

HABITATGE SECTOR IMMOBILIARI



MAGDALENA ALTISENT

Un edifici abandonat a l'avinguda de les Garrigues està sent rehabilitat.



MAITE MONNE

Un bloc històric de la rambla Ferran, en plena reforma.

Rehabilitacions en alça

A Lleida ciutat hi ha actualment en marxa almenys cinc reformes integrals de blocs d'habitatges || No obstant, continua sent una opció minoritària, tot i que el sector immobiliari considera que podria ser idònia per poder revitalitzar i modernitzar el centre urbà

SANTI COSTA DOMINGO

La rehabilitació d'habitatges és una alternativa a la qual el sector immobiliari no ha parat atenció aquests últims anys. Un fet que així ho evidencia és que, segons l'Associació de Promotors de Catalunya, el 2019 només es van iniciar vuit rehabilitacions a la província i totes van ser a la capital. Això representa tan sols un 1,3% del total d'actuacions immobiliàries de l'any passat. No obstant, en només dos mesos del 2020 ja han començat almenys cinc projectes de rehabilitació a la ciutat i en zones molt disperses com l'avinguda de les Garrigues, Prat de la Riba, Ronda, el carrer Segrià o rambla Ferran. I és que malgrat que en els últims anys aquestes actuacions semblaven oblidades, ara resorgeixen amb l'objectiu de rehabilitar els centres històrics de les ciutats. Així ho veu el president del Col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliària, Josep Maria Esteve, que reconeix que la rehabilitació integral d'habitatges "aniria molt bé en zones com l'Eix Comercial o el Barri Antic, ja que compten amb edificis molt degradats però la ubicació dels quals és idònia i podrien ajudar a donar una nova vida als barris". Tot i així, reconeix que a Lleida "no hi ha, de moment, una cultura de la rehabilitació, mentre que a Barcelona o Girona els centres històrics s'estan rehabilitant i



AMADO FORROLLA

El bloc que va ser desallotjat fa dos anys al passeig de Ronda també es rehabilita.

s'han convertit en focus de vida". Al seu torn, recalca que una activitat que sí que gaudeix de bona salut és la rehabilitació d'habitatges individuals.

Una opinió que comparteix la presidenta dels promotors de Lleida, Pilar Pallàs, que opina que la rehabilitació "és la millor possibilitat que hi ha, ja que serveix per donar una

altra vida a la ciutat, modernitzar-la i actualitzar-la". Així mateix, reconeix que "no és fàcil des del punt de vista de la inversió dur a terme projectes d'aquest tipus, ja que per fer-ho necessites tenir en propietat un edifici sencer". Malgrat aquest inconvenient, Pallàs advoca per aprofundir més en aquesta pràctica "per tal d'evitar la

degradació dels barris". Més pessimistes es mostren des del Col·legi d'Arquitectes de Lleida, ja que "les dades de l'any 2019 reflecteixen un descens i els indicadors no mostren un canvi en aquesta tendència", assegura el seu president, Víctor Pérez-Pallarès. Malgrat això, "fa anys que el col·legi demana més rehabilitacions".

Una alternativa que no acaba d'arrancar a nivell català

■ "La rehabilitació d'habitatges és una assignatura pendent tant a Lleida com a tot Catalunya." Així de contundent es va mostrar el president dels promotors catalans, Lluís Marsà, durant la presentació de les dades del 2019 en matèria de construcció d'habitatges, i va recalcar que només un 6,9% del total d'operacions eren rehabilitacions integrals. La majoria d'aquestes actuacions es van concentrar a Barcelona, sumant un total de 475 promocions. En aquest sentit, Marsà va advocar també per la rehabilitació d'immobles "tant per garantir l'accés a l'habitatge a tota la ciutadania com per cobrir la demanda actual, ja que segons les dades que tenim necessitaríem produir al voltant de 26.000 habitatges a l'any només a Catalunya". No obstant, reconeix que el 2019 va ser "el millor any després de la crisi" pel que fa a la construcció de pisos.