

COAC

arquitectes.cat

L'edificació a Catalunya Primer Semestre 2023

Dades de visat del
Col·legi d'Arquitectes de
Catalunya



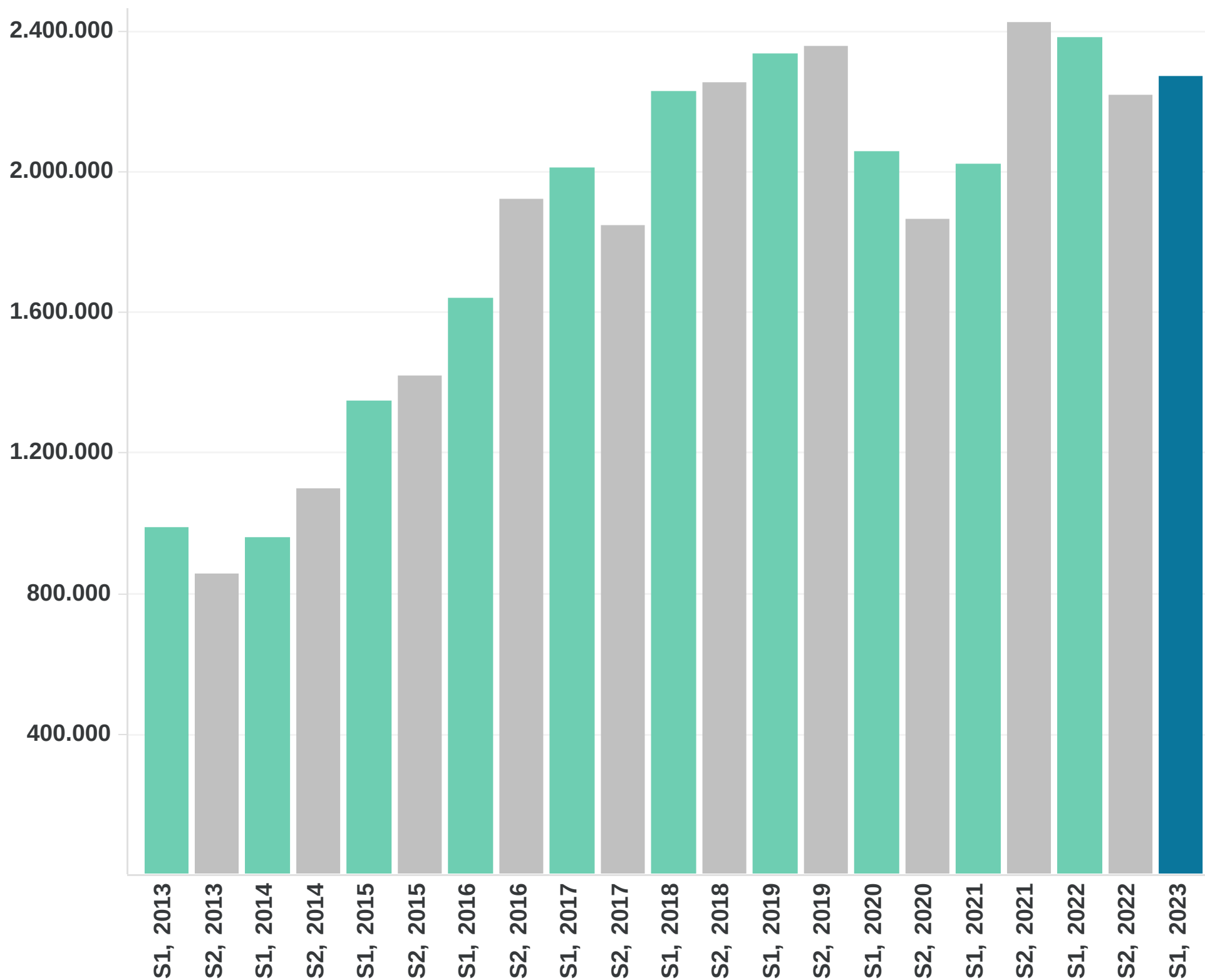


arquitectes.cat

Evolució semestral de la superfície dels projectes d'execució visats al COAC

TOTES	BARCELONA	COMARQUES CENTRALS	EBRE	GIRONA	LLEIDA	TARRAGONA
--------------	-----------	--------------------	------	--------	--------	-----------

Any	Semestre	Superfície (m2)
2023	S1	2.269.933
2022	S2	2.218.345
	S1	2.382.142
2021	S2	2.423.683
	S1	2.021.553
2020	S2	1.862.741
	S1	2.055.616
2019	S2	2.356.663
	S1	2.333.565
2018	S2	2.254.373
	S1	2.228.808
2017	S2	1.846.182
	S1	2.010.184
2016	S2	1.922.418
	S1	1.620.711



2020	2021	2022
10,43%	12,29%	-4,71%

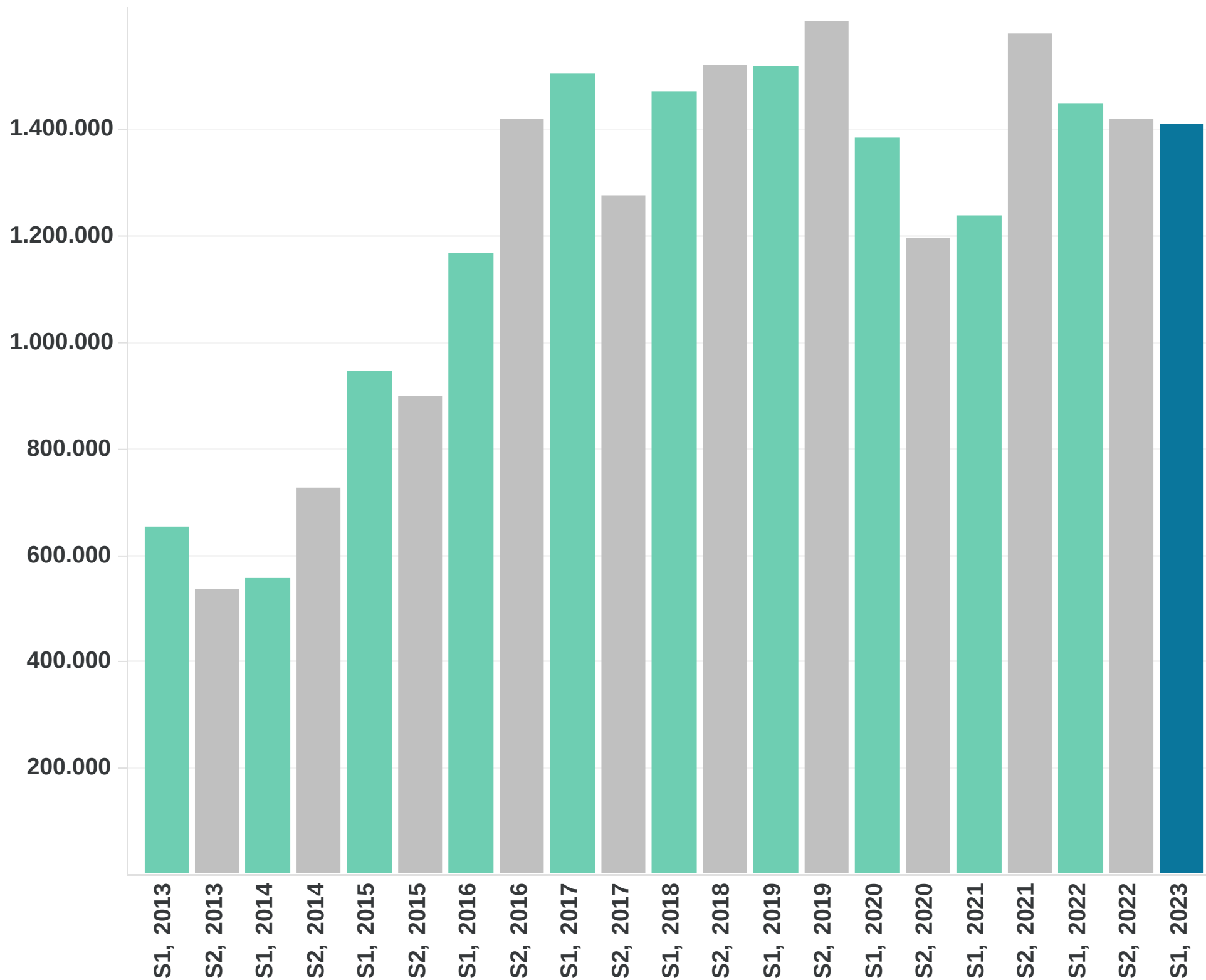


arquitectes.cat

Evolució semestral de la superfície dels projectes d'execució visats al COAC

TOTES	BARCELONA	COMARQUES CENTRALS	EBRE	GIRONA	LLEIDA	TARRAGONA
-------	------------------	--------------------	------	--------	--------	-----------

Any	Semestre	Superfície (m2)
2023	S1	1.410.692
2022	S2	1.418.424
	S1	1.448.445
2021	S2	1.580.063
	S1	1.238.692
2020	S2	1.194.606
	S1	1.383.928
2019	S2	1.603.367
	S1	1.519.177
2018	S2	1.521.046
	S1	1.471.295
2017	S2	1.276.611
	S1	1.503.975
2016	S2	1.418.362
	S1	1.166.551



2020	2021	2022
1,93%	13,89%	-2,61%

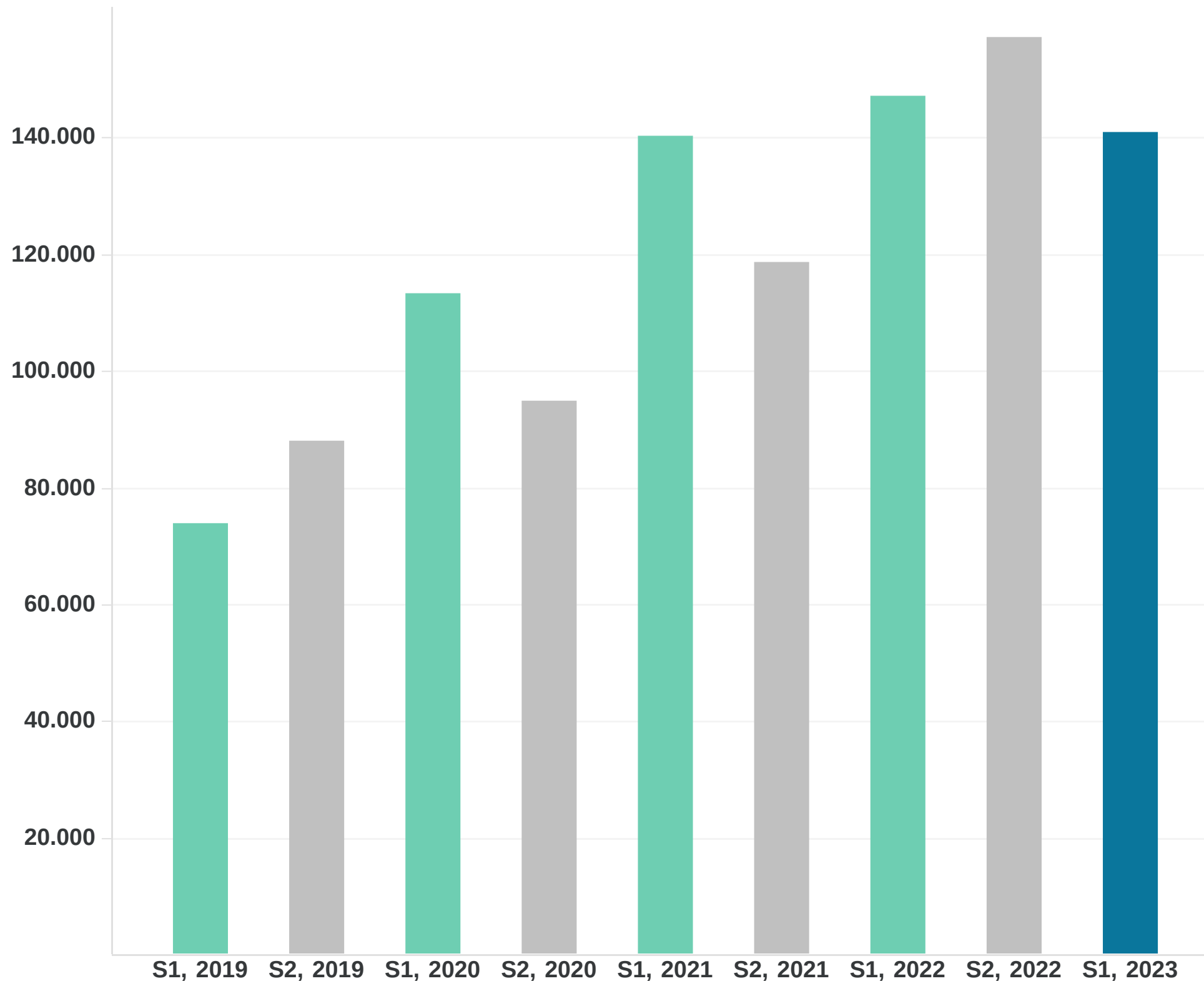


arquitectes.cat

Evolució semestral de la superfície dels projectes d'execució visats al COAC

TOTES	BARCELONA	COMARQUES CENTRALS	EBRE	GIRONA	LLEIDA	TARRAGONA
-------	-----------	---------------------------	------	--------	--------	-----------

