

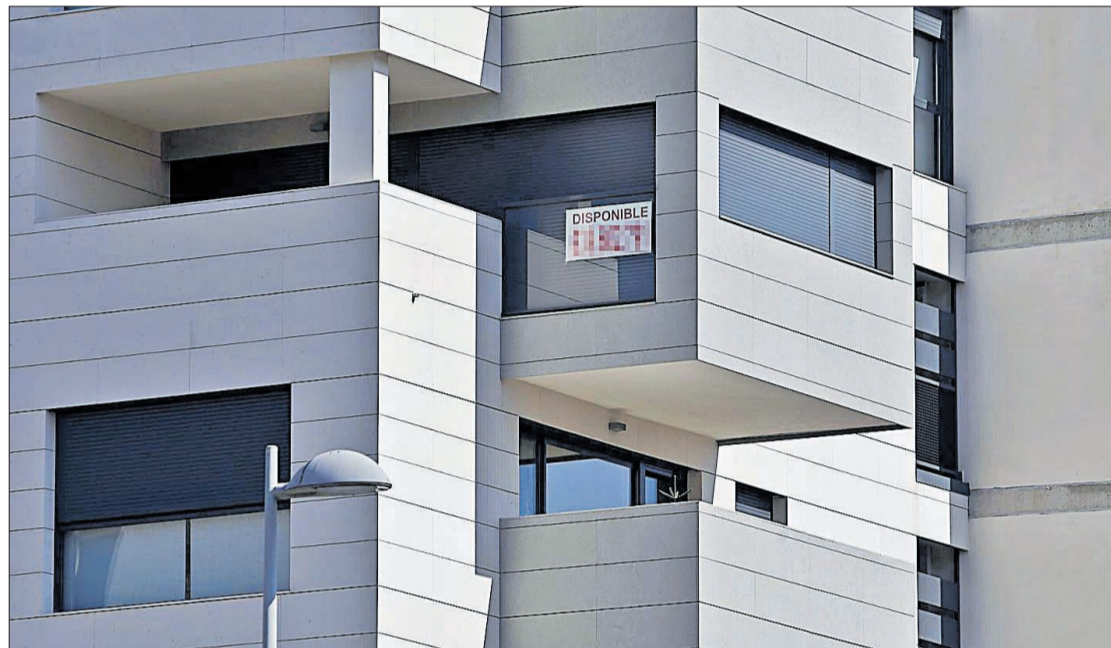
# Els projectes visats pels arquitectes augmenten un 3,7% fins al juny a Girona

► La superfície d'habitatges nous construïts durant la primera meitat del 2019 cau un 22,5% a les comarques gironines ► La rehabilitació de pisos representa un 15% de tots els expedients visats ► El 40 per cent del parc edificat té més de 50 anys i presenta deficiències importants

ACN/DDG GIRONA

La delegació gironina del Col·legi d'Arquitectes (COAC) va posar ahir de relleu que el nombre total d'expedients visats ha augmentat un 3,7% durant el primer semestre, malgrat que el nombre de metres quadrats que s'ha dedicat als habitatges d'obra nova a les comarques gironines ha caigut un 22,5% en el mateix període. Això vol dir que part de l'obra nova que es fa a la demarcació és més petita que l'any passat i que creixen els projectes de rehabilitació. De fet, la superfície dedicada a restaurar edificis ha augmentat un 6%. Segons els arquitectes, la rehabilitació encara és un repte pendent, ja que el 40% del parc edificat té més de 50 anys i presenta deficiències en accessibilitat, aïllament i eficiència energètica.

Els habitatges d'obra nova a les comarques gironines han estrenat el 2019 amb una davallada en la superfície construïda. Concretament, en la primera meitat de l'any s'hi ha dedicat un 22,5% menys de metres quadrats que durant el mateix període de l'any passat. Aquesta davallada es deu, en bona part, a l'absència de grans projectes de construcció. Tot i així, durant els sis primers mesos de l'any s'ha registrat un 3,7% més de projectes a la demarcació, fet que explica que el territori aposta per a l'obra nova en formats més petits i també per a la rehabilitació.



## L'habitatge de construcció nova avança en promocions petites.

EUROPA PRESS

El nombre d'habitatges visats en aquesta primera meitat d'any ha caigut un 13,4%, passant dels 744 el primer semestre de 2018 als 677 del 2019. Un dels motius d'aquesta baixada és que l'any passat es va fer una promoció important de pisos a Palamós. Si es resta aquest gran projecte, l'habitatge de nova construcció a la demarcació creix un 8% respecte de l'any passat.

El que també augmenta és la rehabilitació. De fet, entre gener i juny de 2019 hi ha un 6% més de projectes que durant el mateix període de l'any passat. Aquesta creixuda representa que el 15% dels projectes visats en habitatges de la primera meitat del 2019 a la demarcació siguin de restauració. Aquesta tendència a l'alça no es correspon a la resta de Catalunya, on en la majoria de territoris l'obra nova ha crescut i la rehabilitació ha baixat.

