

# La crisi sanitària accelera l'aturada de l'edificació a Catalunya

Els visats dels arquitectes baixen, per primera vegada en sis anys, un 14%

**ROSA SALVADOR**  
Barcelona

Per primera vegada en sis anys, el col·legi d'arquitectes de Catalunya ha reduït en el primer semestre del 2020 la superfície visada en projectes d'execució d'obres respecte a l'any anterior. La degana del COAC, Assumpció Puig, i la directora general, Sònia Oliveras, han explicat en roda de premsa que l'aturada provocada en el segon trimestre per l'estat d'alarma ha accelerat una caiguda que es va iniciar ja en el primer trimestre de l'any i ha provocat una baixada de la superfície visada a Catalunya del 14% en el primer semestre, fins als 2,04 milions de metres quadrats.

Oliveras va explicar que el sector a Catalunya evoluciona en la línia de les previsions realitzades per Euroconstruct al juny. Aquest centre d'estudis preveu una caiguda en la producció del sector de la construcció del 15% a Espanya aquest any, seguida per un creixement del 6% l'any vinent per un efecte rebot de tota l'activitat que no s'haurà pogut fer el 2020, mentre que per al 2022 es preveu un creixement més moderat, de tan sols el 2%. Així, d'aquí dos anys el sector de la construcció a Espanya estarà encara un 7,6% per sota d'on era el 2019.

La directora del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya va destacar que la desacceleració es produeix a totes les demarcacions, però és especialment notable en la de Barcelona, que havia estat el motor de la recuperació. I afecta també de manera més pronunciada a l'obra nova, en la qual el descens respecte del primer semestre del 2019 és de gairebé el 16%, mentre que els metres quadrats visats de rehabilitació han baixat prop d'un 8%.

L'habitatge ha estat en el semestre el principal ús de l'obra nova que es projecta a Catalunya i en el període s'han visat 6.630 habitatges, un 16,6% menys que el mateix període de l'any passat. Puig va destacar que aquesta xifra amb



AGUSTÍ ENSESA / ARXIU

**Els operaris apuntalen un edifici en rehabilitació integral al nucli antic de Girona**

prou feines dobla les 3.003 que es van visat en el pitjor de la crisi immobiliària, el 2013. No només són una part mínima de les 109.666 que es van arribar a visat en el primer semestre del 2006, sinó que són lluny dels 25.000 habitatges anuals

**MENYS PISOS, MÉS OFICINES**  
**Només es van visat 6.630 habitatges, però va créixer un 125% la superfície d'oficines**

que haurien de construir-se per atendre el creixement demogràfic de la població i que era el nivell de construcció dels anys vuitanta.

Amb l'aturada de l'habitatge, el sector ha estat sostingut pel bon to de la construcció d'oficines i naus logístiques a Barcelona. Així, les

dades dels col·legis catalans mostren un augment del 125% en la superfície d'oficines visada, amb 21 projectes, dels quals 16 són de Barcelona.

La degana del COAC, Assumpció Puig, va destacar que la reha-

**CREAR OCUPACIÓ**  
**Situar la rehabilitació en nivells europeus permetria crear 400.000 llocs de treball**

bilitació continua amb una tendència de decreixement preocupant, de manera que suposa amb prou feines el 32% de la superfície visada quan fa uns anys, el 2012, en va representar el 42%, cosa que segons el seu parer la situa en "xifres molt testimonials" respecte del vo-

lum total de l'activitat del sector. Aquests nivells, molt allunyats dels estàndards europeus, reflecteixen a parer seu "falta d'una cultura rehabilitadora i d'una aposta de l'Administració per la renovació urbana". Impulsar el sector per situar-lo en nivells europeus, va assegurar, podria permetre crear 400.000 llocs de treball, ja que a Europa el sector de la rehabilitació dona feina al 3,9% dels treballadors, mentre que a Espanya són tan sols el 2,2% de l'ocupació total.