Any	Semestre	Superfície (m2)
2023	S1	140.917
2022	S2	157.303
	S1	147.205
2021	S2	118.704
	S1	140.391
2020	S2	94.790
	S1	113.336
2019	S2	88.121
	S1	73.885



2020	2021	2022
24,34%	0,37%	-4,27%



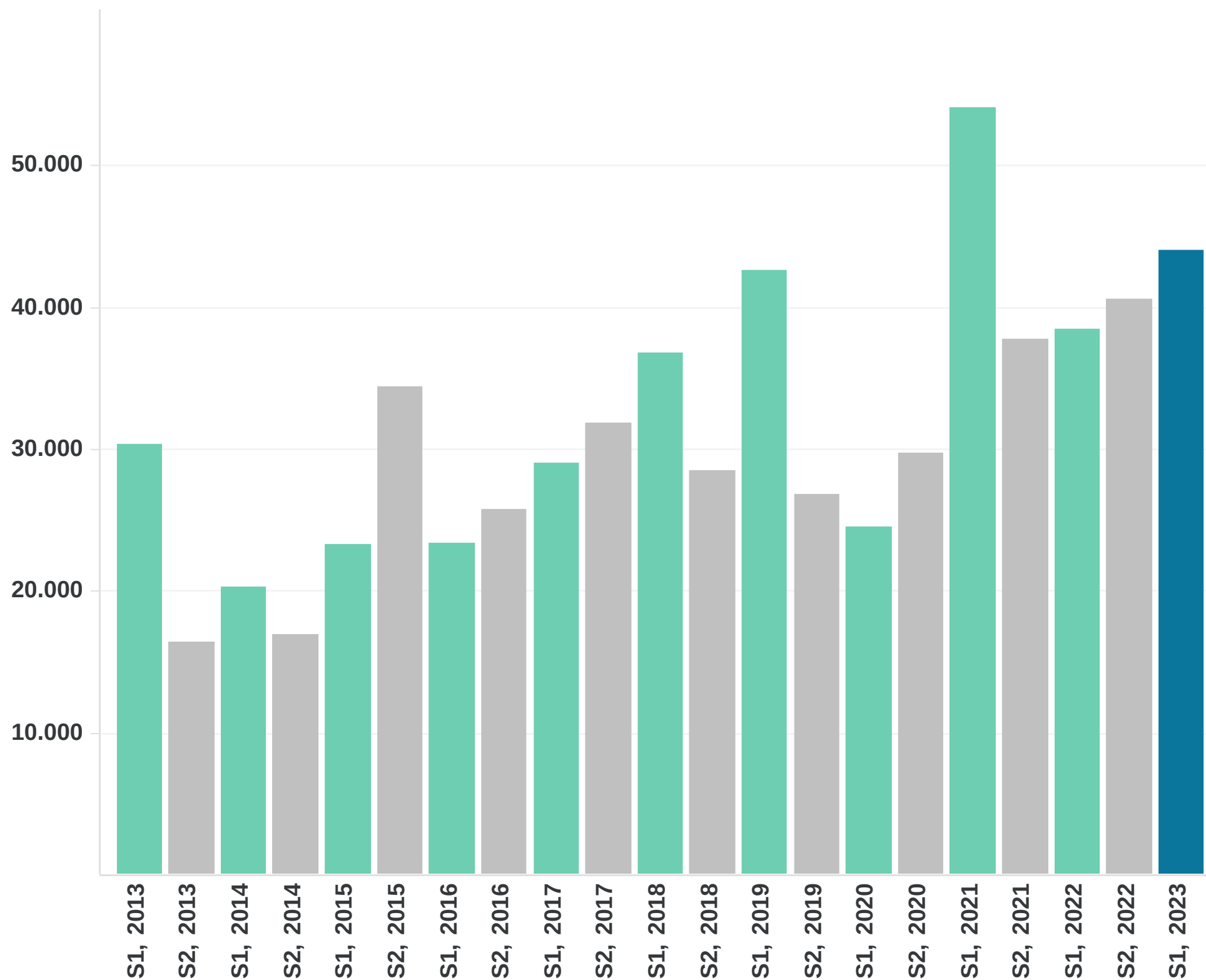
arquitectes.cat

Evolució semestral de la superfície dels projectes d'execució visats al COAC

TOTES	BARCELONA	COMARQUES CENTRALS	EBRE	GIRONA	LLEIDA	TARRAGONA
-------	-----------	--------------------	-------------	--------	--------	-----------

Any	Semestre	Superfície (m2)
2023	S1	43.994
2022	S2	40.570
	S1	38.452
2021	S2	37.730
	S1	54.046
2020	S2	29.763
	S1	24.537
2019	S2	26.797
	S1	42.622
2018	S2	28.527
	S1	36.759
2017	S2	31.863
	S1	29.054
2016	S2	25.783
	S1	22.202

2020	2021	2022
79,30%	-18,60%	14,41%



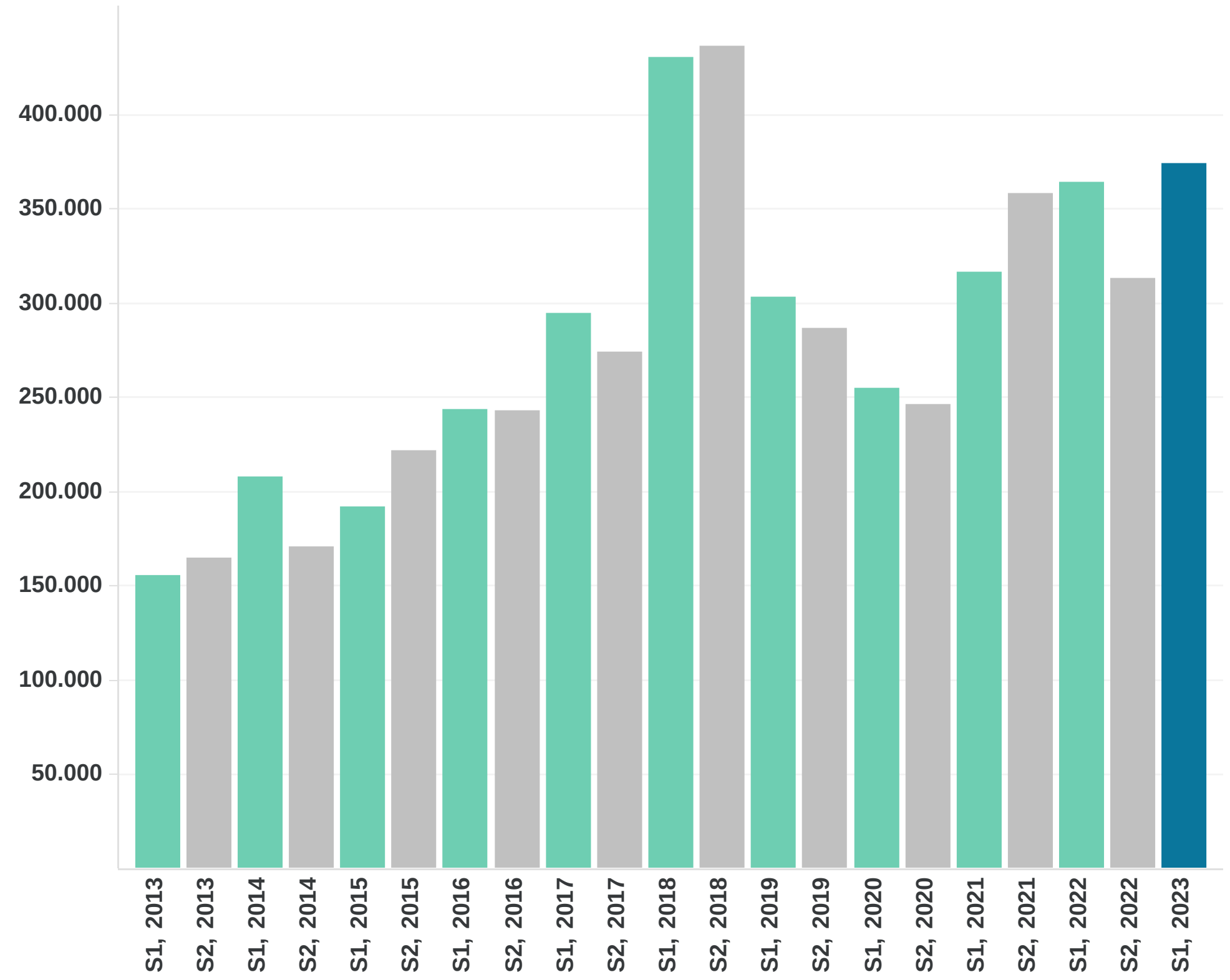


arquitectes.cat

Evolució semestral de la superfície dels projectes d'execució visats al COAC

TOTES	BARCELONA	COMARQUES CENTRALS	EBRE	GIRONA	LLEIDA	TARRAGONA
-------	-----------	--------------------	------	---------------	--------	-----------

Any	Semestre	Superfície (m2)
2023	S1	373.657
2022	S2	313.157
	S1	363.998
2021	S2	358.319
	S1	316.628
2020	S2	246.440
	S1	254.968
2019	S2	286.687
	S1	303.098
2018	S2	436.348
	S1	429.899
2017	S2	273.909
	S1	294.254
2016	S2	243.127
	S1	212.211



2020	2021	2022
46,55%	18,01%	2,65%

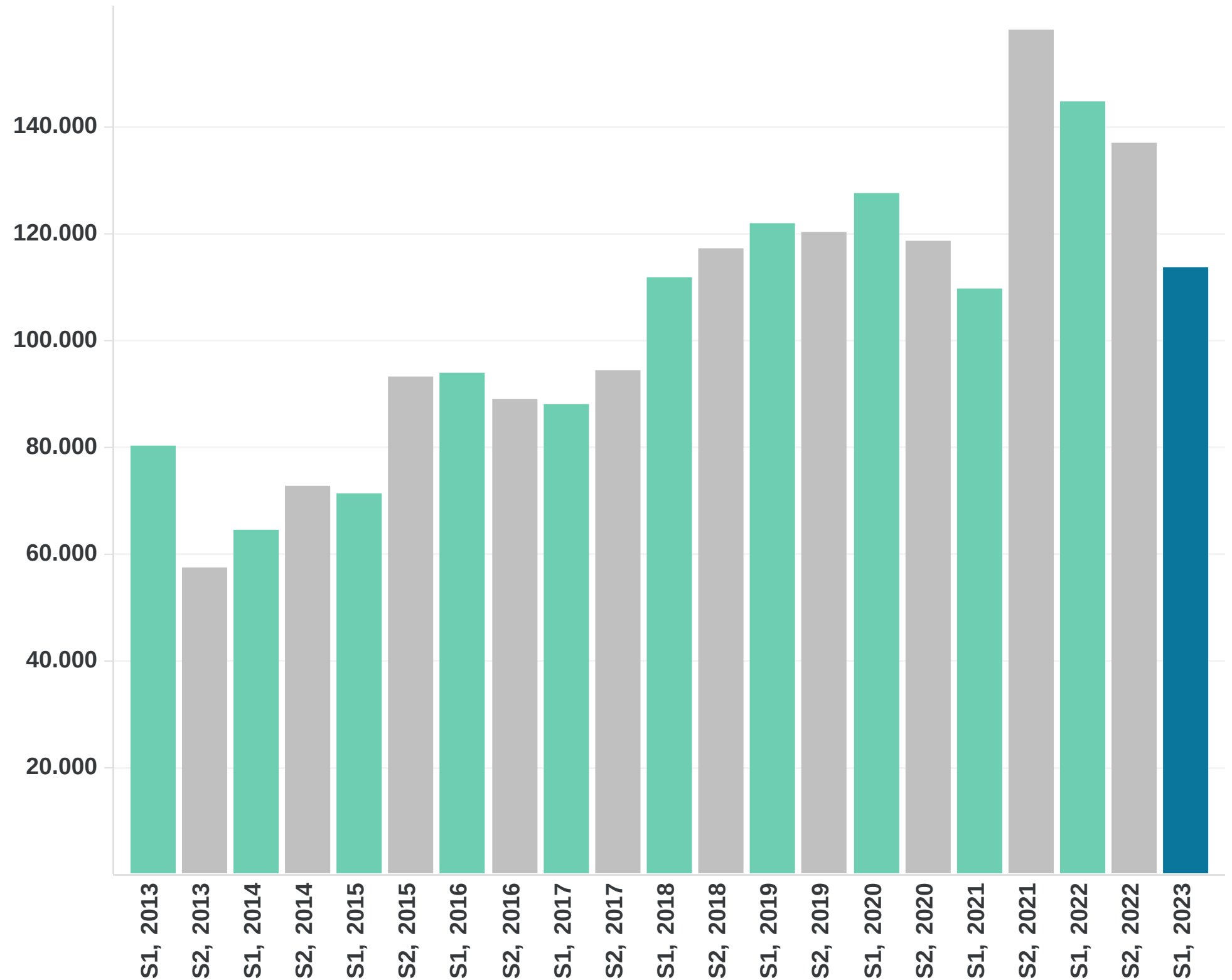


arquitectes.cat

Evolució semestral de la superfície dels projectes d'execució visats al COAC

TOTES	BARCELONA	COMARQUES CENTRALS	EBRE	GIRONA	LLEIDA	TARRAGONA
-------	-----------	--------------------	------	--------	---------------	-----------

