

ELS CANVIS EN ELS IMPOSTOS APROVATS PEL GOVERN

AJD

L'impost d'actes jurídics documentats (AJD) que es paga en les hipoteques passa de l'1,5% al 2%

Pisos buits

Els fons de titulització també pagaran l'impost sobre els pisos buits

Apostes

La tributació sobre les apostes passarà a tenir un tipus únic del 15%. Ara era del 10% de les esportives i el 13% per a la resta



Aviació

L'impost sobre l'emissió d'òxids de nitrogen passa de 2,5 a 3,5 euros per quilo

Polèmica

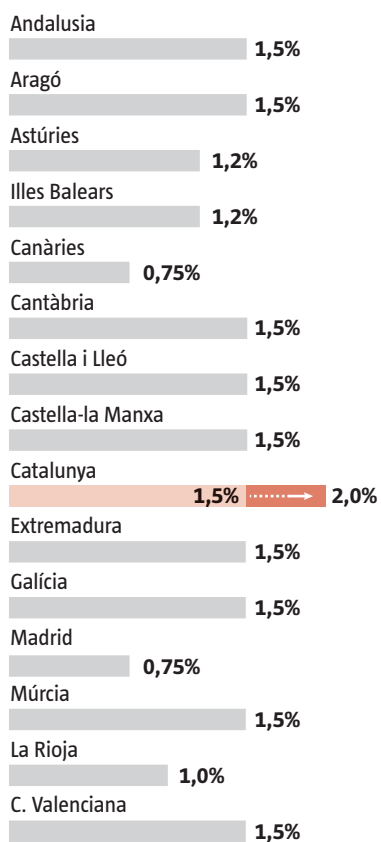
El Banc d'Espanya afirma que els canvis en el pagament d'impostos estan encarint les hipoteques

tos no van arribar a portar-se al Parlament al no disposar el Govern amb prou majoria per aprovar-los. La decisió de no tramitar els comptes públics i mantenir la pròrroga es va prendre al febrer, pel que sorprèn que el Govern hagi esperat més de quatre mesos en recuperar part dels canvis tributaris que hi havia en la llei d'acompanyament.

Fonts del Departament d'Economia que dirigeix Pere Aragonès, van explicar ahir que s'ha trigat tant a aprovar les modificacions perquè el Govern tenia l'"esperança" fins després de les eleccions municipals de poder tramitar els comptes.

Una de les modificacions aprovades és en l'impost sobre els pisos buits. El decret anunciat ahir recull que els fons de titulització que han adquirit hipoteques fallides als bancs també paguin l'impost. L'objectiu és evitar que alguns fons que s'han quedat pisos durant la crisi eludeixin el paga-

L'AJD a Catalunya puja el 2%



FONT: REAF

IV



LLIBERT TEIXIDÓ / ARCHIVO

El col·legi d'arquitectes adverteixen que es començaran menys obres a la capital catalana

Els visats d'obres es desplomen a Barcelona

Els projectes d'edificació se'n van a l'àrea metropolitana

ROSA SALVADOR
Barcelona

L'edificació a Catalunya ha perdut força en el primer semestre de l'any, amb un creixement del 5,5%, pràcticament la meitat que el de fa un any, fins als 2,37 milions de metres quadrats, pel descens dels grans projectes i la caiguda de l'activitat a la ciutat de Barcelona, segons les dades dels visats gestionats pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC).

Sònia Oliveras, directora general del COAC, va destacar que l'activitat del sector s'ha mantingut pels projectes petits i mitjans, de manera que els col·legis catalanes han visat 4.691 projectes, un 8% més que l'any anterior, malgrat que els de més de 10.000 m² han caigut un 7%, fins

al el 30% dels habitatges en promocions d'obra nova i gran rehabilitació, que probablement provocarà caigudes majors a partir del segon semestre del 2020. L'aturada recull els efectes de la política urbanística del Consistori en temes com la moratòria hotelera o les traves als inversors que compren edificis vells per rehabilitar-los, així com les dificultats administratives que allarguen el termini per obtenir llicències.

