

CATALUNYA

DiR crece un 6% y se acerca a los 47 millones de ingresos

D.C. Barcelona

La cadena catalana de gimnasios DiR, que preside y controla Ramon Canela, cerró el ejercicio de 2018 con unas ventas de 46,8 millones de euros, lo que, según la compañía, supone un 6% más en relación a 2017.

El resultado bruto de explotación (ebitda) se situó en los cinco millones de euros, un 20% más que en el ejercicio anterior. El resultado antes de impuestos fue de 0,2 millones de euros, de acuerdo con las cifras que ayer facilitó el grupo.

La compañía, que celebra este año el 40 aniversario de la apertura de su primer gimnasio, en el Passeig Maragall de Barcelona, destacó que su modelo de negocio está en fase de "consolidación".

Tras abrir este año su establecimiento número 23, la cadena incorporará un nuevo establecimiento antes de que acabe el actual ejercicio. La estrategia de crecimiento del

La cadena de Ramon Canela apuesta por la enseña BDiR, que agrupa ya cinco centros en Barcelona

grupo se basa en la apertura de gimnasios "de proximidad", con locales más pequeños, bajo la marca, BDiR.

En estos momentos, los establecimientos que operan con esta enseña ya suman cinco gimnasios. Todos ellos están situados en Barcelona, en los distritos de Gràcia, Nou Barris y el Eixample. En este último, se sumará en los próximos meses un sexto centro, en la calle Roger de Llúria.

Otra de las apuestas de DiR consiste en una nueva marca especializada en entrenamiento de alta intensidad, que combina los ejercicios de fuerza con los cardiovasculares. Según la firma, esta nueva modalidad está en auge a nivel internacional.

Las licencias para construir pisos nuevos caen un 29%

INMOBILIARIO/ La superficie de las viviendas se reduce un 47%.

Expansión. Barcelona

La promoción residencial está cayendo en Catalunya. En el primer semestre del año, el número de licencias concedidas descendió un 29%, según el Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (Coac). En los primeros seis meses, el número de viviendas visadas fue de 856 pisos, 344 casas menos que en el primer semestre de 2018.

Según el estudio del Coac, la mayoría de los proyectos constructivos son pequeños y medianos, dado que la superficie visada destinada a vivienda ha caído un 47% interanual, mientras que el número

de operaciones es un 8% inferior al del mismo periodo de 2018.

El estudio fue presentado ayer por la directora general del Coac, Sònia Oliveras; la presidenta de la demarcación de Barcelona, Sandra Bestraten, y el director general de apoyo profesional, Daniel Romeo.

Bestraten declaró que esta última tendencia les parece

El balance recoge datos anteriores a la aprobación de la medida del 30% de VPO en Barcelona



Viviendas en construcción en Barcelona.

favorable ya que se produce un reparto del trabajo y que "no todo va a grandes proyectos", lo que implica más ocupación, informa *Europa Press*.

Ante una posible afectación de la normativa barcelonesa aprobada en diciembre de 2018, que estipula la obligación en la capital catalana de destinar un 30% de las nuevas viviendas construidas a uso

La obra nueva crece pero la rehabilitación de viviendas antiguas ha bajado un 8,2%

social, Romeo afirmó que es "demasiado pronto" para sacar conclusiones.

Además, puntualizó que el estudio recoge las viviendas que obtuvieron licencia en el primer semestre tras el año o año y medio que tarda el proceso administrativo, por lo que se trataría de "proyectos anteriores" a la normativa.

Otra de las conclusiones del estudio es que la obra nueva crece este semestre un 10,5% interanual en Catalunya, mientras que la rehabilitación de viviendas ya existentes baja un 8,2%, una actividad que, según el Coac, va perdiendo peso desde el año 2017.



REGALO NECESER DE PLAYA

4 COLORES
¡Elige el tuyo!



TELVA

CADA MES LO ÚLTIMO Y NO SÓLO EN MODA

R 200
AÑOS

Suscríbete a TELVA 91 275 19 85

Síguenos

