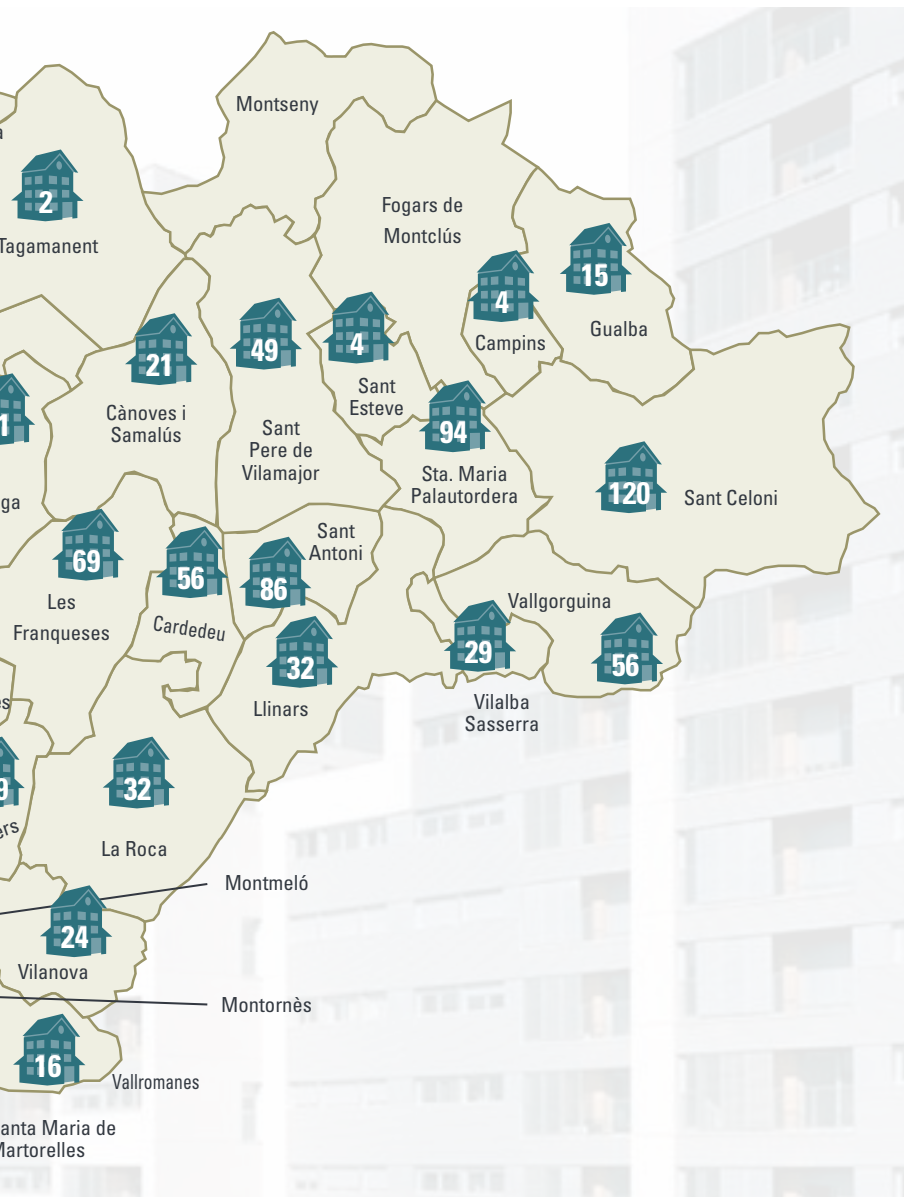




GRÀFIC: NEUS PÀEZ

estat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB)



FONT: AGENCIA CATALANA DE L'HABITATGE / GRÀFIC: NEUS PÀEZ



GRISelda ESCRIBAN

Muriana, divendres al davant del bloc de pisos on viu, al carrer Francesc Macià

Desnonament imminent

Mireia Muriana, de Mollet, sap que serà desnonada però no és segur que l'Ajuntament li trobi un altre pis al municipi

Mollet del Vallès

R.S. Mireia Muriana té 47 anys, té quatre fills i viu amb les dues petites, de 14 i 12 anys, en un pis del carrer Francesc Macià de Mollet. Un deute amb els propietaris de l'habitatge va acabar en un desnonament, a principis d'aquest any, que la PAH va aturar. Després va esclatar la crisi sanitària que va impedir els desnonaments, però Muriana sap que d'un moment o un altre la faran fora del pis. Vol quedar-se a Mollet, sobretot per les seves filles, però l'Ajuntament no li ha garantit que li pugui trobar un pis a la ciutat.

Muriana ha viscut uns últims anys molt difícils a causa del conflicte amb la seva exparella. "Encara tinc una ordre d'allunyament en vigor perquè tinc por.

Muriana havia de ser desnonada a principis d'any però la PAH ho va impedir

Psicològicament encara no estic al 100%", admet. A causa d'aquest conflicte, va marxar un any fora i va deixar el pis de Mollet al seu fill, que va deixar a deure una quantitat. Tot i tenir feina fixa en un restaurant de Sant Fost, no ha pogut arribar a un acord amb la immobiliària per seguir al pis. "He fet tot el possible perquè possessin el contracte al meu nom, però no han volgut i han anat posant pals a les rodes a totes les solucions que els he anat proposant. I no me'n puc anar enlloc més perquè amb

el meu sou no puc pagar els lloguers que hi ha ara; a més, demanen tres mesos de fiança". Mireia Muriana explica que a Serveis Socials li han dit que potser li troben pis fora de Mollet, però es resisteix a marxar. "Em van dir que si em trobaven un pis a Vic me n'hi hauré d'anar. Però ara que tinc feina fixa i puc atendre les meves filles, no me'n puc anar; a més, han viscut massa coses a casa i no les vull marejar més. Si hagués de marxar sola, cap problema, però elles ja estan ubicades així".

En cas que l'Ajuntament no aconsegueixi trobar un habitatge a Mollet, Muriana confia en el suport de la PAH. "La veritat és que no sé quines possibilitats tindria, però parlaria amb la gent de la PAH i miraria quina solució podria tenir", conclou.

Els bancs no poden vendre molts pisos perquè tenen deficiències

Molts habitatges necessiten actualitzacions d'eficiència energètica

R.S. Molts dels pisos que són propietats de bancs o grans tenidors continuen buits perquè costen molt de vendre, a causa de les deficiències que tenen. "Acostumen a ser pisos construïts als anys 60 o 70 i que va acabar comprant gent en l'època que donaven hipoteques a tothom i després es van trobar que

no la podien pagar", explica Miquel Turné, delegat al Vallès del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya. Turné detalla les deficiències d'aquests habitatges: "No acostumen a estar en condicions òptimes d'eficiència energètica; molts no tenen calefacció, ni aïllament tèrmic a les parets, les finestres són de vidre senzill, etc.

Necessiten inversió i s'han quedat al mercat aturats perquè els bancs no els han pogut col·locar. De tota manera, en l'última dècada tothom que ha necessitat un habitatge assequible ha anat buidant una mica aquesta borsa de pisos, però ara només han quedat els que són més difícils de vendre", comenta.