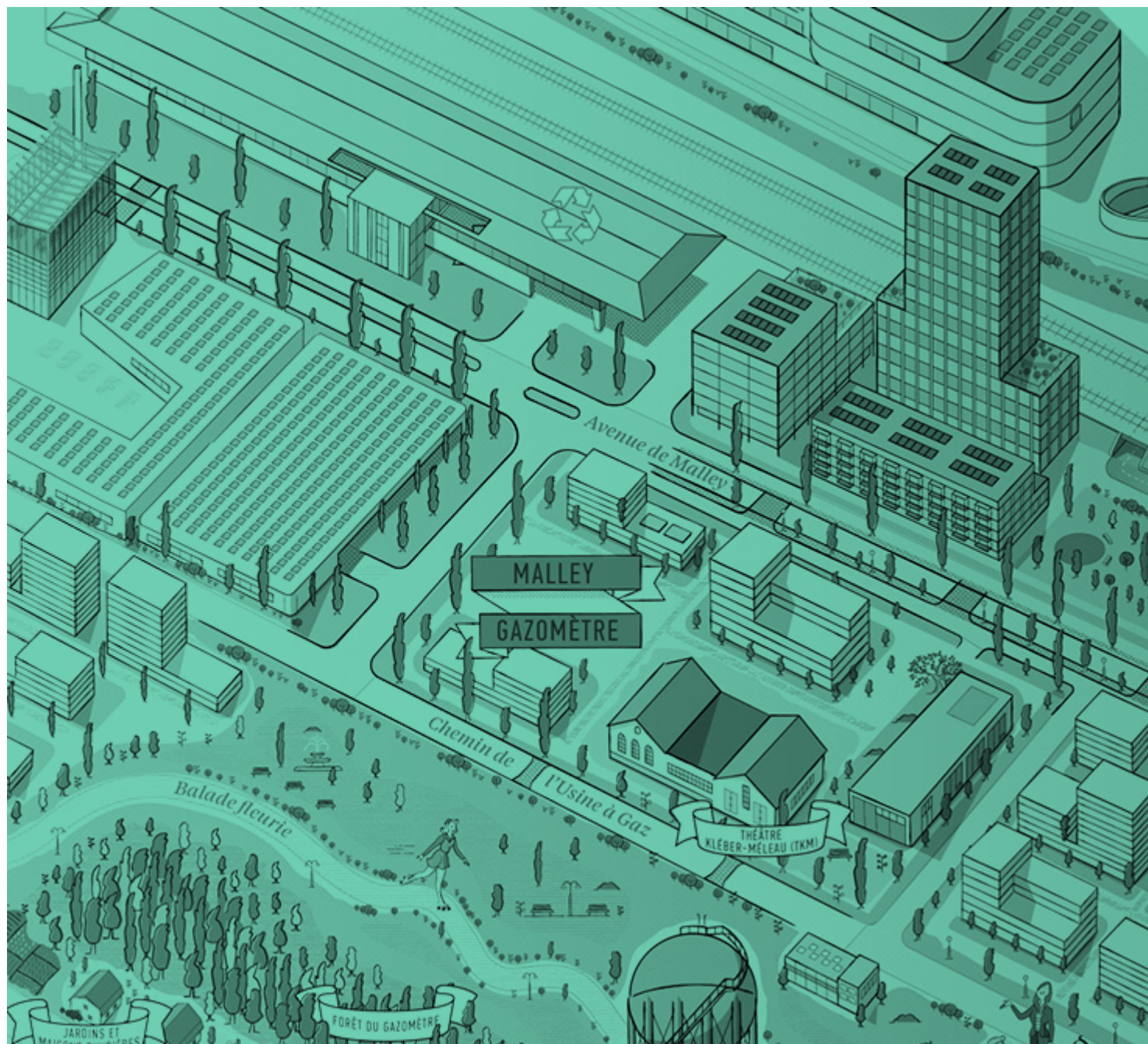






© imatge pública i lliure de drets

El Pla de Barri de Malley representa una de les transformacions urbanes més ambiciosos de Lausana i l'oest del cantó de Vaud. Situat entre els municipis de Prilly i Renens, aquest projecte té com a objectiu revitalitzar una antiga zona industrial per convertir-la en un nou pol urbà amb una combinació equilibrada d'habitatges, oficines, comerços i equipaments públics. L'abast d'aquesta operació urbanística, que cobreix aproximadament 16 hectàrees, està dissenyat per fomentar la densificació urbana sostenible i l'ús racional del territori.

Les noves infraestructures esportives. Un dels elements clau d'aquesta reconfiguració és la Vaudoise Aréna, un equipament esportiu de referència que es troba al cor del sector de Malley. Construïda inicialment per acollir els Jocs Olímpics de la Joventut de 2020, aquesta instal·lació multifuncional ha esdevingut un catalitzador de la renovació del barri. Amb una capacitat per a més de 10.000 espectadors, la Vaudoise Aréna no només és la seu del club de hoquei sobre gel Lausanne HC, sinó que també acull esdeveniments esportius, concerts i exposicions, reforçant la seva polivalència dins el teixit urbà.