Més obra nova, menys rehabilitació

■ Aquest semestre s'ha confirmat una tendència que va començar el 2017: puja l'obra nova (el 10,5%) i baixa la rehabilitació (un 8,2%). La directora del COAC va criticar les traves burocràtiques que impedeixen d'accedir als ajuts públics a la rehabilitació (no esgoten mai el pressupost) i va demanar a l'Administració que simplifiqui les gestions i busqui vies que permetin a les comunitats de propietaris d'accedir a crèdits (ara el seu caràcter jurídic ho fa inviable). "Cal buscar vies perquè les comunitats puguin finançar les obres", va reclamar.

L'aturada a la capital serà major el 2020, per l'efecte de la nova normativa municipal sobre habitatge

ser-ne tan sols 35 a tot Catalunya. El COAC va destacar que el creixement de l'activitat s'ha concentrat en l'àrea metropolitana de Barcelona, Tarragona (exceptuant l'Ebre) i Girona, mentre que l'activitat a la capital ha caigut amb força. Així, en el semestre a Barcelona ciutat s'han visat 246.573 m², un 24%

al el 30% dels habitatges en promocions d'obra nova i gran rehabilitació, que probablement provocarà caigudes majors a partir del segon semestre del 2020. L'aturada recull els efectes de la política urbanística del Consistori en temes com la moratòria hotelera o les traves als inversors que compren edificis vells per rehabilitar-los, així com les dificultats administratives que allarguen el termini per obtenir llicències.

"Molts inversors hi desisteixen i busquen projectes en altres zones", va reconèixer Oliveras. Així, la superfície visada torna a nivells del 2014, quan amb prou feines s'havia superat la crisi immobiliària.

La gran beneficiada ha estat l'àrea metropolitana de Barcelona: la superfície visada hi ha crescut en un 18%, fins als 1,25 milions de metres quadrats (sis vegades més que a la capital) en 2.012 projectes (un 11,5% més). A l'entorn de Barcelona puja també la rehabilitació (252.000 m² visats, un 36% més), i també la promoció d'habitatge: se'n van visar 6.622, un 14,4% més, corresponents a 1.648 projectes.

En el primer semestre s'han visat a tota Catalunya 7.866 habitatges, i el col·legi preveu que aquest any s'assoleixin els 17.500 visats que preveu el Pla Sectorial de l'Habitatge 2015-2020 per respondre a les necessitats de la població. "Tot i això, a nivell acumulat estem tot just al 40% dels objectius que inclou el pla", va recordar Oliveras.●

l'estimacions del supervisor. L'AJD és l'impost que es paga quan es constitueix un préstec hipotecari. Cada comunitat autònoma aplica el tipus que considera adequat si bé en la majoria dels casos està en l'1,5% que és el que tenia Catalunya fins ara.

El tipus més baix es dona a les Canàries i Madrid on els bancs han d'abonar un 0,75%. A La Rioja es paga un 1% mentre que a Astúries i les Balears, el tipus és del 1,2%.

Dins del paquet d'augment dels ingressos que preveu el decret llei, el Govern ha recuperat part dels canvis tributaris que introduïa la llei d'acompanyament dels pressupostos que va revisar el Consell de Treball Econòmic i Social (CTESC) al gener. Els pressupos-

ment del tribut. També es preveu l'increment de l'impost sobre l'emissió d'òxids de nitrogen a l'atmosfera produïda per l'aviació comercial. Passarà de 2,5 a 3,5 euros per quilogram.

El Govern de la Generalitat vol augmentar l'impost que grava les apostes que es quedarà en el 15%. Actualment, les apostes esportives paguen un 13% i les generals un 10%. La mesura només afecta a les apostes que es fan de manera presencial en una empresa ja que les d'internet són competència de l'Estat.

Al mateix decret hi ha alguns canvis sobre la fiscalitat de l'aigua per introduir bonificacions per a determinats usos domèstics i industrials i també per a l'emmagatzemament de residus.●



LLIBERT TEIXIDÓ