

ELS LLOCS

Les polítiques de sòl, reciclatge urbà, proximitat
i aproximació

2a sessió. Dimarts, 13 de maig de 2025

HABITACIÓ PRÒPIA!



Els llocs

Les polítiques de sòl, reciclatge urbà, proximitat i aproximació

2a Sessió. Dimarts, 13 de maig de 2025

Presentació (18:00 - 18:10h) 10 min

Isabel Castiñeira, arquitecta
Albert de Pablo, arquitecte

Habitatge i mobilitat: les escales de la proximitat (18:10 – 18:30h) 20 min

Josep M. Carrera, arquitecte

Com podem plantejar l'habitatge assequible en relació a la mobilitat en l'entorn metropolità i a -i entre- les ciutats mitjanes de la seva segona corona? La previsió de nou habitatge no es pot fer d'esquenes a les polítiques de mobilitat sostenible, i a l'inrevés. Quines serien les condicions de posició i d'intensitat dels nous habitatges en relació al transport públic en la situació actual de les xarxes i en els escenaris de futur proper?

Habitatge i reciclatge urbà: l'instrumental (18:30 – 18:50h) 20 min

Rosina Vinyes, arquitecta

Volem contemplar les oportunitats, actuals i futures, de construcció d'habitatge des d'un programa de regeneració urbana, excloent nous creixements que impliquin l'ocupació de nou sòl.

Des de aquesta perspectiva comencem per considerar el sòl vacant però també ens cal considerar les possibilitats que ens ofereixen els teixits urbans amb baixa ocupació, les àrees residencials de baixa densitat, les àrees d'activitat econòmica majoritàriament obsoletes i sovint degradades, grans recintes industrials, espais sobrants d'infraestructures, entre altre possibilitats.

L'objectiu de la intervenció és considerar totes les oportunitats, de quina manera es pot planificar i gestionar i quins temps es poden considerar prudencials per que la dotació d'habitatge assequible es converteixi en una realitat.

Concretant mesures (18:50 - 19:40h) 50 min - cinc intervencions de 10 min

1. Mesures per a disposar de sòl

Jaume Fornt, advocat. Subdirector de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

De la mà de la institució que té la màxima responsabilitat a Catalunya en matèria de política d'habitatge, s'exposaran les disponibilitats actuals de sòl i el camí per assolir els objectius de producció d'habitatge assequible que fixa el Pla territorial sectorial, d'uns 25.000 habitatges/any. Quines són les magnituds, quines les gestions a dur a terme i quins els terminis previsibles?

2. Mesures i procediments per agilitzar el planejament i la gestió urbanístiques

Sònia Berlanga, advocada urbanista. BDU Urbanisme.

En quins termes cal revisar el marc legal i normatiu per tal que es puguin agilitzar les intervencions en matèria d'habitatge assequible tot mantenint les garanties jurídiques i la qualitat dels habitatges? Com

podria contribuir el marc jurídic a assolir la màxima implicació de totes les administracions públiques i la màxima col·laboració entre elles en matèria d'habitatge?

3. Mesures de regeneració urbans: les ZAC de Paris.

Francesc Peremiquel, *arquitecte*.

Per concretar sobre un exemple europeu de regeneració urbana basada en la producció d'habitatge, prendrem com a exemple les formes que, per a construir ciutat, proposen les Zones d'Aménagement Concerté de Paris (ZAC). Posarem l'accent sobre la programació, el planejament, els projectes i la gestió de les ZAC.

4. Mesures de proximitat i d'aproximació: els sistemes de transport públic i l'habitatge.

Javier Ortigosa, *enginyer de CCiP*

Tornant a les relacions entre posició de les noves actuacions residencials i la xarxa de transport, preguntarem als especialistes com es pot optimitzar aquesta relació. Què ens cal per arribar a un equilibri entre oferta de transport i previsió de nova demanda, i quin resultat tindria invertir en transport eficient una part substancial dels recursos públics que es requereixen en les polítiques d'habitatge.

5. Mesures d'aproximació, de proximitat i d'habitatge: el cas de Terrassa:

Pere Montaña, *arquitecte (confirmat)*

Per tal de conèixer de primera mà les possibilitats que en una ciutat mitjana poden obrir les polítiques d'apropament, de proximitat i d'habitatge, prendrem com exemple el cas de la ciutat de Terrassa.

Debat (19:40 – 20:20h)

Moderadors:

Rosina Vinyes, *arquitecta*

Josep M. Carrera, *arquitecte*

Conclusions i primeres propostes (20:20 – 20:30h)

Isabel Castiñeira, *arquitecta*

Albert de Pablo, *arquitecte*