

MÒDUL BÀSIC 2025

Visat i Registres

[1]

El COAC fixa el
Mòdul Bàsic per
al 2025

Imatge:

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

El COAC ha acordat fixar el Mòdul bàsic (Mb) a efectes del càlcul dels drets d'intervenció col·legials per a l'any 2025, per a treballs en procés de visat iniciat anteriorment a l'1 d'octubre de 2010, en **646 €**, restant el valor de l'índex d'intervenció en **1,3308**.

Aquest índex d'intervenció i el nou mòdul bàsic entraran en vigor a partir del dia 1 de gener de 2025. Per a la seva obtenció s'han observat les variacions experimentades pels preus de mà d'obra i materials en el període comprés entre març de 2023 i març de 2024, aplicant les fórmules polinòmiques números 16 a 23 del Reial Decret 3560/1970, obtenint-ne un coeficient del -0,109%. Atès el petit decreixement resultant no s'aplica al valor del mòdul, deixant vigent el valor del mòdul de l'any anterior.

Pressupost màxim per als Estudis Bàsics de Seguretat i Salut

Als efectes de possibles visats voluntaris, la Junta de Govern acorda fixar el límit de pressupost d'execució material en **320.000 euros** per a projectes amb Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

Factor d'actualització

Per a l'any 2025, i amb efectes des del proper 1 de gener, s'acorda aplicar un increment de **2,40%**, segons dades de l'IPC anual acumulat a novembre de 2024, sobre el factor d'actualització **Ka**, pel que fa referència a la seva aplicació en el càlcul de drets intervenció de treballs en procés de visat iniciat anteriorment a l'1 d'octubre de 2010.

Coeficients d'actualització

En relació al coeficient d'actualització **Va**, d'aplicació a la fórmula de preus de visat de projectes d'edificació tant de visat voluntari com obligatori, el valor d'aquest coeficient per a l'any 2025 és de **1,16**, corresponent al mateix increment de l'IPC que a la resta de coeficients.

El nou coeficient **Va** serà d'aplicació per sol·licituds de visat registrades a partir del dia 31 de desembre de 2024. Per sol·licituds registrades amb anterioritat a l'1 de gener de 2025, l'aplicació del nou coeficient d'actualització s'ajornarà fins el dia 1 de febrer de 2025.

La resta de coeficients d'actualització, **Ca** i **Fa**, així com els coeficients d'actualització de pressupostos de Direccions d'obra, als mateixos efectes que l'apartat anterior, es fixen amb el mateix criteri en els següents valors:

Coeficient d'actualització (**Ca**): 2,24

Coeficient d'actualització (**Va**): 1,16

Factor d'actualització (**Fa**): 13,45

Coeficient d'actualització (**Ka**): 1,83

16/12/2024

[Tornar](#) [2]

Copyright@ Col·legi d'Arquitectes de Catalunya : <http://www.coac.arquitectes.cat/ca/noticia/el-coac-fixa-modul-basic-2025>

Links:

[1] <http://www.coac.arquitectes.cat/ca/noticia/el-coac-fixa-modul-basic-2025>

[2] <http://www.coac.arquitectes.cat/ca/javascript%3Ahistory.back%281%29>