Puig va destacar la importància que les administracions agilitin els tràmits per emprendre projectes de rehabilitació i per gestionar els ajuts públics, especialment en el context actual en el qual el sector pot vehicular un important flux d'ajuts públics de la Unió Europea dins del pla de reconstrucció per als països afectats per la Covid-19.●

## Autostrade mantindrà la gestió del nou pont de Gènova

**ANNA BUJ**  
Roma. Corresponsal

La ministra de Transport italiana, Paola de Micheli, ha enviat una carta al comissari per a la reconstrucció del pont de Gènova, l'alcalde de la ciutat Marco Bucci, on assegura que la gestió del nou viaducte la continuarà tenint Autostrade per l'Italia, com preveu la convenció del 2007 que regula les relacions entre l'Estat i la societat controlada per la família Benetton. Serà així almenys fins que s'efectuï la possible retirada de la gestió de les autopistes a Autostrade.

La carta va ser molt criticada per partits polítics que culpen directament l'empresa de l'ensorrament de l'anterior pont Morandi a l'agost del 2018, que va provocar 43 morts. "Vam prometre a les famílies de les víctimes que els Benetton no gestionarien més les autopistes, i menys el pont. Les promeses seran mantingudes", va dir el ministre d'Exteriors, Luigi Di Maio, fins fa poc líder del Moviment 5 Estrelles, el partit més dur contra l'empresa.

L'explicació que dona la premsa italiana és que donar la gestió del nou pont a Autostrade és la manera més ràpida per assegurar-se que torni a reprendre's el trànsit en el menor temps possible, malgrat l'enuig de l'M5E, que veu en el viaducte un fort component simbòlic. El primer ministre, Giuseppe Conte, va dir ahir a Madrid que decidiran ben aviat, com a màxim aquest cap de setmana, si retiren o no la concessió a Autostrade i per tant també la gestió del pont. El nou viaducte, dissenyat per Renzo Piano, està a punt d'acabar-se quan es compleixen dos anys de la catàstrofe. Ahir van començar a posar la primera capa d'asfalt.●

# Classificats

ANUNCIS PER TELÈFON

**681 06 08 41**

anuncios@godostrategies.com

**IMMOBILIÀRIA**

- Vendes pisos
- Vendes altres immobles
- Lloguers pisos
- Lloguers altres immobles
- Compres immobles

**MOTOR**

- Compres cotxes
- Compres motos
- Compres altres
- Vendes cotxes
- Vendes motos
- Vendes altres

**FEINA**

- Directius
- Màrqueting i Comercial
- Enginyers i Tècnics
- Administració i Finances
- Secretaria i Recepció
- Sanitat
- Serveis domèstics
- Altres

**DIVERSOS**

- Serveis
- Altres
- Sepultures

**COMPRES IMM.**

- PISOS, CASES I TORRES**
- COMPRO indiviso en Barcelona o alrededores. Tel. 93 825 28 20.
- COMPRO edificios enteros Barcelona o alredead. T. 695 481 301

**SERVEIS**

- PRÉSTECOS**
- SOLUCIÓ DE DEUTES 934152299
- HIPOTECAS, crèdits 618773820

**SERVEIS**

- FUTUROLOGIA**
- MAESTRO HABA. 666 04 84 90. Soluciono y resuelve probl. fami: amor, impoten.sex.100% garant
- CENTRES DE MASSATGES**
- MSJE tradic. integral 687639739
- FISIO. T. 663 231 294
- www.terapiashelena.es
- MASAJES HOLÍSTICOS ayurveda. Descontr y tántricos 665403769

**QUÈ FEM?**

Tota la informació del cinema, teatre, música, locals de moda, esdeveniments, compres, esport urbà, rutes i turisme de cap de setmana.

Una nova i innovadora manera de posar-se al dia

Ara, cada divendres troba nous continguts digitals en Realitat Augmentada amb

**emotionsAR**