



**Presentació:
Simplificació i
acceleració
administratives
en l'àmbit de
l'urbanisme i
l'habitatge**

Imatge:

© Wikimedia

Entitat

Organitzadora :
COAC

Lloc: Sala d'actes
(Plaça Nova 5, 1a
planta)

Demarcació : COAC

Data inici : Dijous, 3
abril, 2025

Horari: 12.30 h

[Tornar](#)

El proper dijous **3 d'abril a les 12.30 h**, la **Càtedra Barcelona Estudis d'Habitatge** presentarà a la seu del COAC de Barcelona el seu nou informe, elaborat per Antoni Serra i Francesc Palau.

L'estudi es centra en la **simplificació i acceleració administratives en l'àmbit de l'urbanisme i l'habitatge** i analitza la lentitud en la resolució de les llicències urbanístiques, una problemàtica que impacta directament en el desenvolupament urbà i econòmic de la ciutat.

L'informe destaca les principals causes del retard en l'aprovació de les llicències, com la complexitat del marc normatiu, la insuficient dotació tècnica dels equips municipals i l'excés de mecanismes de control previ. Aquestes traves administratives afecten l'activitat econòmica i dificulten l'accés a l'habitatge.

Entre les línies de millora proposades, destaca el paper dels **informes d'idoneïtat tècnica (IIT)**, eina que ha demostrat ser efectiva en reduir els terminis de tramitació. A més, l'informe planteja la incorporació de noves eines tecnològiques com la intel·ligència artificial i el modelatge BIM, així com la necessitat d'un nou model administratiu més àgil i eficient. També recull experiències reeixides, com el cas de Sabadell, on s'ha aconseguit reduir els terminis de resolució.

PROGRAMA

Benvinguda a càrrec de **Sandra Bestraten**, presidenta de la Demarcació de Barcelona del COAC.

Juli Ponce, catedràtic de Dret Administratiu a la UB. Codirector de la Càtedra Barcelona d'Estudis d'Habitatge.

Antoni Serra, arquitecte. Coordinador de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat de l'Ajuntament de Sabadell. Coautor de l'informe.

Francesc Palau, advocat especialista en Urbanisme. Funcionari del Departament de Territori, Servei de Patrimoni. Coautor de l'informe.

INSCRIPCIONS

Cal inscripció prèvia

CÀTEDRA BARCELONA ESTUDIS D'HABITATGE

La Càtedra és fruit d'un acord entre la Generalitat de Catalunya, l'Ajuntament de Barcelona i les quatre universitats públiques de l'Àrea Metropolitana: Universitat de Barcelona (UB), Universitat Politècnica de Catalunya (UPC), Universitat Pompeu Fabra (UPF) i Universitat Autònoma de Barcelona (UAB). El seu objectiu és la coordinació i el desenvolupament de diverses activitats de recerca, docència, debat i difusió al voltant de l'habitatge col·lectiu, actuant com un *hub* de relacions internacionals des de Barcelona.





Àgora Ebre: Parlem de la nostra jubilació

Imatge:

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

Entitat

Organitzadora :
COAC

Lloc: Seu del COAC
Ebre - Casa Bau

Demarcació : Ebre

Data inici : Dijous, 27
març, 2025

Horari: 18 h

[Tornar](#)

Davant la possible reforma de les mutualitats, creiem convenient organitzar una jornada per tal de resoldre dubtes relacionats amb la nostra jubilació. Conceptes com la passarel·la al RETA, voluntària o no, requisits per període de cotització en el RETA, etc., creiem que són temes que cal aclarir.

És per això que des de la Demarcació de l'Ebre organitzem una jornada per posar llum a certs aspectes i recuperar també la presència periòdica d'HNA a la nostra seu, per resoldre particularment a cada col·legiat aquelles situacions que l'afectin.

