%. Què provocaran aquests desglossaments? Per mi, encarrir costos i generar més controls i burocràcia a les entitats i persones amb l'assessorament independent de qualitat. En principi el minorista hauria de guanyar en oferta i accés a assessorament de millor qualitat però no serà així. Un estudi ja alertava recentment que les famílies amb un patrimoni mitjà de fins a 300.000 euros no podran rebre assessorament financer independent. Al final, la protecció ho farà tot més car i que el particular només tingui accés a les xarxes

comercials bancàries però encara amb més costos que abans.

MiFID II exigirà als assessors financers una certificació específica sobre economia i finances per demostrar el seu nivell de formació. Però dic jo, es pot assessorar correctament després de treure una titulació en un parell de mesos? Jo, que he tret l'acreditació, ja els dic que no. Però en cas que sigui un bon professional, que també n'hi ha a les entitats bancàries, se li donarà un bon servei a un petit client entre els cents que passen cada mes per la seva taula? Un altre estudi diu que el 78% dels clients a Espanya van rebre assessorament el 2018 sense rebre un posterior seguiment. D'això en dic col·locació, i no assessorament. ■

CURSOS DE BORSA

Vols comprendre els moviments de la Borsa?
VOLS DECIDIR PER TU MATEIX ON INVERTIR?

ASSESSOR INDEPENDENT CERTIFICAT (CISI)

Grups reduïts. Horaris segons disponibilitat
Informació i inscripcions: Tel. 628 455 517

ASSESSORAMENT PATRIMONIAL
(Consulta prèvia: perfil i objectius)