

## Comarques

**Observatori de Rehabilitació i Renovació Urbana.**

Aquesta entitat, integrada per administracions i col·legis professionals, defensa que la rehabilitació urbana garanteix una major sostenibilitat.

# Rehabilitar per a un urbanisme més sostenible

► L'Observatori de la Rehabilitació i Renovació Urbana vol dinamitzar aquest sector

Laura Fanals GIRONA

De la mateixa manera que el reciclatge permet reduir residus i contribuir a fer un món més sostenible, la rehabilitació urbana i d'edificis permet ocupar menys sòl i tenir una ciutat més compacta, que és més eficient i sostenible que el model de grans urbanitzacions aïllades. Tot i això, segons les dades del Col·legi d'Arquitectes corresponents a 2018, la rehabilitació va a la baixa i l'any passat només va suposar un 27% de l'activitat d'edificació. I les comarques de Girona, igual que les de Barcelona, són les que tenen un percentatge de rehabilitació més baix, que ronda el 25%. Per tot plegat, el juny de l'any passat es va constituir l'Observatori de la Rehabilitació i Renovació Urbana de les Comarques de Girona (ObRE), que pretén dinamitzar aquest sector.

L'Observatori és una iniciativa conjunta del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Girona, el

Gremi de Promotors i Constructors d'edificis de Girona i la Demarcació de Girona del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC); tots ells integrants de la Taula de la Construcció. A més, compta amb el suport inicial dels ajuntaments de Girona, Figueres i Olot, així com la UdG, però durant aquest (gairebé) any de vida també han estat en converses amb els ajuntaments de Blanes, Palafrugell, Palamós, Roses, Salt, Santa Coloma de Farners i Torroella de Montgrí. També han contactat amb la Diputació de Girona per tal d'establir un conveni de col·laboració. El passat dijous, 28 de març, es va celebrar una trobada per tal de donar a conèixer la iniciativa. La presentació va comptar amb la participació del president de l'Observatori, Narcís Reverendo, i la seva directora, Isabel Granell.

L'objectiu principal de l'Observatori és fomentar les actuacions de rehabilitació i renovació urbana per millorar el medi ambient i la qualitat de vida de les persones. I, sobretot, fer-ho des de la ciutat ja existent, sense haver d'ocupar



La reunió del passat 28 de març, celebrada a la seu del Col·legi d'Arquitectes. MARC MARTÍ

nous terrenys. Segons indiquen, actuar sobre la ciutat existent és necessari perquè el sòl és un recurs «finit i renovable», de manera que un cop s'ha consumit queda transformat i artificialitzat. A més, també recorden que un model de ciutat compacte és molt més eficient i sostenible.

## Mitjana per sota l'europea

En aquests moments, la rehabilitació encara té molt terreny per créixer a les comarques gironines. Segons indiquen des de l'Observatori, els ciutadans europeus gasten de mitjana uns 1.400 euros anuals en rehabilitacions, mentre que a Catalunya se situa només en 700 euros. Per això, entre els seus objectius hi ha els d'informar i difondre totes les notícies que suposen canvis en la ciutat, especialment aquelles relacionades amb els mecanismes de renovació urbana; editar informació i documentació sobre temes de debat; ser una plataforma de referència

pel que fa a la rehabilitació i renovació urbana; connectar els agents del territori per crear sinèrgies de treball i impulsar accions conjuntes; recollir i analitzar da-

des; identificar els obstacles del sistema vigent; crear espais d'educació, formació i aprenentatge; oferir assessorament tècnic legal, impulsar mecanismes i estratègies per actuar en la ciutat existent i desenvolupar projectes de rehabilitació i renovació urbana.

L'acte del 28 de març va servir per donar a conèixer l'entitat i conscienciar de la necessitat de prendre accions que fomentin la rehabilitació i renovació urbana. L'associació entén que ha de ser transversal i participada per a tots els agents implicats en la ciutat, i per això va voler convidar a l'acte a diferents entitats del sector. De fet, la sessió també va servir per oferir a totes les entitats interessades sumar-s'hi i col·laborar en la iniciativa.

Al final de l'acte, es va destinar un espai de temps per tal que totes les entitats convidades i els assistents formulassin les preguntes i dubtes que trobessin conve-

**La plataforma està integrada per col·legis professionals i els ajuntaments de Girona, Figueres i Olot, tot i que hi podria col·laborar la Diputació**



**Càritas Diocesana de Girona**  
CaixaBank ES33 - 2100-0002-55-0201752435  
Triodos Bank ES38 - 1491 - 0001 - 26 -2073033124