Inscripcions: secr.tor@coac.net o al 977 44 19 72



Visita guiada a La Marina del Prat Vermell

Imatge:

© Sènior/a

Entitat

Organitzadora :

Sènior/a

Lloc: La Marina del
Prat Vermell

Demarcació : COAC

Data inici :

Dimecres, 9 abril,
2025

Horari: De 12 a
14:30 hores

[Tornar](#)

En el marc de les activitats del **cicle ?HABITACIÓ PRÒPIA!?**, l'Agrupació Sènior/a del COAC organitza el **dimecres 9 d'abril a les 12 hores** una visita a **La Marina del Prat Vermell**. La visita serà guiada per l'arquitecta municipal Aurora López, directora de l'Oficina de La Marina del Prat Vermell.

La Marina del Prat Vermell se situa a l'extrem sud de Barcelona, entre la falda de la vessant septentrional de la muntanya de Montjuïc, el límit del terme municipal amb l'Hospitalet de Llobregat, la Zona Franca i el barri de la Marina de Port. Antigament, aquest territori de caràcter predominantment agrícola era anomenat la Marina de Sants.

El barri suposa una transformació de 75 hectàrees equivalent a 42 illes de l'Eixample. Hi ha previst la construcció d'11.000 habitatges, distribuïts al 50% en habitatge lliure i protegit.

Aquells que estigueu interessats informeu a seniora@coac.net.

El punt de trobada serà a les 11:45 h a l'Edifici Bàrkeno, Passeig de la Zona Franca, 56. Us facilitem l'[enllaç per arribar-hi](#).



**Coproducció
ciutadana del**

**projecte del Pla
de barris 2026-30
pel Nucli Antic
d'Olot**

Imatge:

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Entitat

Organitzadora :

COAC

Lloc: Delegació

Garrotxa-Ripollès del

COAC. Avinguda

Onze de Setembre,

13. Olot

Demarcació :

Girona - Delegació de

la Garrotxa-Ripollès

Data inici : Dijous, 24

abril, 2025

Horari: 19 h

[Tornar](#)

NOVA DATA > Dijous 24 d'abril de 2025

La nova **Ilei de Barris Llei 11/2022 del 29 de desembre** de millorament urbà, ambiental i social dels barris i les viles subratlla la importància de redactar el projecte de barris amb la participació del màxim d'agents tècnics i socials del mateix municipi. Per tal de mirar d'explicar els àmbits de la proposta (Urbanisme, Transició ecològica i Acció comunitària) i els criteris d'elaboració del projecte i els agents implicats fins al moment, la Delegació Garrotxa-Ripollès del COAC organitza una presentació amb l'arquitecta **Itziar González** el **dijous 24 d'abril de 2025, a les 19 hores**.

En la mateixa sessió es donarà compte de les feines en curs pel que fa a la redacció de diversos documents urbanístics (Pla especial d'usos; Delimitació d'una Àrea de Conservació i Rehabilitació i els ARES en algunes de les Illes del Nucli Antic; Modificació del POUM al Nucli Antic, etc.). La sessió acabarà amb un torn de preguntes i aportacions a la proposta.

Itziar González Virós

Arquitecta i urbanista social. Treballa en decreixement urbà, optimització d'habitatges públics, rehabilitació de centres històrics urbans i d'edificacions al medi rural. Des del 2002, experta en processos de mediació i resolució de conflictes a l'espai públic, participació i cooperació entre ciutadania i administració. Exregidora de Ciutat Vella de Barcelona (2007-2010). Amb la UTE km ZERO, va guanyar el 2017, el concurs internacional per a la transformació integral de la Rambla de Barcelona. El 2022-2023 Activista i promotora del ParlaMent Ciutadà i presidenta de l'Observatori Ciutadà Contra la Corrupció. Actualment, dirigeix la regeneració integral del nucli antic de la ciutat d'Olot.



« [primer](#) [anterior](#) ? [6789](#) **10** [11](#) [12](#) [13](#) [14](#) ? [següent](#) [últim](#) »

[more](#)

Copyright@ Col·legi d'Arquitectes de Catalunya :
<http://www.coac.arquitectes.cat/ca/taxonomy/term/761?page=9>