

Economia

La lenta normalització de l'edificació a Catalunya

Les llicències d'habitatges es tripliquen a Barcelona per evitar la taxa Colau

L'edificació baixa un 30% a la ciutat en dos anys i es dispara als seus voltants

ROSA SALVADOR
Barcelona

Els promotors immobiliaris van accelerar l'any passat els seus projectes d'habitatge a Barcelona per esquivar la cessió del 30% per a habitatge social imposada per l'alcaldessa Ada Colau. Així, segons les dades del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, entre juny i novembre del 2018 es van presentar al Col·legi de Barcelona 90 expedients de sol·licituds d'informes d'idoneïtat tècnica, tres vegades més que els 30 habituals a la ciutat, per construir un total de 1.390 habitatges, quan la mitjana en aquest període sol ser d'uns 400.

Segons Assumpció Puig, degana del Col·legi de Catalunya, "els promotors han avançat projectes que ja tenien en marxa", de manera que aquestes promocions es començaran a construir a finals d'aquest any o el 2020, quan en circumstàncies normals s'haurien construït finalment el 2020 o el 2021. Els informes d'idoneïtat, que se sol·liciten al col·legi després de comunicar el projecte a l'Ajuntament, són el pas previ per obtenir la llicència d'execució d'obra que visa el Col·legi. Tot i això, en opinió de Puig els promotors no han augmentat la seva activitat a Barcelona, sinó al contrari: la ciutat és l'única demarcació del col·legi català on l'activitat immobiliària va caure amb força l'any passat (un 20%), després d'haver caigut ja un altre 13% el 2017. Puig va evitar atribuir la caiguda de l'activitat immobiliària a la ciutat a les decisions municipals: va recordar que la promoció es concentra en l'entorn de Barcelona, on hi ha més solars grans que a la capital, encara que va reconèixer que "potser la legislació restrictiva també pot haver tingut un impacte".

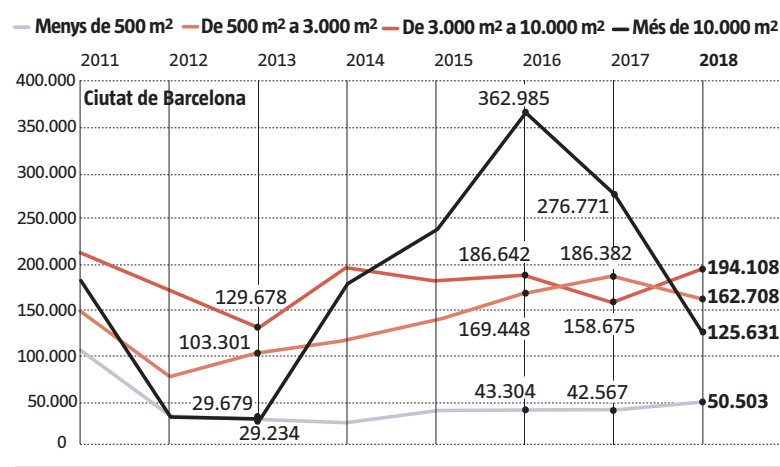
A la ciutat de Barcelona fa dos



ALEX GARCIA / ARXIU

La rehabilitació de l'edifici La Rotonda és una de les més significatives dels darrers anys

SUPERFÍCIE DELS PROJECTES VISATS PELS ARQUITECTES



FONT: Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

LA VANGUARDIA

anys que cauen els visats de projectes d'oficines, hotels, comerços i indústria, així com els d'equipaments sanitaris i d'educació, lligats aquests últims a la crisi pressupostària de les administracions públiques. La reducció, a més, es concentra en els grans projectes, de més de 10.000 m² de superfície, que han visat el 2018 un 65% menys de superfície que fa dos anys.

La caiguda del 20% en l'activitat immobiliària a la capital va deixar la superfície visada pels arquitectes en 532.850 m², el mateix nivell que el 2011 o el 2014, en plena crisi immobiliària. En canvi, en la resta de la província de Barcelona es van visat 2,48 milions de metres

quadrats d'edificis (un 15% més que el 2017), concentrats en l'àrea metropolitana de Barcelona. L'activitat d'edificació va créixer també a Girona (49%), Tarragona (26%), Lleida (24%) i les Terres de l'Ebre (7%).

