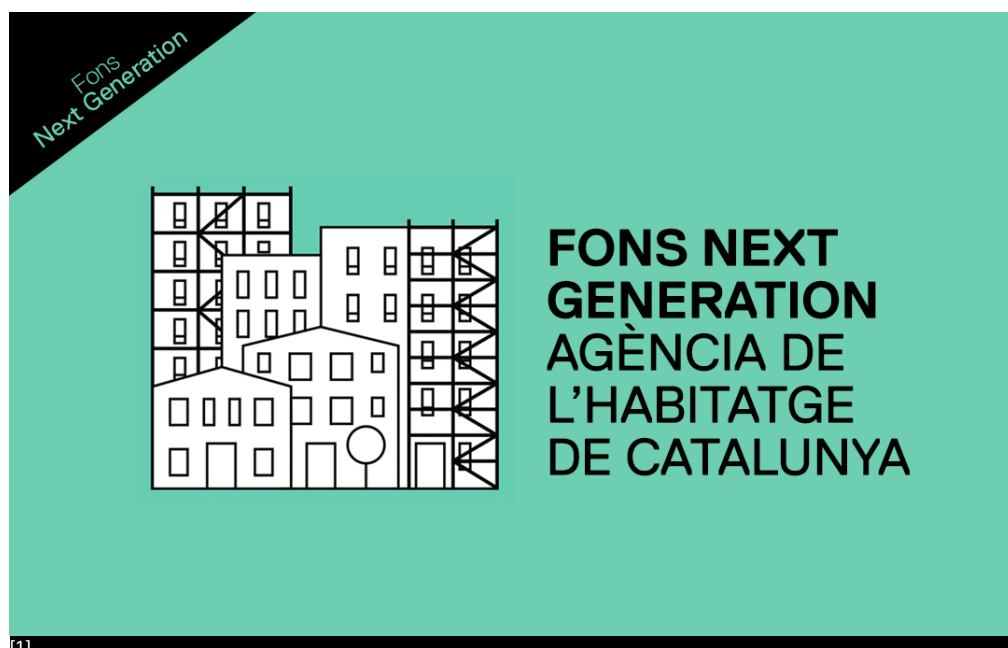




[1]

**Ampliació de
termini de les
convocatòries de
l'Agència de
l'Habitatge per
als Programes 1,
3, 4 i 5**

Imatge:

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya ha publicat noves modificacions de les convocatòries de subvencions dels Fons Next Generation per a la rehabilitació residencial. En data 30 de novembre s'ha modificat la convocatòria dels Programes 3, 4 i 5, i en data 21 de desembre, la del Programa 1.

Amb aquestes modificacions, s'amplien els terminis per a la presentació de sol·licituds per als Programes 1 Barri, 3 Edifici, 4 Habitatge i 5 LEE i Projecte. A més, s'augmenta la dotació econòmica i s'incorpora la possibilitat de sol·licitar bestretes per als Programes 1 i 3.

Així, els aspectes que es modifiquen són els següents:

- S'allarga el **termini de presentació de sol·licituds** fins al **30 de juny del 2024**. Fins ara, la convocatòria finalitzava el 30 de novembre en el cas dels programes 3, 4 i 5, i el 31 de desembre en el cas del programa 1.
- S'augmenta la **dotació econòmica** de la convocatòria, quedant en 98.956.300,62 euros.
- S'incorpora la possibilitat de sol·licitar **dues bestretes per al Programa 3 d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici**, així com per al Programa 1:
 1. Possibilitat d'una 1a bestreta del 50% de la subvenció, a l'inici de l'obra.
 2. Possibilitat d'una 2a bestreta del 30% acreditant l'execució del 80% de les obres i la justificació de que s'ha abonat el 50% del cost de l'obra.

Les bestretes són una novetat a Catalunya, doncs fins ara, tot i que les bases reguladores del Reial Decret 853/2021 sí que ho possibilitaven, no estava prevista a la convocatòria l'opció de poder demanar aquests avançaments de diners previs i durant les obres.

Aquestes bestretes han de facilitar l'accés als propietaris i les Comunitats de Propietaris que tinguin necessitat de disposar de diners per avançat. D'aquesta manera, podran rebre part de la subvenció de forma prèvia.

Per a més informació, podeu consultar el text complet de la **Resolució TER/4022/2023, de 27 de novembre** [2], publicada al DOGC del 30 de novembre, i la **Resolució TER/4299/2023, de 18 de desembre** [3], publicada al DOGC del 21 de desembre.

30/11/2023

[Tornar](#) [4]

Copyright@ Col·legi d'Arquitectes de Catalunya : <http://www.coac.arquitectes.cat/ca/ampliacio-terminis-de-la-convocatoria-subvencions-next-generation-agencia-habitatge>

Links:

- [1] <http://www.coac.arquitectes.cat/ca/ampliacio-terminis-de-la-convocatoria-subvencions-next-generation-agencia-habitatge>
[2] <https://dogc.gencat.cat/ca/document-del-dogc/index.html?documentId=972977>
[3] <https://dogc.gencat.cat/ca/document-del-dogc/?documentId=974481>
[4] <http://www.coac.arquitectes.cat/ca/javascript%3Ahistory.back%281%29>