Any	Semestre	Superfície (m2)
2023	S1	113.753
2022	S2	137.044
	S1	144.772
2021	S2	158.040
	S1	109.685
2020	S2	118.528
	S1	127.535
2019	S2	120.330
	S1	121.915
2018	S2	117.072
	S1	111.705
2017	S2	94.237
	S1	87.977
2016	S2	88.901
	S1	82.226



2020	2021	2022
-10,81%	3,71%	-21,43%

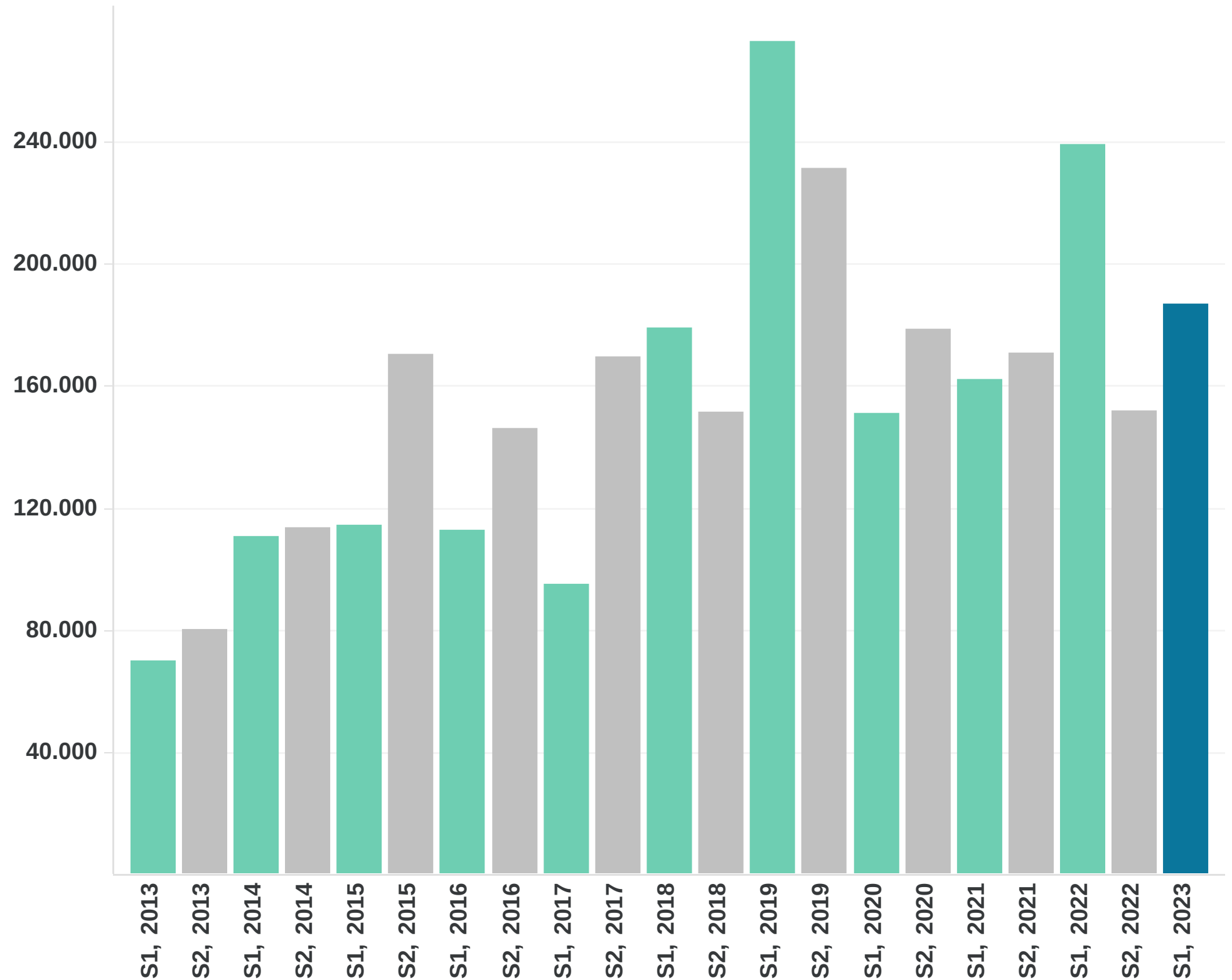


arquitectes.cat

Evolució semestral de la superfície dels projectes d'execució visats al COAC

TOTES	BARCELONA	COMARQUES CENTRALS	EBRE	GIRONA	LLEIDA	TARRAGONA
-------	-----------	--------------------	------	--------	--------	------------------

Any	Semestre	Superfície (m2)
2023	S1	186.919
2022	S2	151.847
	S1	239.271
2021	S2	170.827
	S1	162.111
2020	S2	178.615
	S1	151.312
2019	S2	231.361
	S1	272.868
2018	S2	151.380
	S1	179.151
2017	S2	169.562
	S1	94.923
2016	S2	146.245
	S1	112.667



2020	2021	2022
23,53%	15,30%	-21,88%



arquitectes.cat

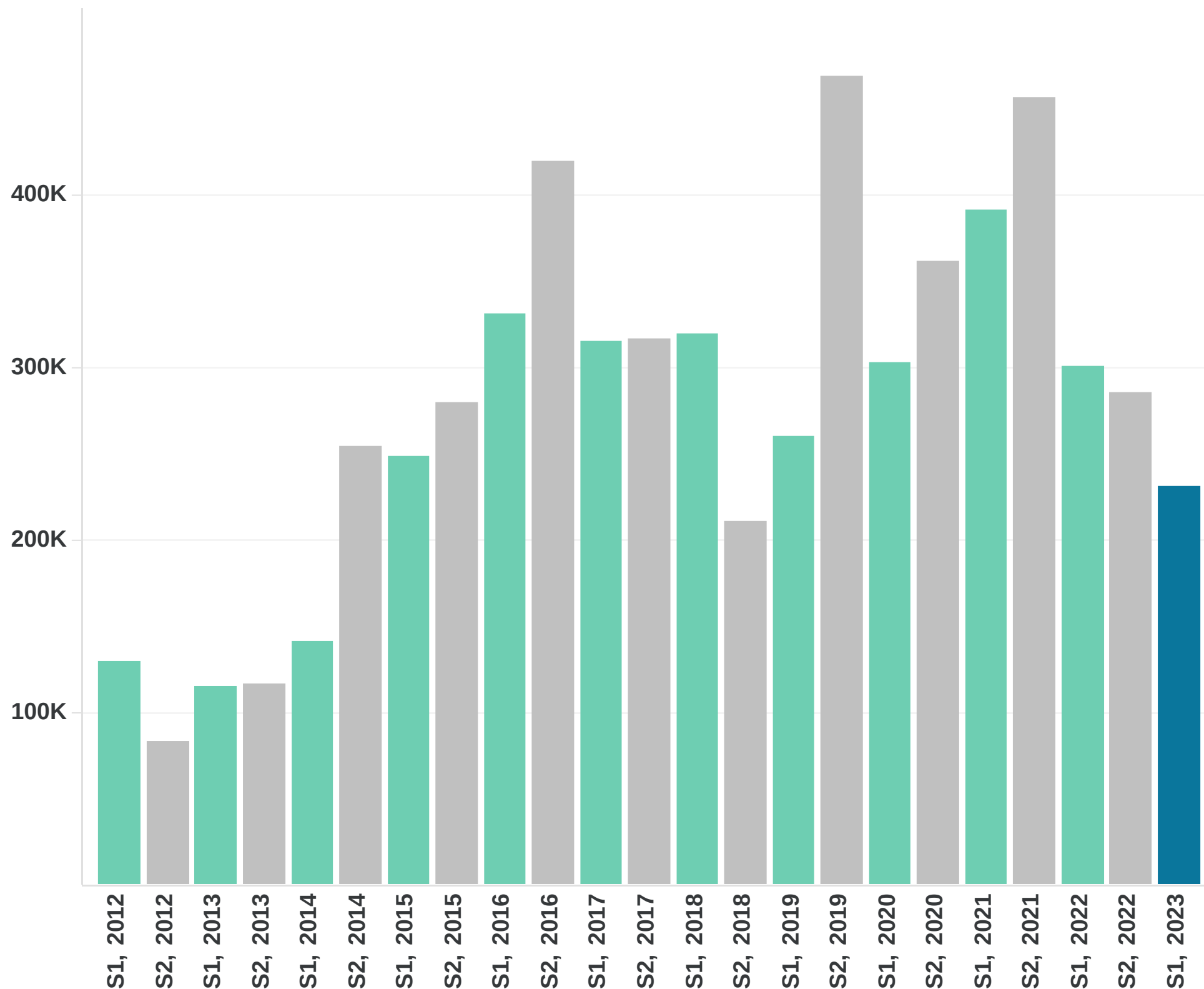
Evolució semestral de la superfície dels projectes d'execució visats al COAC

BARCELONA TOTAL

BARCELONA CIUTAT

BARCELONA RESTA DEMARCACIÓ

Any	Semestre	Superfície (m2)
2023	S1	231.076
2022	S2	285.263
	S1	300.889
2021	S2	456.475
	S1	391.451
2020	S2	361.609
	S1	302.837
2019	S2	468.529
	S1	260.148
2018	S2	210.939
	S1	319.637
2017	S2	316.987
	S1	314.986
2016	S2	419.397
	S1	220.221



2020	2021	2022
-23,70%	-40,97%	-23,20%



arquitectes.cat

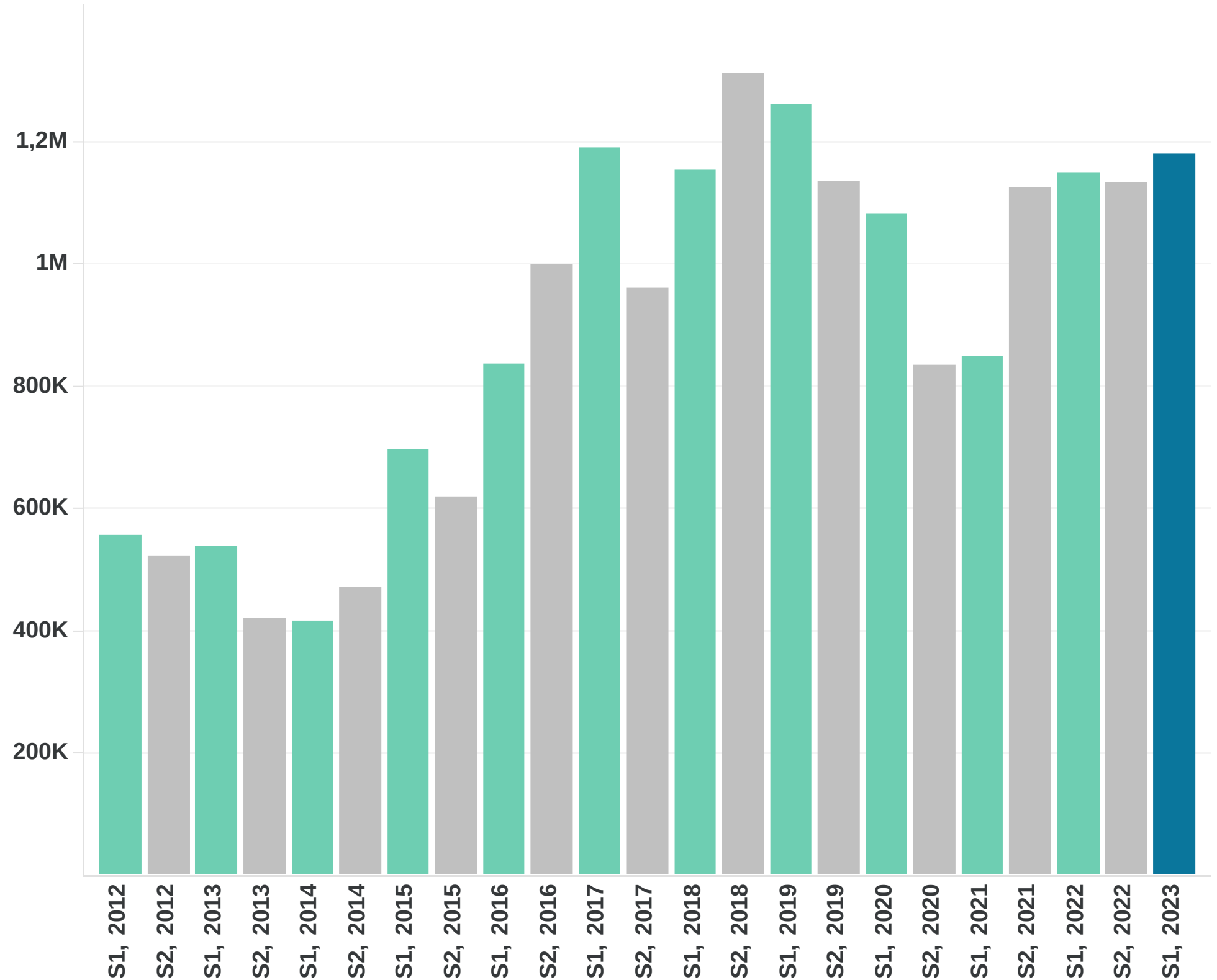
Evolució semestral de la superfície dels projectes d'execució visats al COAC