En el conjunt de Catalunya, el 2018 es va tancar amb un total de 4,5 milions de metres quadrats visats (un 15% més que el 2017) però amb prou feines un 60% de l'activitat que tenia el Principat el 1993, en

CATALUNYA, SOTA MÍNIMS
L'edificació arriba als 4,5 milions de metres, només un 19% de la que hi havia el 2006

plena crisi postolímpica, i sols un 19% de la que hi havia el 2006.

Respecte a la promoció d'habitatges, l'any passat es van visat 14.515 unitats, de les quals 13.122 eren d'obra nova i les 1.393 restants reformes o rehabilitacions. Puig va recordar que aquesta activitat és molt lluny dels 26.300 habitatges nous que s'haurien de construir cada any a Catalunya per atendre el creixement de la demanda d'habitatge i ajudar a contenir els preus.

Per al conjunt dels sectors, l'any passat va créixer un 26% la promoció d'obra nova, mentre va caure un 3% la rehabilitació, per primera vegada des del 2014. Puig va lamentar la falta de suport públic a la rehabilitació, i l'escassa conscienciació dels propietaris per fer més confortables i sostenibles energèticament els seus immobles. Actualment, va recordar la degana, tot just el 27% dels projectes visats al col·legi són de rehabilitació, la qual cosa suposa una despesa mitjana de 700 euros per habitant, la meitat que la mitjana europea.●

Draghi diu que "si les coses van molt malament" reprendrà les compres

BARCELONA Redacció

El president del Banc Central Europeu (BCE), Mario Draghi, va assegurar ahir al Parlament Europeu que l'institut emissor pot recuperar eines com el programa de compres netes d'actius "si les coses anessin molt malament", encara que va afegir que no és gaire "probable" que això succeeixi, especialment aquest any.

El banquer italià va precisar que "res no s'oposa a aquesta possibilitat. L'únic punt és sota quina contingència ho fariem. I en aquest moment no veiem probable que una contingència així es materialitzi, especialment no aquest any", va apuntar.

Davant les preguntes d'eurodiputats sobre quina serà l'actuació del banc central davant un ulterior alentiment econòmic de l'eurozona, el president del BCE va

subratllar, per exemple, que endarrerir les "expectatives" de pujades de tipus "més enllà que a finals de l'estiu" ja és "en si mateix" una reacció "al debilitament de l'impuls".

La frase és un exercici de sintaxi típic dels banquers centrals. El màxim responsable de l'institut amb seu a Frankfurt ve a dir que no es necessiten, en la situació actual, altres mesures d'estímul. Però que tan sols amb insinuar o

donar a entendre que es podrien posar en marxa seria suficient per calmar els mercats.

Ja en el terreny concret, Draghi va reconèixer que l'economia europea està perdent una mica de ritme. Entre els factors causals, va citar el proteccionisme, en especial les friccions entre els Estats Units i la Xina, les incerteses per la sortida del Regne Unit del bloc comunitari, la desaceleració de l'economia xinesa o "esdeveniments" polítics a la Unió Europea a nivell nacional.

Sobre aquest últim punt, l'italià va enviar un missatge carregat d'al·lusions a l'augment del populisme i a aquells països "que reclamen més sobirania". "Un

país perd sobirania quan el deute és massa alt", perquè arribats a aquest punt "són els mercats els que decideixen".

En el seu discurs inicial, l'italià va defensar la recent decisió del BCE de continuar amb els tipus baixos, ja que, segons la seva opinió, és necessari "donar suport encara més a la creació de pressions" sobre els preus i la inflació nominal a mitjà termini. A més, va indicar que el Consell de Govern del BCE "està preparat per ajustar tots els seus instruments, com sigui apropiat, per garantir que la inflació" continua acostant-se al seu objectiu de situar-la a prop però per sota del 2% "d'una forma sostenible".●