

CIRCULAR SOBRE LES NOVES MODALITATS D'ALLOTJAMENT

Direcció de Qualitat de l'Edificació i Rehabilitació de l'Habitatge

[1]

**Circular
informativa sobre
les noves
modalitats
d'allotjament amb
espais comuns
complementaris**

Imatge:

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

Davant els dubtes d'interpretació que presenta el Decret Llei 50/2020, promulgat el passat mes de desembre [2], l'Agència de l'Habitatge de Catalunya ha publicat una Circular amb la finalitat d'informar de la nova regulació a fi de facilitar la seva comprensió i evitar dubtes.

Es vol fer èmfasi i recordar que aquest Decret Llei regula, entre d'altres, la nova modalitat d'Allotjament amb espais comuns complementaris i els Allotjaments dotacionals, incorporant les característiques i definicions dels mateixos.

Així mateix, i en relació al Decret 141/2012 de *Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i de la cèdula d'habitabilitat*, el Decret Llei deroga l'annex 3 relatiu als Habitatges dotacionals públics, així com l'apartat 3.7.1 de l'Annex 1 relatiu a la superfície mínima dels

espais d'ús comú (EMC: estar+menjador+cuina).

Pel que fa al primer, cal remetre's als Allotjaments dotacionals del Decret Llei 50/2020 i pel que fa al segon, mentre el Decret 141/2012 no s'adapti, caldrà que garanteixin 4m2 per persona, segons el lílndar màxim d'ocupació que fixa l'article 4 del Decret, amb un mínim de 20m2.

• **Consulta la Circular informativa 8** ^[3]

Més informació

Per a més informació, podeu consultar el [web de l'Agència de l'Habitatge](#) ^[4].

DOGC 11.12.2020: *Decret Llei 50/2020, de 9 de desembre, de mesures urgents per estimular la promoció d'habitatge amb protecció oficial i de noves modalitats d'allotjament en règim de lloguer* ^[5]

22/07/2021

[Tornar](#) ^[6]

Copyright@ Col·legi d'Arquitectes de Catalunya : <http://www.coac.arquitectes.cat/ca/suport/nova-circular-modalitats-allotjament-espais-comuns>

Links:

[1] <http://www.coac.arquitectes.cat/ca/suport/nova-circular-modalitats-allotjament-espais-comuns>

[2] <https://www.arquitectes.cat/ca/suport/nou-decret-llei-mesures-promocio-habitatge-protectit-noves-modalitats>

[3] https://habitatge.gencat.cat/web/.content/home/ambits_dactuacio/Cedules-habitabilitat/Circulars-informatives/Circular_informativa_8.pdf

[4] http://agenciahabitatge.gencat.cat/wps/portal/serveis/mesures-urgents-en-lambit-de-lhabitatge/decret-llei-502020!/ut/p/z1/rZJdT8lwFIbv-RXe7LKclx2seLeoQYmoUSNbb0y3HbaZfdEVEH-9FUkMBvxIbJOe04_ztnneguwcHXU2DQKb2sl2-G0EWallniqT15UqIIBQDp7E7XB0ldzeFd6NXfT7I2ejS-FyRBceQYKMK9OYDEKVxbFycEWRgy3pJeWtgyW1C00tW-iUKtMyqlihyig3LCFWZMpmYqTkYEKxJsOKgnLWx57t79pNnCcQkvBUQjhknCdD5g64xxT1BiziHJPYO_a8gYDpT4-VdhsPNB9hviGwZfGJZDffDBulby4KtmW79V8DhPnzfC59C7CuDL0YCP6doDWwpyenk9SSVCZjeTWrdhKQ_BLaQs4JXg9-fXyPHG_bPgGGRa1NHHV_eriAtLStOMNOnuQtlvzJimPXHQurJaddO6TgvqxnXp4L6SrG6tjbsnoSILwddMRuvV7KH

[5] <https://portaldogc.gencat.cat/utisEADOP/PDF/8292/1826703.pdf>

[6] <http://www.coac.arquitectes.cat/ca/javascript%3Ahistory.back%281%29>