BARCELONA TOTAL

BARCELONA CIUTAT

BARCELONA RESTA DEMARCACIÓ

Any	Semestre	Superfície (m2)
2023	S1	1.179.615
2022	S2	1.133.161
	S1	1.147.555
2021	S2	1.123.588
	S1	847.241
2020	S2	832.998
	S1	1.081.092
2019	S2	1.134.838
	S1	1.259.029
2018	S2	1.310.107
	S1	1.151.657
2017	S2	959.624
	S1	1.188.988
2016	S2	998.965
	S1	825.720



2020	2021	2022
9,11%	39,23%	2,79%

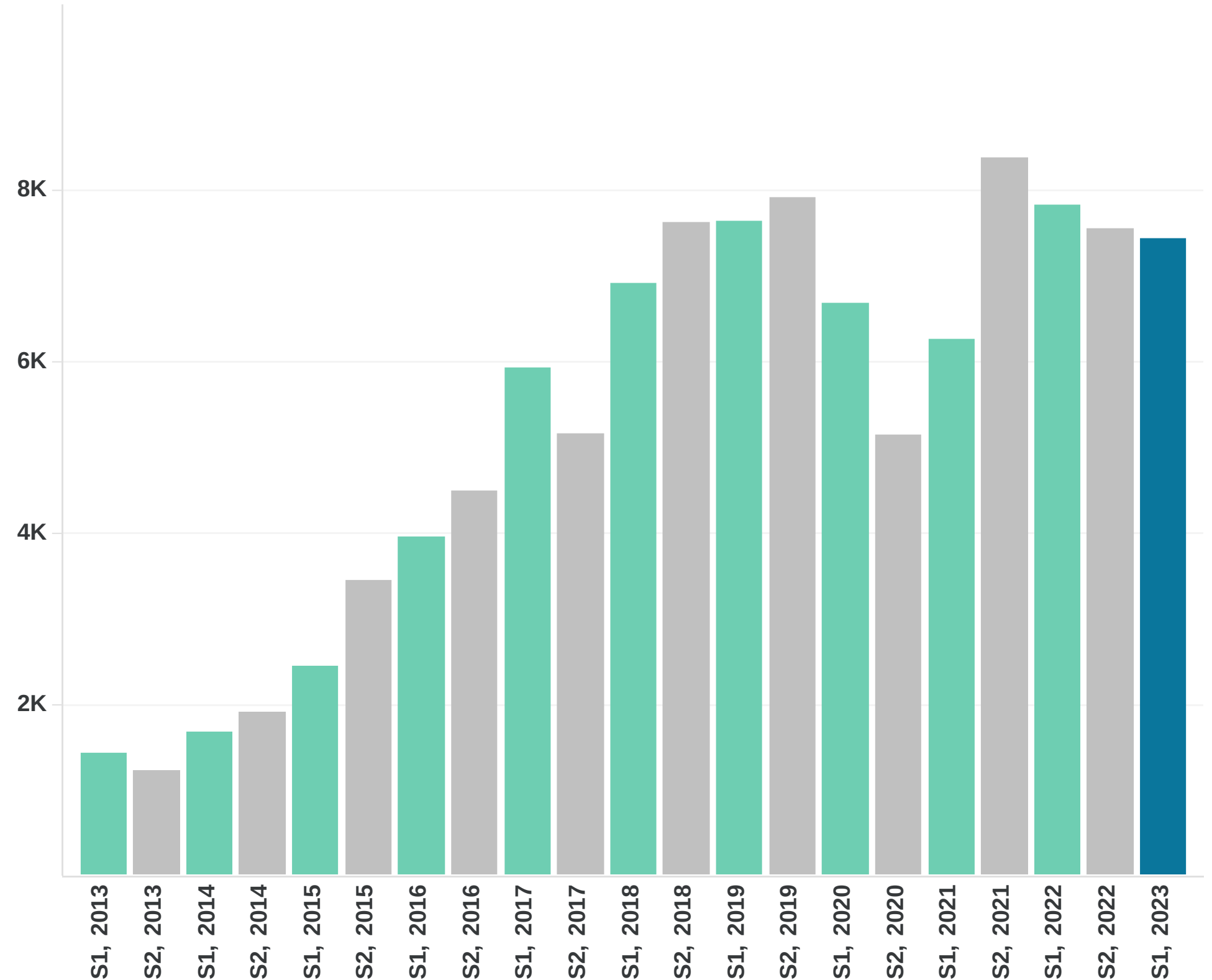


arquitectes.cat

Evolució semestral dels habitatges de nova creació visats

TOTES	BARCELONA	COMARQUES CENTRALS	EBRE	GIRONA	LLEIDA	TARRAGONA
--------------	-----------	--------------------	------	--------	--------	-----------

Any	Semestre	Habitatges
2023	S1	7.433
2022	S2	7.545
	S1	7.822
2021	S2	8.370
	S1	6.256
2020	S2	5.150
	S1	6.678
2019	S2	7.908
	S1	7.638
2018	S2	7.626
	S1	6.906
2017	S2	5.158
	S1	5.925
2016	S2	4.493
	S1	3.959



2020	2021	2022
11,31%	18,81%	-4,97%



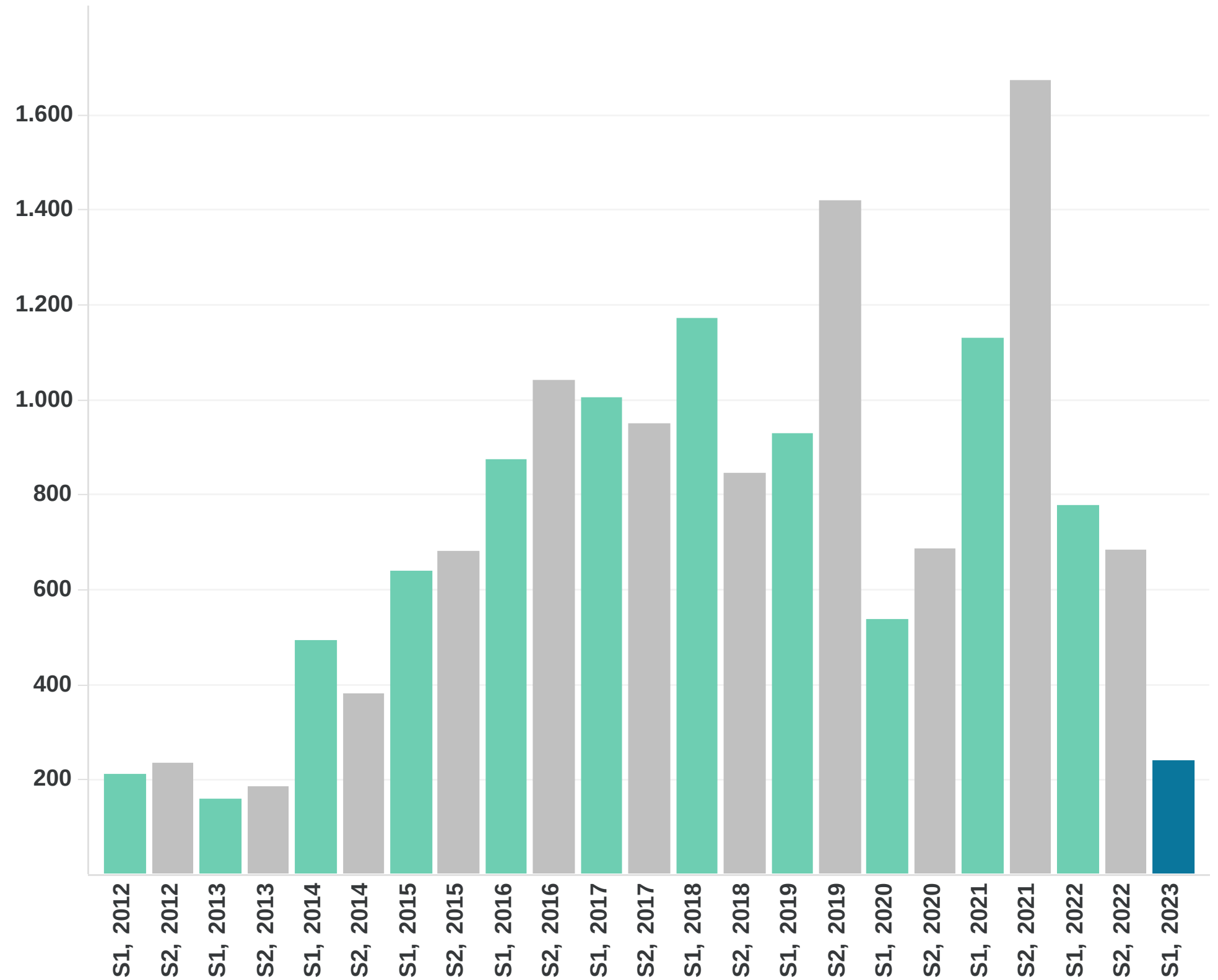
arquitectes.cat

Evolució semestral dels habitatges de nova creació visats

BARCELONA TOTAL			BARCELONA CIUTAT			BARCELONA RESTA DEMARCACIÓ		
-----------------	--	--	------------------	--	--	----------------------------	--	--

Any	Semestre	Habitatges
2023	S1	240
2022	S2	683
	S1	777
2021	S2	1.671
	S1	1.130
2020	S2	686
	S1	538
2019	S2	1.420
	S1	930
2018	S2	846
	S1	1.171
2017	S2	950
	S1	1.004
2016	S2	1.042
	S1	873