La integració de la Vaudoise Aréna en el Pla de Barri de Malley respon a una estratègia de desenvolupament que busca crear sinergies entre l'arquitectura i l'ús de l'espai públic. L'edifici està concebut segons criteris de sostenibilitat, amb una estructura optimitzada per a l'eficiència energètica i sistemes de recuperació de calor. A més, la seva ubicació estratègica facilita l'accés a peu, en bicicleta i amb transport públic, reduint la dependència del vehicle privat i promovent la mobilitat activa.

Densificació Vertical i Integració Urbana. El desenvolupament del barri inclou també la construcció de diverses torres d'ús mixt, destinades a allotjar habitatges, oficines i espais comercials. Aquestes estructures verticals responen a la necessitat de densificar el teixit urbà sense comprometre la qualitat dels espais públics ni el confort dels residents.

Una de les torres més emblemàtiques previstes en el projecte és la Malley Phare, un edifici de 80 metres d'alçada que s'ha dissenyat amb un enfocament sostenible i innovador. Aquesta torre incorpora façanes de vidre de baix emissiu, sistemes de ventilació natural i un ús extensiu de fusta en la seva estructura, contribuint així a la reducció de l'empremta de carboni del projecte. A més, les plantes superiors oferiran vistes panoràmiques sobre el llac Léman i els Alps, mentre que les plantes inferiors estaran destinades a activitats comercials i espais comunitaris.

Un altre aspecte destacat de la planificació és la connexió fluida entre aquestes torres i els espais públics circumdants. Els arquitectes han treballat per evitar la creació d'entorns aïllats o desconnectats del barri. Així, el disseny dels edificis contempla la creació de passadissos urbans, galeries comercials i places públiques que funcionen com a punts de trobada i dinàmica social.

Infraestructura i Mobilitat: Una Nova Articulació Urbana. El Pla de Barri de Malley es beneficia

d'una ubicació estratègica que enllaça amb les principals infraestructures de transport de l'àrea metropolitana de Lausana. L'estació de tren de Malley, situada a pocs minuts a peu, permet un accés ràpid a l'eix ferroviari del Léman Express i als trens regionals. Això es complementa amb la futura ampliació de la línia de tramvia, que millorarà la connexió amb el centre de Lausana i les ciutats veïnes.

Pel que fa a la mobilitat sostenible, el projecte prioritza els desplaçaments a peu i amb bicicleta. Es preveu una xarxa d'itineraris per a vianants i ciclistes que connectarà les diferents zones del barri, així com amb les rutes metropolitanes de mobilitat activa. A més, els edificis incorporaran estacionaments de bicicletes de gran capacitat i punts de recàrrega per a vehicles elèctrics.

Estratègies de Sostenibilitat i Qualitat Urbana. L'orientació del projecte cap a la sostenibilitat no es limita a l'eficiència energètica dels edificis, sinó que s'estén a la gestió del territori i dels recursos naturals. Un exemple d'això és la creació d'espais verds i zones permeables que afavoreixen la infiltració d'aigua de pluja i contribueixen a la regulació climàtica del barri.

Els espais públics seran protagonistes en aquesta nova configuració urbana. El projecte inclou la creació d'una plaça central, així com diversos parcs i corredors verds que asseguraran la presència d'elements naturals en tot el barri. Aquestes zones de vegetació no només tenen un rol estètic, sinó que també contribueixen a la biodiversitat urbana i a la qualitat de vida dels habitants.

El Pla de Barri de Malley és un exemple paradigmàtic de transformació urbana que combina eficiència, sostenibilitat i cohesió social. La integració de la Vaudoise Aréna com a equipament polivalent, la construcció de torres d'ús mixt i la millora de les infraestructures de transport són aspectes clau d'un projecte que redefineix l'espai urbà de Lausana.

Aquest desenvolupament no només respon a les necessitats d'habitatge i serveis de la població, sinó que també representa una oportunitat per experimentar noves formes de disseny arquitectònic i planificació urbana. En definitiva, Malley es prepara per convertir-se en un model de regeneració urbana i en un referent per a futurs projectes de densificació intel·ligent a Suïssa.

Gabriel Sibils, arquitecte. Corresponsal del COAC a Lausana, Suïssa febrer 2025



[1]

Tornar

[2]

Copyright@ Col·legi d'Arquitectes de Catalunya : <http://www.coac.arquitectes.cat/ca/mon/revista-de-corresponsals-transformacio-urbana-lausana-el-projecte-malley-en-construccio>

Links:

[1] <http://www.coac.arquitectes.cat/ca/printpdf/printpdf/32526>

[2] <http://www.coac.arquitectes.cat/ca/javascript%3Ahistory.back%281%29>