T. 972 20 49 80 (ext. 4) de 9 a 14 hores  
sae@caritasgirona.cat  
www.caritasgirona.cat

## Servei d'Ajuda Econòmica (SAE)

**1.** Jove de 18 anys en situació de precarietat. Fa 8 mesos que va arribar a Catalunya. És el segon germà de quatre. Els pare li va demanar que marxés per ajudar la família. La situació socioeconòmica al seu país és molt vulnerable i guanyar-se la vida diàriament és fa cada vegada més difícil. Fins al moment tot han estat obstacles i sobretot molta por que el puguin expulsar del país perquè no té la documentació de residència i treball. Des de l'acollida de Càritas li estan fent el primer suport i acompanyament, fet que agraeix molt i li ha permès poder iniciar diferents tràmits per poder anar estabilitzant la seva vida. Aquí hi coneix altres joves que van emigrar i que a alguns els anat més o menys bé i altres s'han vist al carrer en moments concrets. Es demanen 65,60 € per pagar uns dies de pensió. **Ref. 1794**

**2.** Família monomarental formada per mare i dos fills menors. Des dels Serveis Socials del municipi, fan seguiment de la situació d'aquesta unitat familiar. Anteriorment la mare havia treballat, però des del procés de separació amb l'exparella la situació socioeconòmica no ha estat bona. La conciliació familiar i laboral es fa difícil, ja que aquí no

tenen família extensa (tiets, avis...). A Càritas són atesos per l'equip de voluntariat del Servei d'Acollida i també pels del TALC (Taller d'Acollida Lingüística i Cultural) que té l'entitat al poble on viu la família. És una dona molt lluitadora i com diu ella «tinc sort de tenir dues bones amigues que m'escolten i m'ajuden en aquests moments». Es demanen 147,92 € per cobrir una despesa de menjador escolar dels dos fills. **Ref. 1795**

**3.** Nucli familiar de 7 membres. Actualment només la mare treballa. En el mateix domicili hi viuen la parella, tres menors i els avis materns. Des dels serveis socials, els fan seguiment a través d'una treballadora social que quinzenalment els atén per anar consolidant el pla de treball que els apropi a una situació més estable econòmicament. Des de Càritas se l'ha derivat al Centre de Distribució d'Aliments que gestiona la mateixa entitat i paral·lelament al Projecte UBUNTU d'atenció psicosocial. Tenen a deure a dia d'avui un mes de lloguer. El pare ha iniciat un procés d'orientació laboral i un curs formatiu per millorar les seves opcions d'incorporació al mercat laboral. Es demanen 250 € per cobrir un deute de lloguer de pis. **Ref. 1796**

**4.** Jove de 24 anys aturat sense documents de residència i treball. Fa dos anys va arribar procedent del Marroc. A dia d'avui, viu ocupant una casa amb altres compatriotes que ha conegut i l'han ajudat fins ara. El fet de no tenir la documentació per residir i treballar a Catalunya el situa en un alt nivell de vulnerabilitat. Des del servei d'acollida de Càritas, s'atén aquest jove, se l'escolta i se l'acompanya en aquesta difícil odissea que suposa emigrar a Europa a dia d'avui i en les condicions que s'arriba. Al seu poble hi ha deixat pare, mare i germans que esperen d'ell que els pugui ajudar des de Catalunya, enviant diners per poder fer front a les despeses diàries i poder donar esperança a la resta de germans. Es demanen 21 € per pagar un dia de pensió. **Ref. 1797**

**5.** Jove de 22 anys procedent de centreamèrica. A causa de la situació econòmica del seu país, va decidir marxar i venir a Europa. No ha estat fàcil, va ser una decisió molt complicada per a ell i la família que ha deixat allà, sobretot, com diu ell, «la meua mare s'ho passa molt malament, té por que les coses no em vagin bé aquí». Se sent molt culpable i espera que quan tingui més estabilitzada

la situació a Catalunya iniciarà els tràmits per poder-los fer venir. Fins al moment ha estat atès pel Servei d'Acollida de Càritas. Des d'aquest espai se li ha fet una escolta activa, suport i acompanyament en diversos tràmits. De tant en tant truca a la família per conèixer la situació actual. Es demanen 84 € per cobrir un dies de pensió. **Ref. 1798**

**6.** Família monomarental amb dues filles menors. Actualment aquest nucli familiar no té ingressos estables. La mare fa neteja de cases particulars, però no és suficient per arribar a cobrir les despeses més bàsiques, sobretot el lloguer, compartit amb una altra família al mateix habitatge. El pare de les dues nenes fa tres anys que va marxar al país d'origen, i la mare no va voler tornar i va decidir quedar-se. Reben ajuda puntual de dues amigues que viuen a prop d'ella. Des dels serveis socials del municipi també fan seguiment d'aquesta situació i l'han assessorada per la tramitació d'una renda garantida de ciutadania. A Càritas hi van quinzenalment a fer recollida d'aliments de primera necessitat. Es demanen 45 € per cobrir un deute de tràmits de vital necessitat. **Ref. 1799**