2020 2021 2022
 -55,39% -78,76% -69,11%



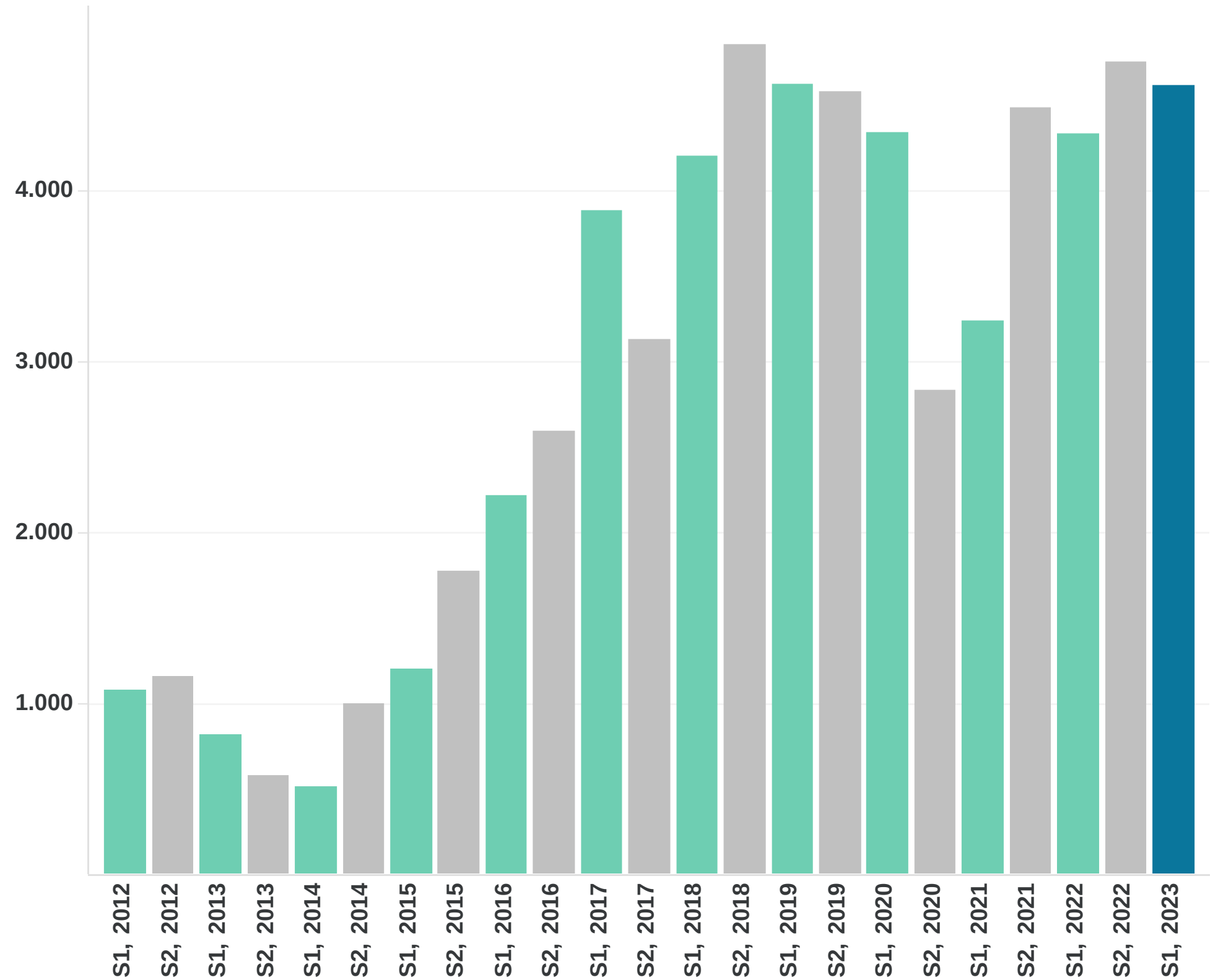


arquitectes.cat

Evolució semestral dels habitatges de nova creació visats

BARCELONA TOTAL			BARCELONA CIUTAT			BARCELONA RESTA DEMARCACIÓ		
-----------------	--	--	------------------	--	--	----------------------------	--	--

Any	Semestre	Habitatges
2023	S1	4.614
2022	S2	4.755
	S1	4.333
2021	S2	4.488
	S1	3.240
2020	S2	2.830
	S1	4.339
2019	S2	4.579
	S1	4.623
2018	S2	4.855
	S1	4.205
2017	S2	3.132
	S1	3.887
2016	S2	2.595
	S1	2.215



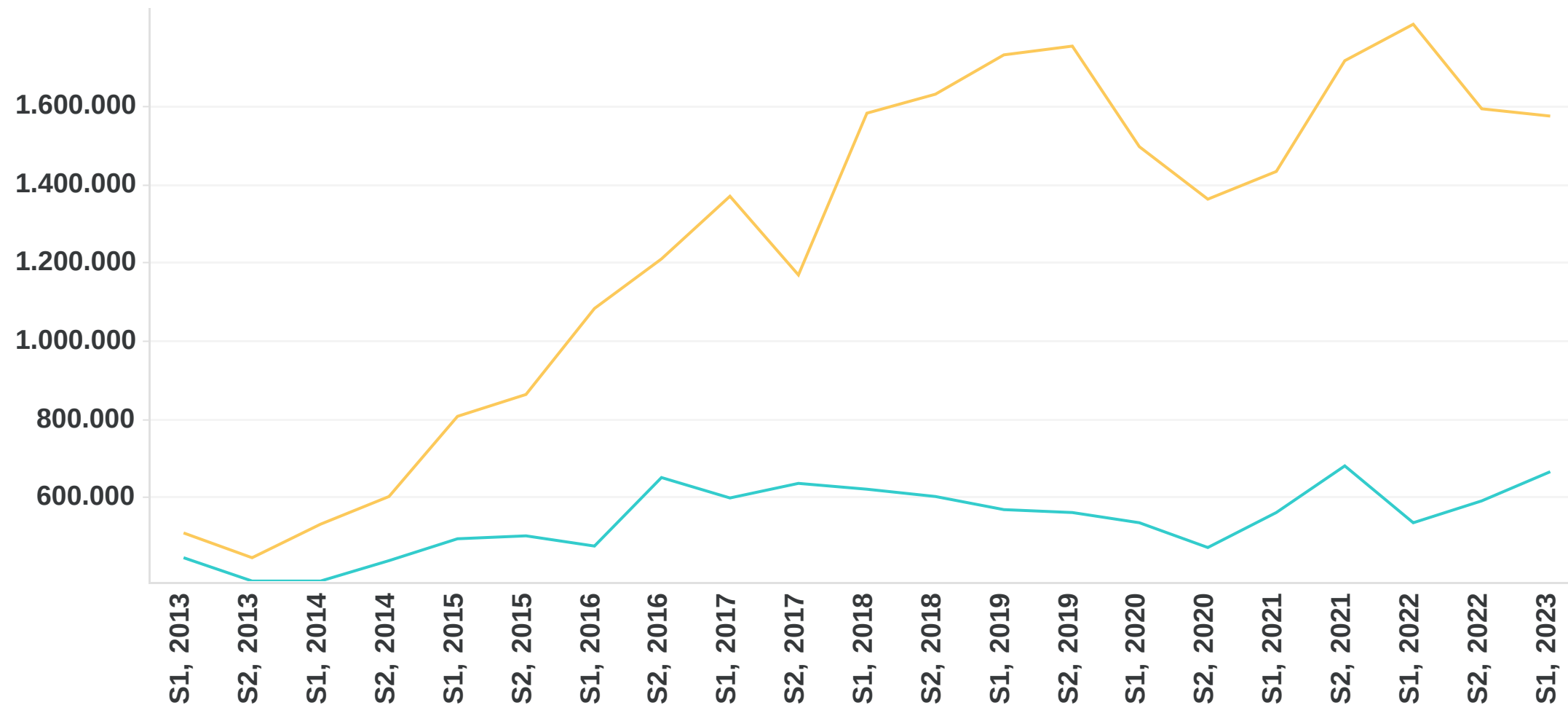
2020 2021 2022
6,34% **42,41%** **6,49%**