Segons el president del COAC a Girona, Marc Riera, va destacar la importància d'aquest fet, ja que

aquest tipus d'obra «té com a finalitat la millora del medi ambient i la qualitat de vida de les persones».

El motiu és que el 40% dels habitatges construïts a la demarcació tenen més de 50 anys. Això fa que no comptin amb uns aïllaments adequats, compleixin les normatives d'accessibilitat i siguin ineficients energèticament.

## Projectes de dimensions menors

A més, Riera també va destacar que si el que queda d'any es manté el volum d'activitat «podrem

## L'OBRA NOVA

creix a Catalunya més d'un 10%

► La superfície d'habitatge visada a Barcelona ha baixat un 46,7% el primer semestre d'aquest any respecte al mateix període de 2018, quan es van edificar 272.669 metres quadrats a la ciutat respecte als 145.461 que s'han construït aquest any. Això representa una davallada del 28,7% del nombre d'habitatges a Barcelona, 344 menys que l'any passat. El Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC) atribueix la baixada a la incertesa provocada per mesures com la moratòria d'hotels, entre d'altres. A l'àrea metropolitana, en canvi, hi ha una pujada del 18% de superfície visada.

parlar d'una millora més generalitzada del sector». De fet, el president va treure ferro al fet que es redueixi la superfície edificada, ja que remarca que la importància és en el nombre d'expedients. Per a Riera aquest creixement respon a una evolució conjunta de la construcció «no tan centrada en projectes de grans dimensions».

Pel que fa a construccions que no són habitatge, la situació encara és pitjor. El nombre de metres quadrats construïts és de 96.145, un 49,8% menys dels que hi havia durant el primer semestre de 2018.

## La licitació d'obres públiques creix un 3% el primer semestre

► Els contractistes lamenten que el volum continua sent «baix» i avisen que «agreuja el crònic dèficit d'inversió»

ACN/DDG BARCELONA

La licitació oficial d'obres a Catalunya ha crescut un 3% el primer semestre del 2019 en relació amb el mateix període de l'any anterior tot i les pròrrogues pressupostàries a la Generalitat i a l'Estat, segons dades de la Cambra Oficial de Contractistes d'Obres de Catalunya (CCOC). Entre gener i juny, s'ha licitat per un import de 970 milions d'euros, dels quals 510 corresponen al segon tri-

mestre de l'any. Els contractistes lamenten que el volum de licitació continua sent «baix» i està lluny de la mitjana dels últims 20 anys, que és d'uns 940 MEUR trimestrals. Segons la CCOC, aquests nivells de licitació «agreuja el crònic dèficit d'inversió en infraestructures» i reclamen que la inversió pública sigui «estable i previsible per suavitzar els cicles econòmics». Totes les administracions -local, autonòmica i estatal- han augmentat la licitació d'obres els primers sis mesos de l'any.

La CCOC va concretar que l'administració local és la més activa en licitacions i els concursos que ha publicat suposen més de la meitat

del total licitat -el 51% amb 494 milions d'euros. L'import licitat per les administracions locals suposa un augment del 14% entre gener i juny en relació amb el 2018. Tanmateix, els contractistes avisen que ja han començat a detectar una «marcada fase de desacceleració» de les licitacions aquest segon trimestre, que atribueixen al període postelectoral.

Pel que fa a la Generalitat, les licitacions han augmentat un 56% en relació amb el primer semestre del 2018 amb 242 milions d'euros. L'administració general de l'Estat i les empreses públiques estatals han licitat per valor de 234 MEUR, un 118% més que l'any passat.

## El Govern puja al 2% l'Impost d'Actes Jurídics i recaptarà 82 milions més

► Catalunya es converteix en la comunitat autònoma amb el tipus més alt en aquest tribut, que ara paga la banca

EFE/DDG BARCELONA

El Govern català ha aprovat aquest dimarts un decret pel qual augmenta de l'1,5 al 2% el tipus impositiu de l'Impost d'Actes Jurídics Documentats (AJD), que ara paga la banca, un canvi legal que estima que li aportarà 81,9 milions d'euros més a l'any. Aquesta modificació legal és l'aspecte més destacat del decret llei

de mesures tributàries urgents i de lluita contra el frau fiscal que va aprovar el Govern ahir. L'Impost d'Actes Jurídics Documentats grava la constitució de préstecs hipotecaris, i en elevar-lo al 2% Catalunya es converteix en la comunitat autònoma amb el tipus més alt en aquest tribut.

El govern català, que funciona amb una pròrroga pressupostària dels comptes del 2017, en no haver pogut aprovar pressupostos aquest any, estima que el paquet de modificacions legals incloses en aquest decret li aportaran una recaptació addicional de 88,2 milions més a l'any.