

ESPECIAL HABITATGE I CONSTRUCCIÓ

El Col·legi d'Arquitectes realitza una enquesta sobre l'impacte de la Covid-19

El 74% dels arquitectes ha aturat alguna obra per la dificultat de complir amb les mesures

Redacció | GIRONA

El Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC) ha realitzat una enquesta entre els dies 6 i 13 d'abril preocupat pel fort impacte que la crisi de la Covid-19 està tenint en el sector de l'arquitectura, coincidint amb l'aturada de l'activitat econòmica a causa del confinament rigorós decretat. Des del Col·legi destaquen que havien anat advertint que el sector de l'edificació estava en fase de desacceleració, i que la clau del futur radicava a tenir una estratègia contundent que aposti per la renovació urbana del parc edificat.

RECUPERACIÓ. Amb la crisi provocada per la Covid-19, aquesta situació s'ha vist agreujada, i el que preocupa sobretot és la capacitat de recuperar-se a mitjà i llarg termini. «El sector de l'edificació ha de donar resposta a dos dels principals reptes que tenim com a societat: l'habitatge i el canvi climàtic», destaca la degana del COAC, Assumpció Puig. «La necessitat de resoldre aquests reptes continuarà existint, però si no hi posem remei seguiran faltant instruments i polítiques per fer-los possibles. Ens caldrà suport i mesures



Des de COAC exigeixen diferents mesures de present i futur per al sector

ÀNGEL REYNAL

concretes».

L'ENQUESTA. Hi han participat 2.309 arquitectes, una xifra que representa un 21% del col·lectiu col·legiat. El qüestionari s'ha replicat a escala de tot l'Estat espanyol gràcies a la coordinació del Consejo Superior de Arquitectos de España (CSCAE), amb uns resultats molt similars als obtinguts a Catalunya.

DISMINUCIÓ SUBSTANCIAL. Un 67% dels arquitectes afirmen que la seva càrrega de treball ha caigut i, quan se'ls demana que ho quantifiquin, la mitjana que resulta de les respostes és del 57%. Igualment, gairebé un 69% dels enquestats afirmen haver tingut una disminució d'encàrrecs professionals, que

MÉS D'UN 20% DEL COL·LECTIU COL·LEGIAT HA PARTICIPAT EN L'ENQUESTA, QUE S'HA REPLICAT EN L'ÀMBIT DE L'ESTAT ESPANYOL

es quantifica amb una mitjana del 66% de caiguda. De fet, les previsions dels enquestats per a la resta de l'any són molt poc optimistes: tant pel que fa a nous encàrrecs com en general a la càrrega de treball es preveu una caiguda entorn del 50%. La gran majoria dels arquitectes considera que enguany els seus ingressos econòmics seran inferiors als del 2019, en una xifra que està al voltant del 40% menys. «Sobre aquests indicadors cal tenir en compte també les característiques de la professió: més de la meitat del nostre col·lectiu es compon de treballadors autònoms i microempreses, de manera que es tracta d'un col·lectiu encara més vulnerable davant d'aquesta situació», comenta la degana.

OBRES ATURADES. Pel que fa a l'impacte en les obres en curs, un 74% dels enquestats afirma haver tancat obres. La raó principal per haver-ho fet és per motius de seguretat i salut per la Covid-19 i, a distància, per l'aplicació del Reial decret llei 10/2020, la qual cosa indica que la dificultat d'aplicar les mesures de seguretat a les obres ha obligat des dels moments més inicials a haver d'aturar els treballs. Es recull un total de 6.294 obres tancades, xifra prou significativa si tenim en compte que l'enquesta l'ha contestat un 20% del col·lectiu de col·legiats. De les respostes també es recull que un total de 3.888 projectes han estat cancel·lats. Pel que fa als projectes en curs, un 67% dels arquitectes afirmen estar patint retards, que s'atribueixen principalment als ajuntaments (un 54% dels enquestats marquen aquest motiu). Aquest fet preocupa especialment si tenim en compte que, segons una enquesta que el COAC va dur a terme a finals de l'any passat, el temps d'espera per expedient entre que es presenten les sol·licituds de llicència fins que es concedeixen és de 5,6 mesos de mitjana. Si a aquesta xifra se li sumen ara més retards, l'impacte econòmic resultant pot ser molt greu. Facilitaria molt la recuperació que en el període de confinament els ajuntaments prioritzin al màxim la tramitació. Des de COAC demanen diferents accions de present i futur, és a dir, una sèrie de mesures per pal·liar la situació provocada per la pandèmia mundial.

OBICALL 05, SL

OBRES I CONSTRUCCIONS

C/ Colon, 65
17761 CABANES

e-mail: obicall05@gmail.com

Tel / Fax 972 50 01 98

Mòbil 619 78 47 20