arquitectes.cat

Evolució semestral segons tipologia d'edificació

- TOTES
- BARCELONA
- COMARQUES CENTRALS
- EBRE
- GIRONA
- LLEIDA
- TARRAGONA



Obra Nova

Primer Semestre 2023

1.574.175

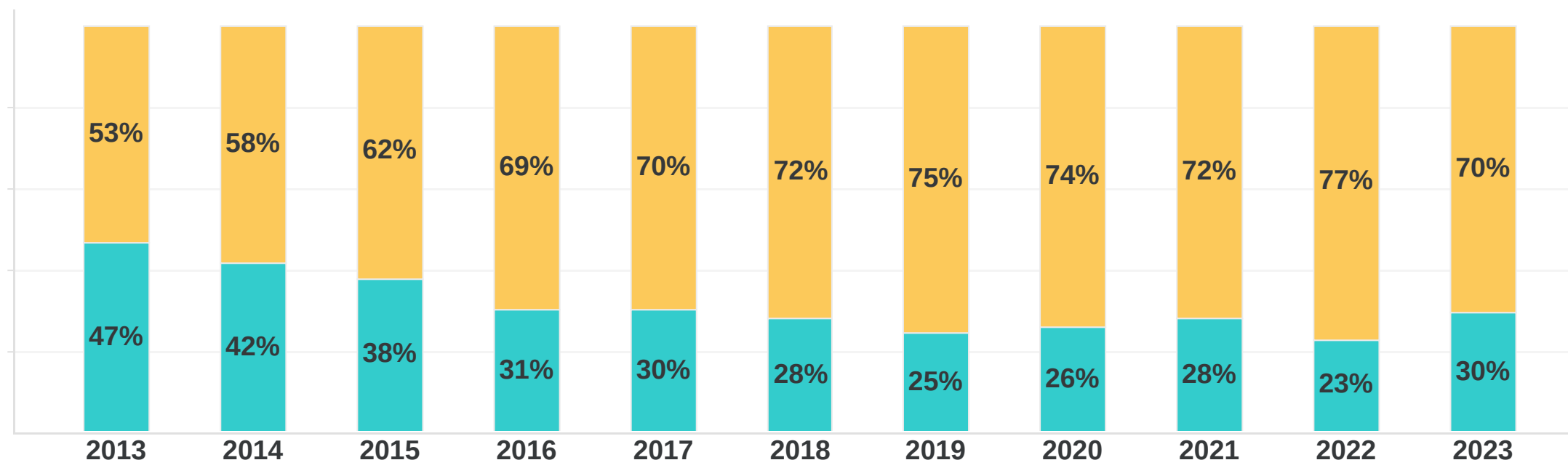
2020	2021	2022
5,12%	9,98%	-12,98%

Rehabilitació

Primer Semestre 2023

665.925

2020	2021	2022
25,06%	19,02%	25,00%





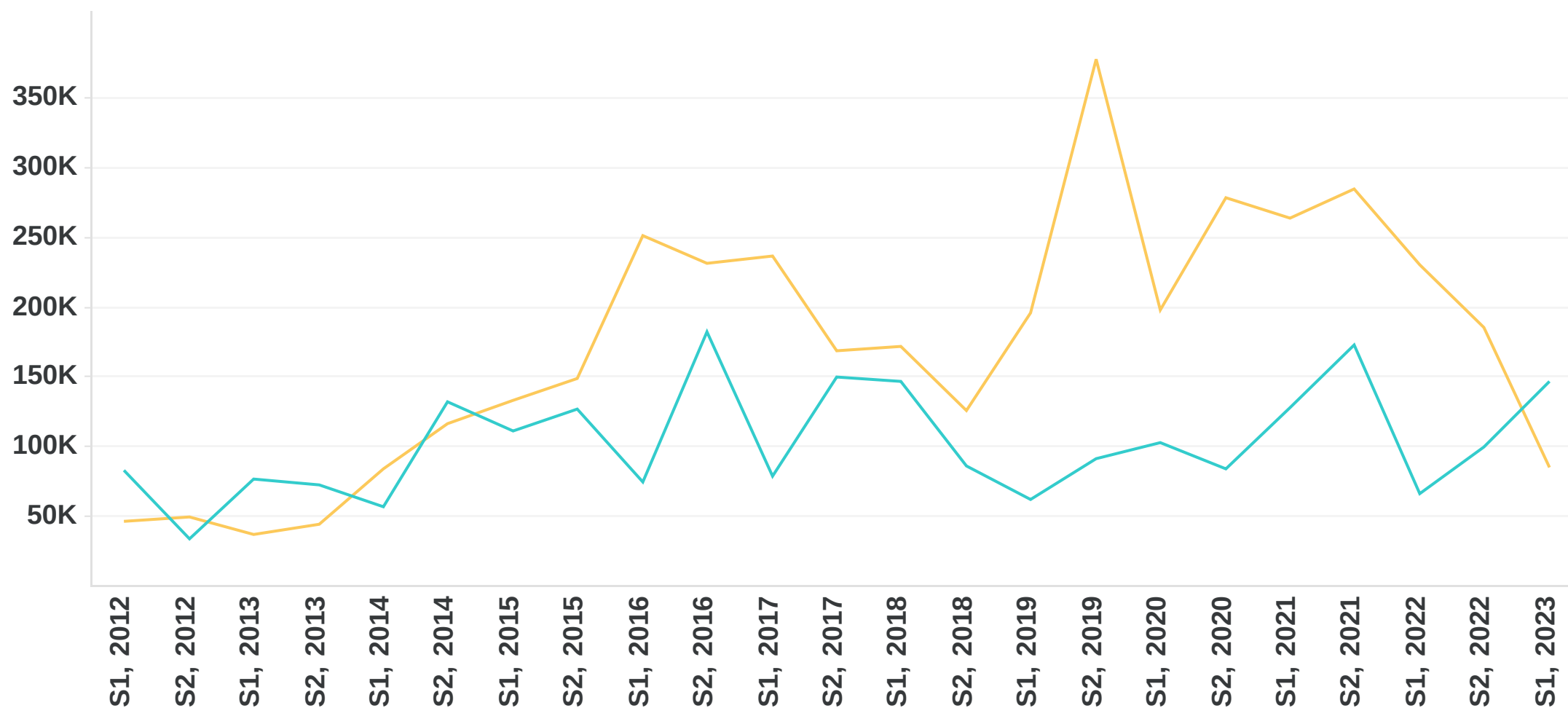
arquitectes.cat

Evolució semestral segons tipologia d'edificació

BARCELONA TOTAL

BARCELONA CIUTAT

BARCELONA RESTA DEMARCACIÓ



Obra Nova

Primer Semestre 2023

84.847

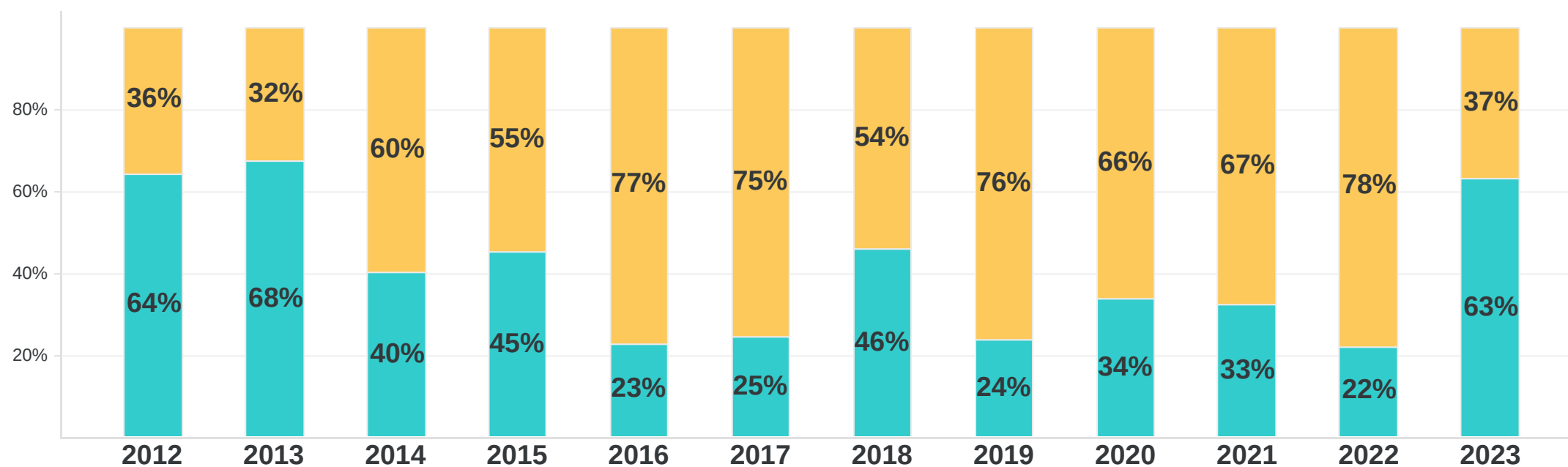
2020	2021	2022
-57,13%	-67,79%	-63,08%

Rehabilitació

Primer Semestre 2023

145.793

2020	2021	2022
42,86%	14,41%	121,93%





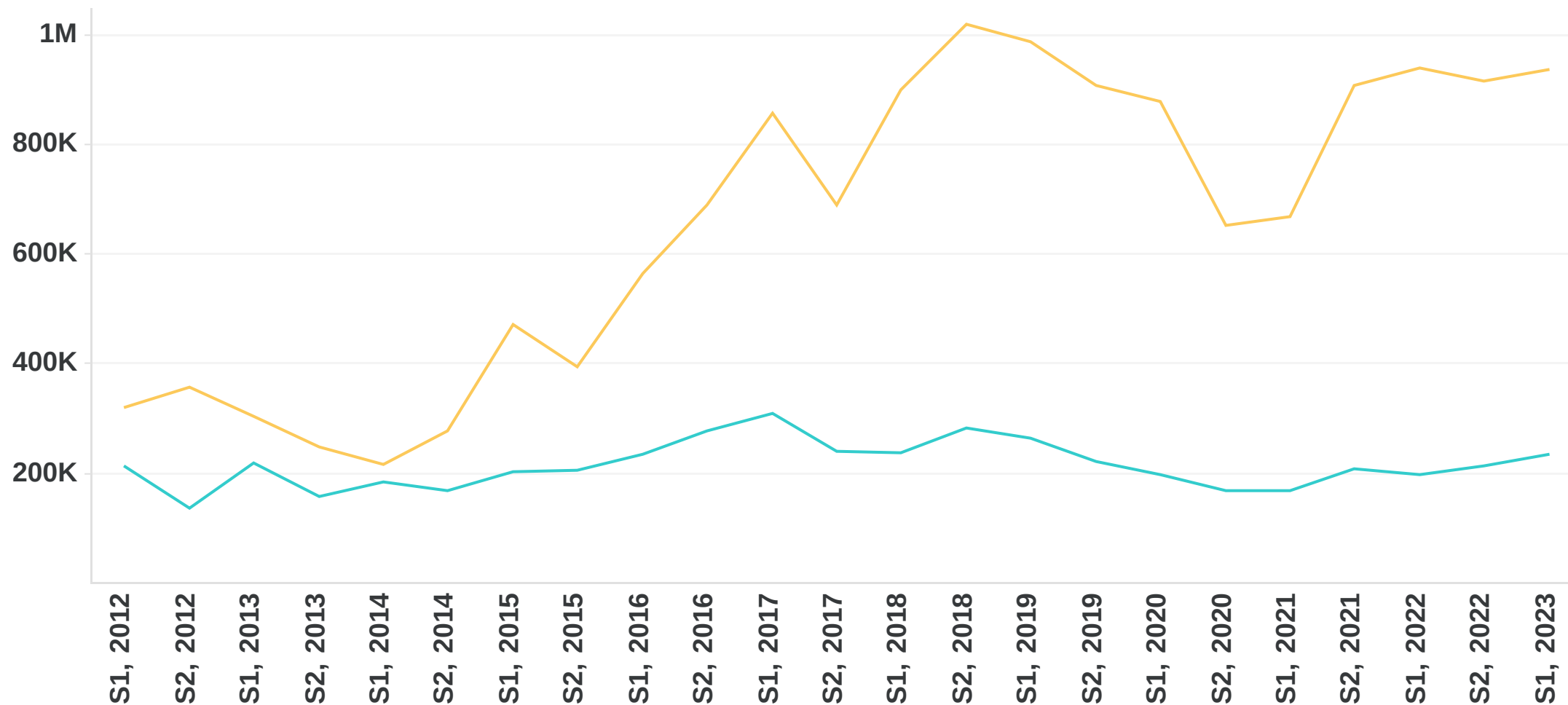
arquitectes.cat

Evolució semestral segons tipologia d'edificació

BARCELONA TOTAL

BARCELONA CIUTAT

BARCELONA RESTA DEMARCACIÓ



Obra Nova

Primer Semestre 2023

934.220

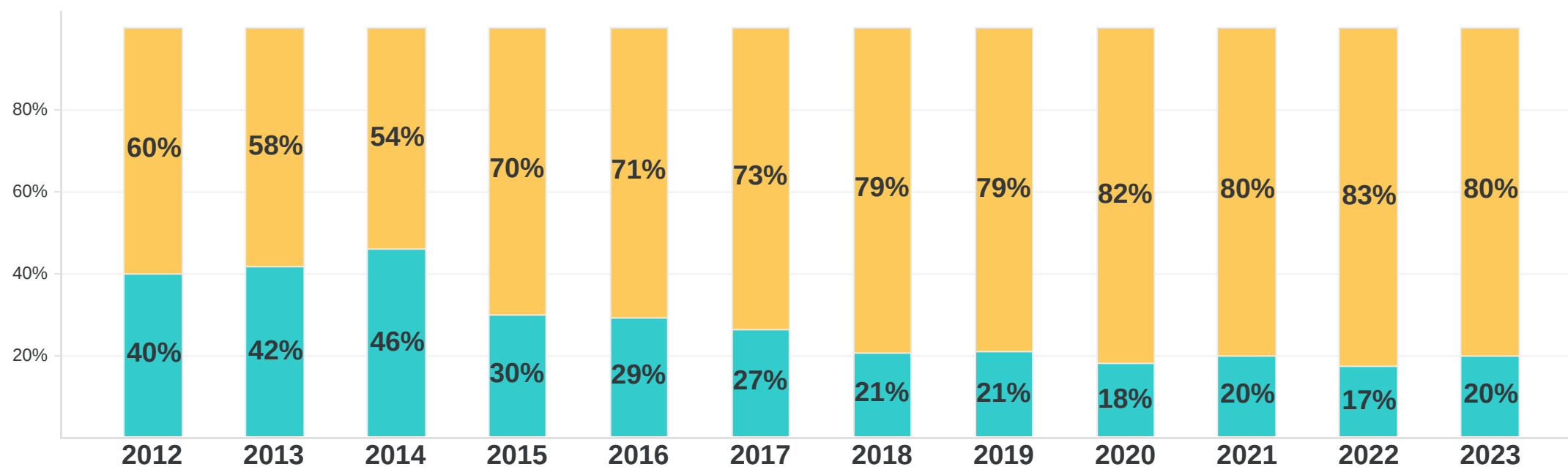
2020	2021	2022
6,68%	39,80%	-0,50%

Rehabilitació

Primer Semestre 2023

233.655

2020	2021	2022
18,52%	38,75%	18,71%

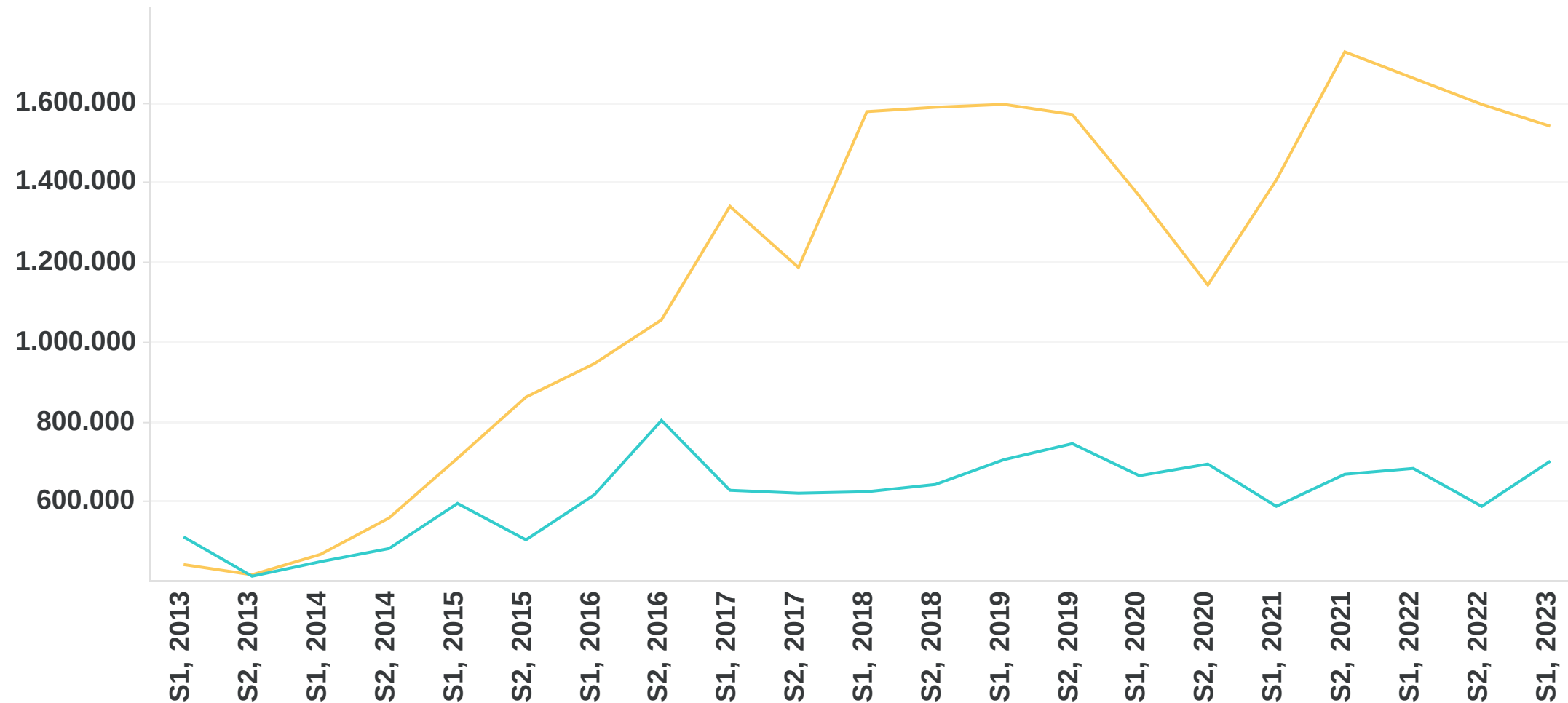




arquitectes.cat

Evolució semestral de la superfície segons l'ús

TOTES	BARCELONA	COMARQUES CENTRALS	EBRE	GIRONA	LLEIDA	TARRAGONA
--------------	-----------	--------------------	------	--------	--------	-----------



