

# Mil pisos en mig any

Una constructora de Centelles arriba a acords per rehabilitar i posar al mercat habitatges de fons d'inversió

Centelles

Vicenç Bigas

La crisi derivada de la Covid-19 ha incidit en la desaceleració del sector de la construcció durant el primer semestre de l'any, segons acaba de reconèixer aquesta setmana el Col·legi d'Arquitectes de Catalunya. Com serà la sortida d'aquesta situació es desconeix. La construcció de naus industrials i d'oficines ha permès apaivagar la caiguda de la demanda del mercat residencial, però en aquest context hi ha una empresa de Centelles que preveu sortir de la letargia del confinament de forma explosiva, amb un acord per adequar un miler d'habitatges de tot l'Estat espanyol perquè puguin sortir al mercat en aquesta segona meitat de l'any.

Dorseran és una empresa familiar que va diversificar la seva activitat amb l'esclat de la crisi immobiliària i es va especialitzar en l'adequació d'actius arribant a acords amb els grans tenidors. Aquest nou mercat la va obligar a estendre's per tot el territori espanyol, on actualment compta amb 10 delegacions per fer front a les necessitats de sortida dels estocs de la banca. Aquesta capacitat de maniobra li ha permès arribar ara a acords amb els principals fons d'inversió i societats immobiliàries per rehabilitar



Imatge d'un dels pisos en què ha intervingut Dorseran

un miler d'habitatges abans d'acabar l'any.

El 40% d'aquestes intervencions es duran a terme a Catalunya, majoritàriament a les àrees metropolitanes de Barcelona i Tarragona, on els grans grups inversors centren els seus interessos, però també n'hi ha de previstes a Sabadell, Terrassa o Igualada. El cost de cada intervenció pot variar dels 2.000 als 30.000 euros en funció de les reparacions que s'hagin de fer. Aquestes poden anar des de desperfectes causats pels antics estadants fins a actes

## L'operació donarà feina a unes 400 persones a tot l'Estat

de pillatge o intervencions derivades del pas del temps en habitatges que han quedat desocupats. La majoria estan en edificis plurifamiliars, però també s'intervindrà en cases unifamiliars, que igualment es posaran al mercat.

La xifra final d'habitatges que rehabilitarà Dorseran

en aquest segon semestre del 2020 encara no està tancada i "pot anar de les 800 a les 1.200", segons Àngel del Moral, CEO de l'empresa. D'aquestes, només una cinquena part es posaran a la venda i la resta passaran a engruixir el mercat de lloguer, que "encara està molt per sota de la demanda", segons considera. Es preveu que d'aquí a finals d'any amb totes aquestes actuacions l'empresa pugui donar feina a més de 400 persones, tot i que "tenim professionals i tècnics propis i d'altres de

subcontractats".

Dorseran es va fundar el 1994 i inicialment va centrar la seva activitat en la construcció tant d'obra pública com privada o promocions pròpies. Arran de la crisi de 2008 "ens hem anat especialitzant en la gestió d'actius", segons Del Moral, per la caiguda de la demanda d'obra nova, oferint també obres de manteniment i assessorament amb serveis tècnics. Això el va portar a obrir delegacions a Madrid, València, Pamplona, la Corunya, Màlaga, Jaén, Canàries, Sevilla i Bilbao. Aquest mes de juliol es durà a terme un comitè en el qual participaran els responsables de cada delegació per analitzar els resultats dels sis primers mesos de l'any i definir les línies d'actuació per aquest segon semestre. Entre els principals objectius per aquest període "es troben continuar creixent de manera sostinguda, ampliar les nostres línies de negoci i enfortir el lideratge de la nostra marca especialment a les illes Canàries".

En els últims tres mesos l'empresa ha detectat una frenada de l'activitat derivada de la situació sanitària "no tant perquè no tinguéssim feina sinó perquè les restriccions no ens permetien treballar". Ara la situació s'ha reactivat i "es dona sortida als actius d'abans del coronavirus".

## Lliurats els premis de la primera edició d'EducaEmpren Osona

Vic

EL 9 NOU

La seu de Creació a Vic va acollir dimecres el lliurament dels premis de la primera edició d'EducaEmpren Osona, un concurs destinat a promoure l'esperit creatiu, emprenedor i innovador dels alumnes des de Secundària fins a l'ensenyament superior.

L'Institut de Vic va guanyar en la categoria d'estudiants de Batxillerat i CFGM amb "Easy Elevator", de Mònica Serrat, i en la categoria d'estudiants de CFGS i universitaris amb "Waternam", de Mohamed Lahhit. A la categoria de Repte Empresa va guanyar "Cleangym", de David Iglesias, Ainhoa Ferreras, Elisabet Romo i Roger



Els premiats amb les autoritats que els van acompanyar, a la seu de Creació

Munmany, del Campus Professional Teknós, de la UVic. Els premis consistien en un xec-regal de 500 euros que van lliurar Bet Piella i David

Bosch, regidors de Promoció Econòmica de Vic i Manlleu, respectivament, i Núria Macià, directora executiva de Creació.

**Els Tonis 3 Tombs**  
Festa de Sant Antoni  
Gener

TONIS 2020 SANTA EUGÈNIA DE BERGA

**SEGAR, BATRE I CURSES**  
12/19 JULIOL 2020

**SEGAR**  
DIUMENGE 12  
A partir de les 9 del matí, segar el blat que tenim sembrat a la feixa que hi ha al final de l'antic camp de futbol.

Es tracta de realitzar les tasques pròpies de la sega com es realitzava antigament. S'utilitzen eines manuals i/o també l'ajuda motoritzada amb animals o amb lligadora

**BATRE / CURSES**  
DIUMENGE 19  
A partir de les 11h a la plaça Montseny es portarà a terme l'activitat de batre amb un, dos o tres animals.

A les 14 h, al camp gran de la finca de Can Rita, es farà un dinar popular per a tots els membres, col·laboradors i amics dels Tonis de Sta Eugènia de Berga. Per assistir-hi envieu whatsapp o truqueu al 630 031 832

17:30h Arribada dels participants a l'espai de les curses.  
Camp gran de la finca CAN RITA  
Coordenades: 41.906998, 2.266294

Premis: programa a part  
18:00h - Inici de la competició.  
1a carrera Infantil (6 a 16 anys)  
2a carrera Aficionats  
3a carrera Pura sangs (PSI)  
20:30h Entrega de premis.