

CONSTRUCCIÓ CRISI

Els alcaldes busquen una sortida als edificis abandonats per la crisi i exigeixen seguretat

Miralcamp tanca el perímetre d'un edifici de forma subsidiària i Balaguer retirarà una grua al juliol

E. FARNELL

LLEIDA | La imatge d'edificis en construcció abandonats arran de la crisi durant l'última dècada és part del paisatge en diversos municipis de Lleida i al costat d'aquestes estructures de formigó també és recurrent la imatge de grans grues que s'han convertit en la majoria dels casos en un punt on les cigonyes fan el niu. Aquesta situació ha provocat que els alcaldes temin per la seguretat, ja que el pes dels nius pot posar en perill l'estabilitat de les estructures metàl·liques. Els ajuntaments busquen una sortida a aquests esquelets i han reclamat als propietaris que retirin les grues o els donin altres usos. En la majoria dels casos no hi ha ningú a qui dirigir una ordre perquè les promotores han desaparegut i els bancs no n'assumeixen la propietat.

Un d'aquests casos és Miralcamp, on fa vuit anys va quedar parada la construcció d'una residència d'ancians. En aquest edifici hi ha actualment dos grues i deu nius de cigonyes. El fins ara alcalde, Melcior Claramunt, va explicar que han estat diversos els requeriments a la promotora perquè tanqués l'edifici, encara que mai ha respost.

Va assegurar que ara ha estat l'ajuntament el que ha envoltat amb tanques el perímetre de forma subsidiària. Respecte a les grues, va assegurar que de moment no hi ha perill d'estabilitat. A Balaguer, el proper mes de juliol es retirarà una grua d'obra sobre la qual també nien vuit parelles de cigonyes



Les dos grues d'obra a l'edifici abandonat de Miralcamp, on hi ha fins a deu nius de cigonyes.

E. FARNELL

després que s'aconseguís que una entitat bancària executi el desmantellament. Segons l'alcalde, Jordi Ignasi Vidal, no es pot desmantellar ara perquè és època de nidificació de les aus i "fins al juliol no es podrà treure al tractar-se d'una au protegida". El cap dels Agents Rurals a Lleida, Llorenç Ricou, va explicar que cada vegada són menys les obres que paralitzen per la nidificació, encara que fins que les cries no se'n van no s'hi pot actuar. També al Pont de Suert l'ajuntament ha requerit a un titular d'un edifici al costat de l'oficina de turisme que reprengui les obres o redueixi l'impacte visual.



AMADO FORROLLA

La grua de l'edifici de Balaguer que es retirarà al juliol.

Revisió d'edificis i caducitat de llicències d'obra

Les estructures d'immobles a mig construir han acabat tenint altres usos o en el millor dels casos s'han reprès les obres tot i que adaptant-les als canvis de normativa urbanística actual. El secretari tècnic del col·legi d'arquitectes de Lleida, Pau Fornés, va explicar que el formigó té durabilitat a llarg termini, però necessita una mica de protecció i revisar l'estructura en funció de l'estat de l'obra. Va assegurar que no sol ser habitual que pateixi una forta degradació i només es contemplaria la demolició en casos extrems que deriven en situació de ruïna.

La Paeria de Lleida també ha iniciat la declaració de la caducitat de la llicència urbanística per a obres en un edifici al número 22 del carrer Lluís Roca i d'un altre al 54 de la rambla Ferran, les obres del qual porten anys paralitzades i en què només està dret l'esquelet de formigó.

La caducitat comporta la necessitat de sol·licitar noves llicències urbanístiques si volen reprendre i finalitzar les obres.

MUNICIPIS SEGREGACIÓ

Torà i Biosca compareixen al Parlament per al canvi al Solsonès

BARCELONA | La comissió d'Assumptes Institucionals del Parlament va aprovar ahir que els alcaldes de Torà i Biosca compareixin a la comissió per informar de l'estat de la petició del canvi de comarca d'aquests dos municipis de la Segarra al Solsonès. La reivindicació de segregar-se de la Segarra es va iniciar l'any 2010, quan Torà va obrir un procés de canvi de comarca per passar al Solsonès. Un mes més tard va fer

el mateix Biosca. El tema va quedar aparcat amb la llei de Vegueries i el 2014 la Generalitat va portar a Madrid les sol·licituds per sotmetre a consulta la segregació.

El Govern central s'hi va negar i va deixar la decisió al Parlament. Els dos ajuntaments van reivindicar al febrer que el Parlament donés una resposta a aquesta demanda i l'alcalde de Torà, Magí Coscollola, va assegurar que la passivitat del

Parlament "ha provocat un estancament del tema". Val a recordar que el març de l'any passat l'ajuntament de Torà va guanyar un llarg litigi i va recuperar tres masies, fins ara al Solsonès. La Generalitat i Llobera hauran d'abonar mil euros per costes processals després que el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya dictés una sentència ferma a favor de Torà a la delimitació de l'agregat de Llanera.

PROJECTES OBRES

Liciten les obres per a l'alberg de Vallbona

LLEIDA | La Diputació de Lleida ha tret a concurs la construcció del centre d'interpretació de l'observació d'aus i un alberg municipal a Vallbona de les Monges, que s'ubicarà a l'edifici de l'antic molí d'oli d'aquesta localitat de l'Urgell. Aquest projecte forma part de la iniciativa Ponent Actiu de la Diputació de Lleida, que inclou unes quaranta actuacions per renovar el patrimoni de les comarques de Lleida.

Les obres han sortit a concurs per 352.110 euros (IVA inclòs) i compten amb un termini d'execució de vuit mesos. L'alcalde en funcions, Ramon Bergadà, va explicar ahir que el que ha sortit a licitació són els treballs per construir l'alberg, perquè el centre d'aus estarà acabat aquest mateix mes, informa Segre Tàrraga. L'obertura de l'alberg té com a objectiu fomentar el turisme ornitològic al territori.