Habitatge

Primer Semestre 2023

1.538.667

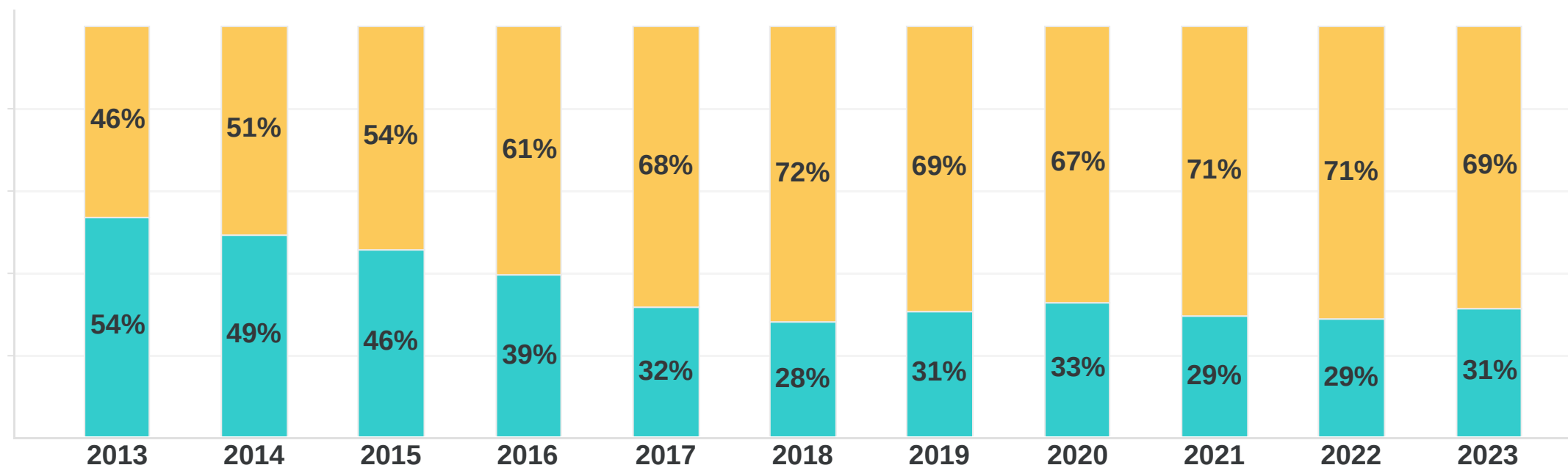
2020	2021	2022
12,62%	9,60%	-7,32%

No Habitatge

Primer Semestre 2023

701.433

2020	2021	2022
5,68%	19,51%	2,91%





arquitectes.cat

Evolució semestral de la superfície segons l'ús

BARCELONA TOTAL

BARCELONA CIUTAT

BARCELONA RESTA DEMARCACIÓ



Habitatge

Primer Semestre 2023

63.766

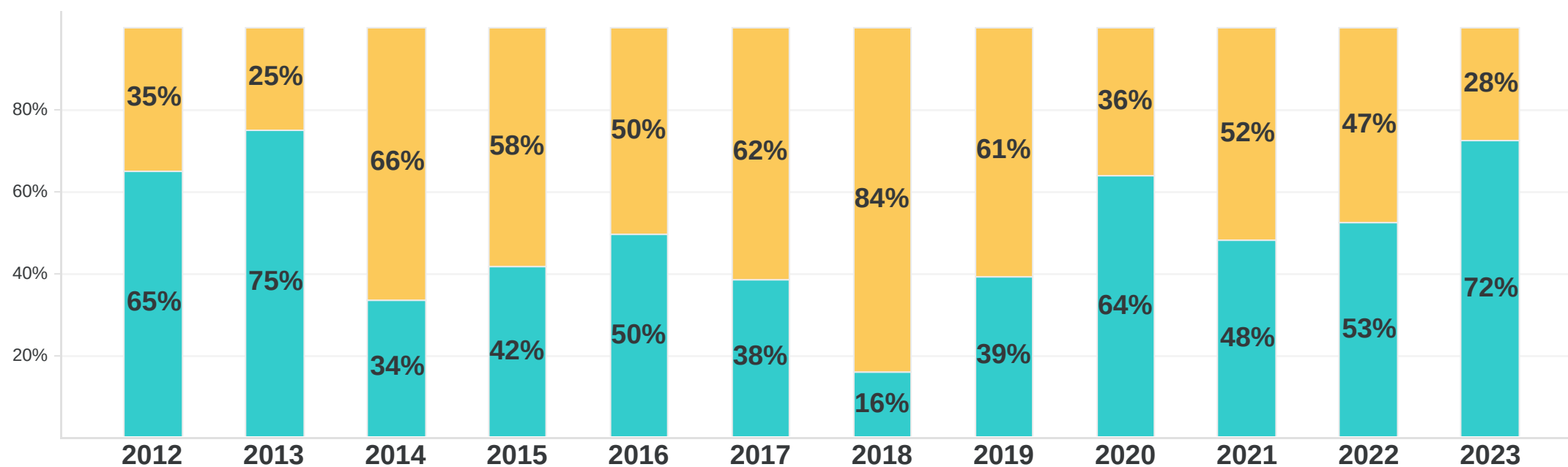
2020	2021	2022
-41,23%	-68,47%	-54,51%

No Habitatge

Primer Semestre 2023

166.874

2020	2021	2022
-12,83%	-11,50%	7,43%





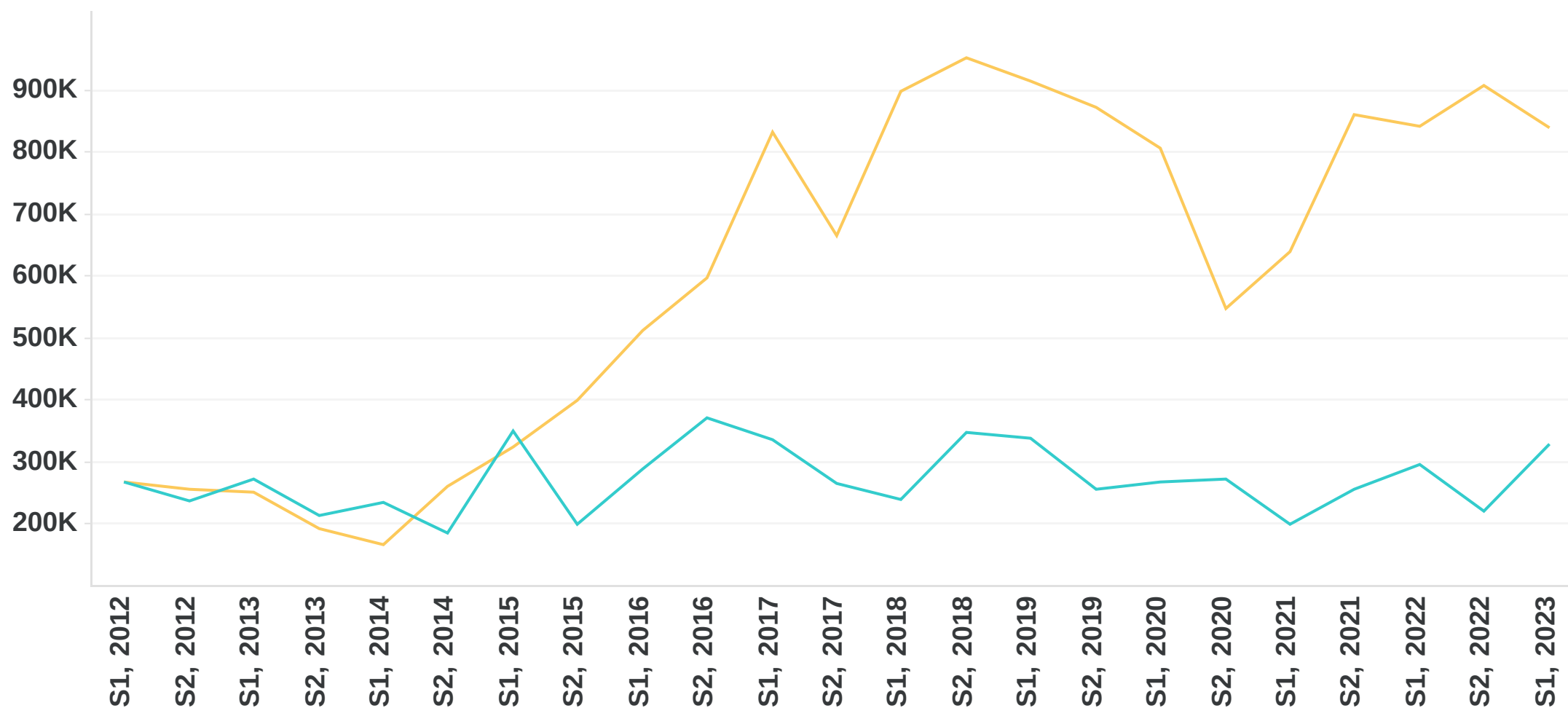
arquitectes.cat

Evolució semestral de la superfície segons l'ús

BARCELONA TOTAL

BARCELONA CIUTAT

BARCELONA RESTA DEMARCACIÓ



Habitatge

Primer Semestre 2023

838.980

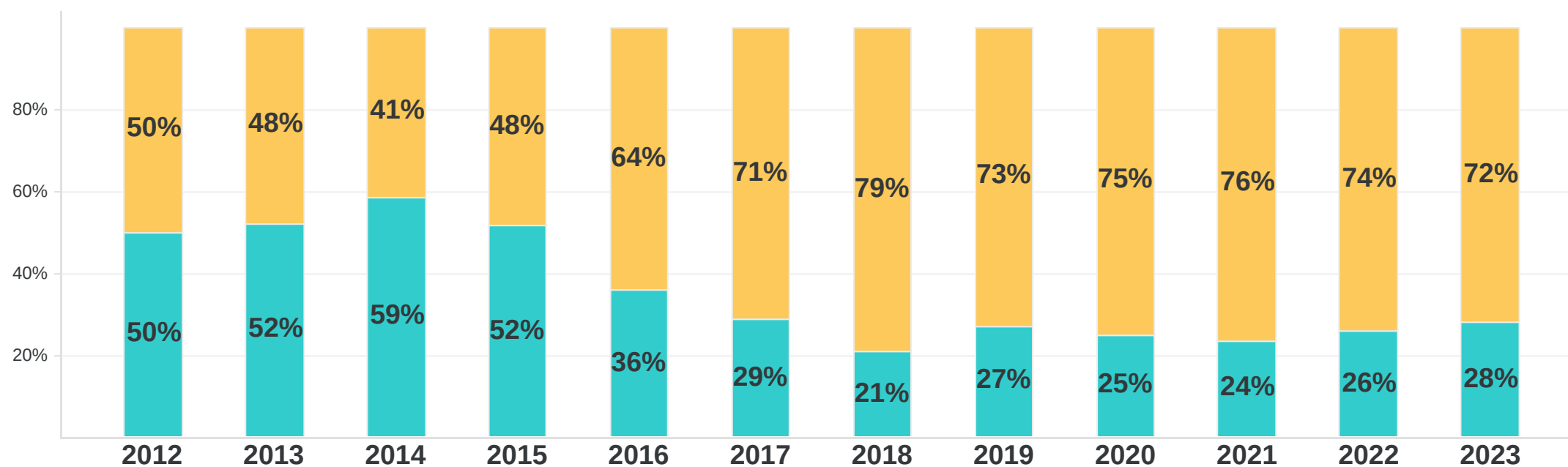
2020	2021	2022
4,18%	31,27%	-0,18%

No Habitatge

Primer Semestre 2023

328.894

2020	2021	2022
22,94%	66,50%	11,40%





arquitectes.cat

Evolució semestral de la superfície dels projectes visats no habitatge

TOTES BARCELONA COMARQUES CENTRALS EBRE GIRONA LLEIDA TARRAGONA

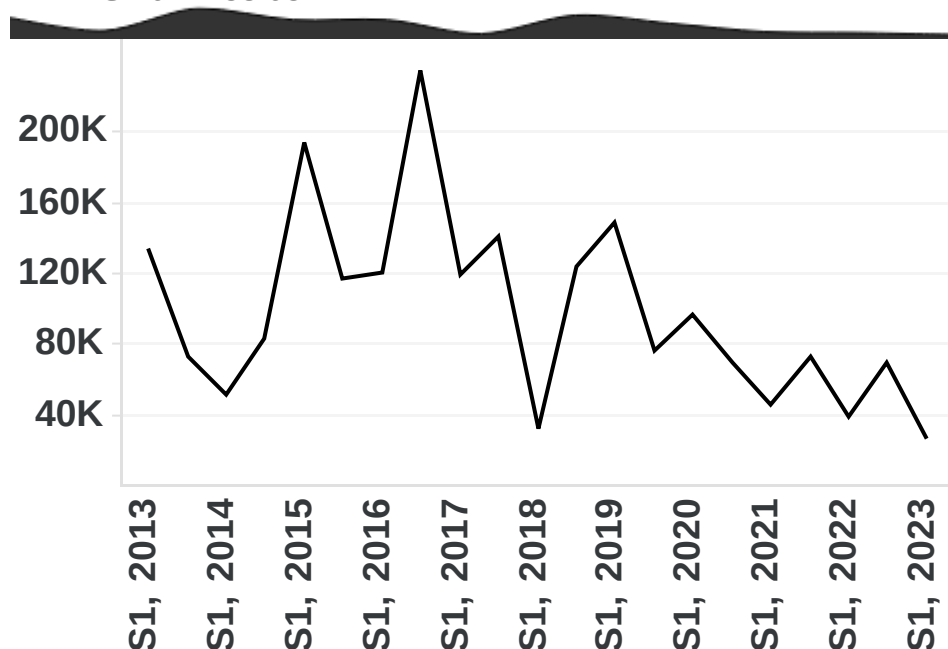
M2

PROJECTES

COMERÇ

26.007
1S 2022: 38.032

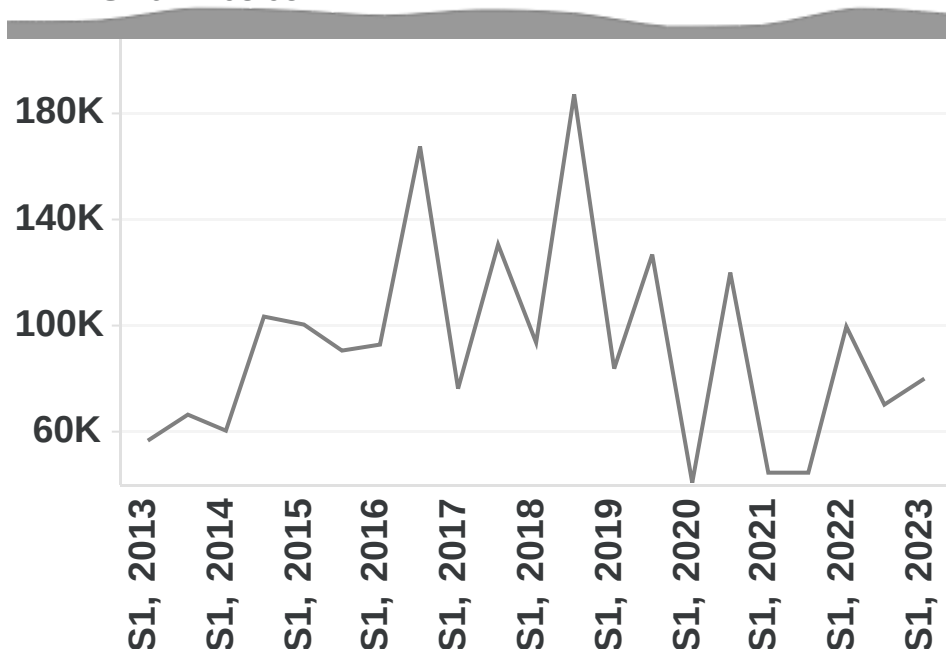
- 31,6%



HOSTALERIA

79.492
1S 2022: 98.951

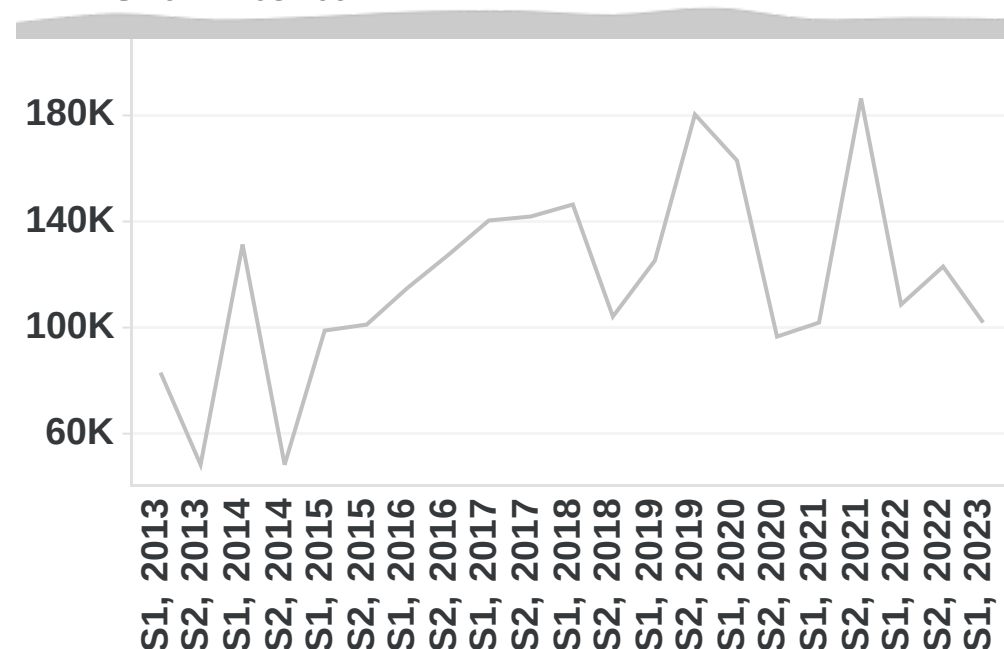
- 19,7%



INDÚSTRIA

101.298
1S 2022: 108.109

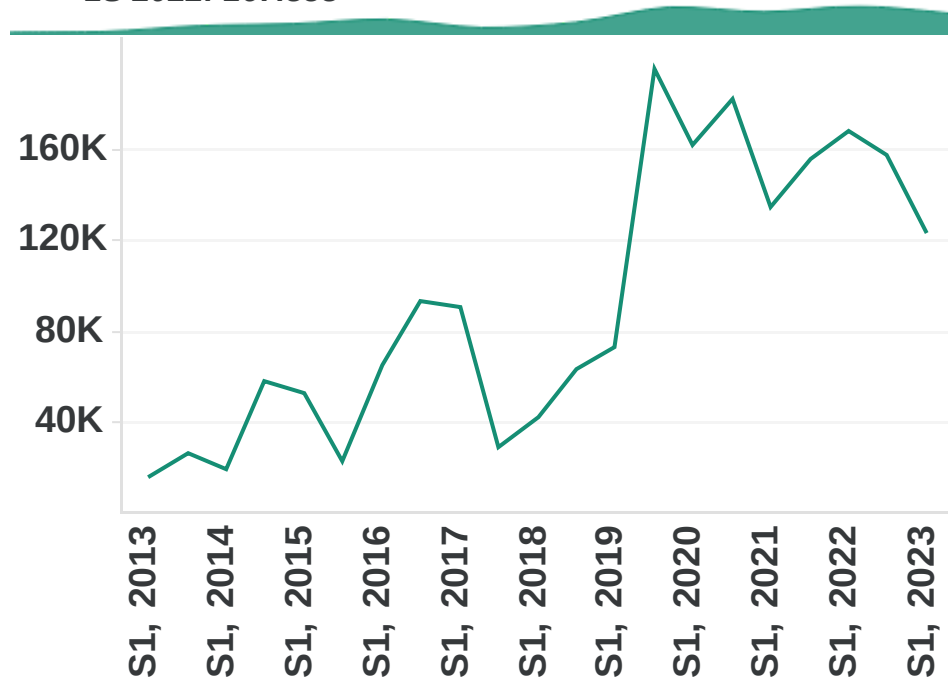
- 6,3%



OFICINES

123.302
1S 2022: 167.858

- 26,5%



SANITAT

126.775
1S 2022: 89.369

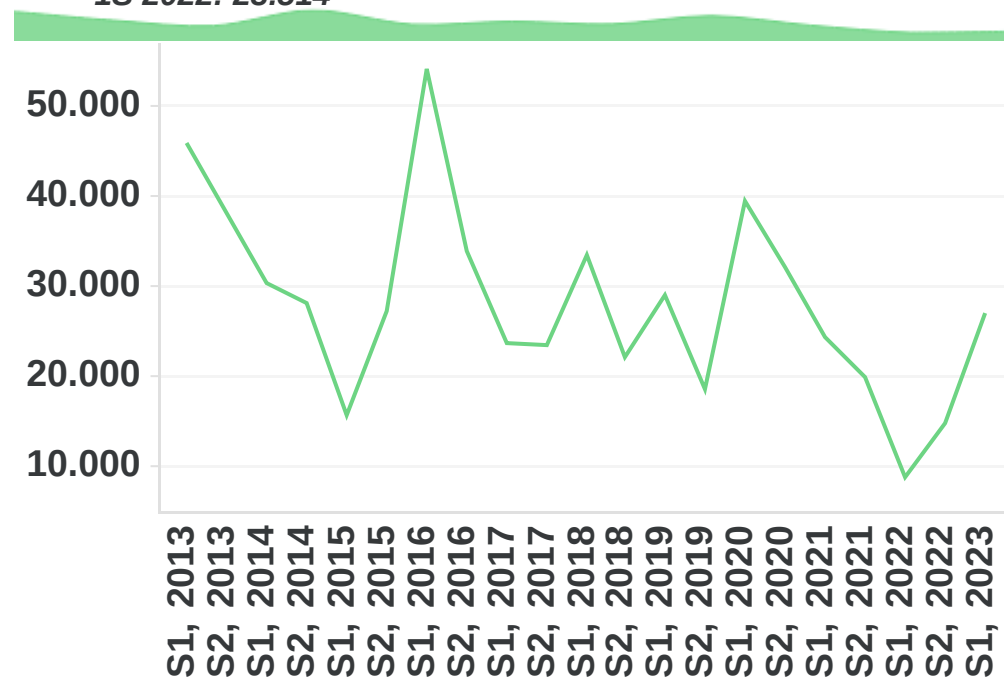
+ 41,9%



EDUCACIÓ

26.798
1S 2022: 23.514

+ 14,0%





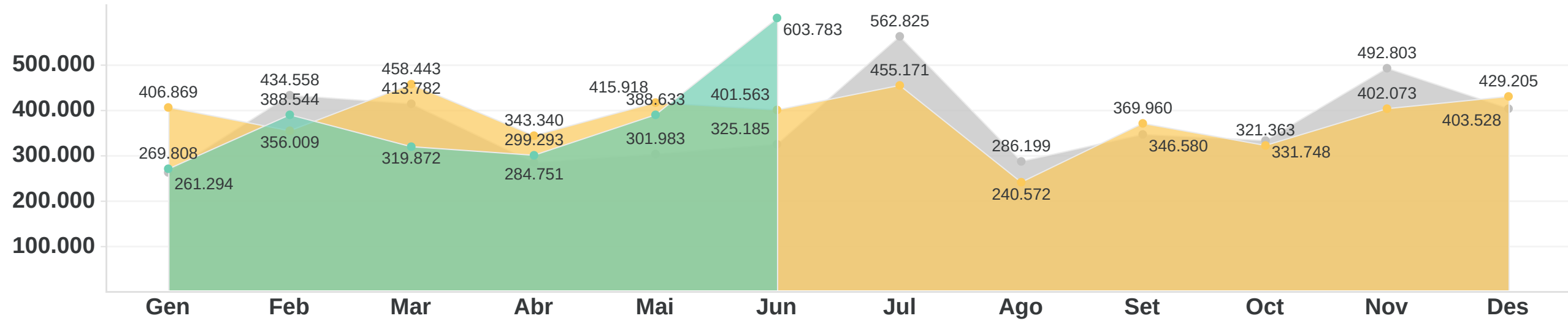
arquitectes.cat

Evolució Global

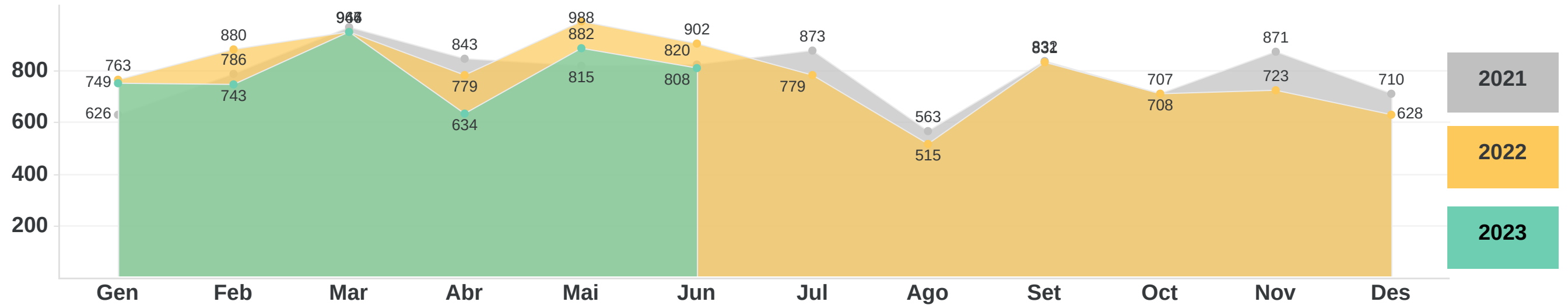
TOTES BARCELONA COMARQUES CENTRALS EBRE GIRONA LLEIDA TARR

Desde: 01/01/2019 00:00:00

Superfície



Expedients



Habitatges

