

# REGLAMENT D'INSTAL·LACIONS TÈRMiques EN ELS EDIFICIS

Reial Decret 178/2021, de 23 de març

[1]

**Entra en vigor la  
modificació del  
Reglament  
d'Instal·lacions  
Tèrmiques en els  
Edificis, RITE**

**Imatge:**

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

**L'1 de juliol de 2021 entra en vigor el Reial Decret 178/2021, de 23 de març, pel qual es modifica el *Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis*, així com la posterior modificació puntual introduïda pel Reial Decret 390/2021 ([veure notícia sobre la publicació del RD el passat 24 de març](#) [2]).**

El Reial Decret 178/2021 és d'aplicació als projectes que sol·licitin llicència d'obres o l'autorització administrativa que els hi sigui d'aplicació, així com a qualsevol instal·lació en l'àmbit del RITE pel que fa a la seva reforma, manteniment, ús i inspecció.

A continuació es recullen breument les modificacions més importants:

**Sistemes d'automatització i control de les instal·lacions**

Es fa obligatori incorporar un sistema d'automatització i control de les instal·lacions tèrmiques en els **edificis no residencials** de potència nominal útil superior a 290 kW (per a calefacció, refrigeració i ventilació) per tal d'assolir les condicions de benestar amb el mínim consum d'energia.

### **Comptabilització de consums**

S'augmenten les exigències de comptabilització de consums en instal·lacions centralitzades i de subministrament d'energia renovables; entre d'altres:

- Qualsevol instal·lació que doni servei **d'aigua calenta sanitària** a més d'un usuari disposarà d'un comptador individual que permeti el repartiment de les despeses, la regulació i mesura dels consums i la interrupció del servei des de l'exterior de l'habitatge o local.
- Els clients finals d'edificis alimentats a partir d'una **xarxa urbana** de calefacció, refrigeració i ACS disposaran de comptadors individuals.
- Les instal·lacions tèrmiques **centralitzades** d'un edifici que subministri **calefacció o refrigeració** a diversos consumidors hauran de complir la normativa de comptabilització de consums individuals en els edificis (RD 736/2020) quan no disposin d'un sistema que permeti el repartiment de despeses de cada servei.
- Les instal·lacions **solars tèrmiques** de més de 14 kW de potència nominal disposaran d'un sistema de mesura de l'energia final subministrada.

### **Mesura i avaluació de l'eficiència energètica general de les instal·lacions**

En el projecte o la memòria tècnica s'haurà d'incloure l'avaluació de l'eficiència energètica general de les instal·lacions tèrmiques de l'edifici. Quan la instal·lació sigui nova, l'avaluació serà de tota la instal·lació i quan sigui existent, de la part modificada o substituïda.

### **Disseny ecològic i etiquetatge energètic**

Els equips de generació de calor i fred, de ventilació, així com els destinats al transport de fluids (bombes, circuladors, ventiladors, motors) compliran les exigències d'eficiència energètica del RD 187/2011 de disseny ecològic dels productes relacionats amb l'energia. Els equips i materials hauran de portar el marcatge CE i l'etiquetat energètic d'acord amb el RD 1390/2011.

Al projecte o la memòria tècnica s'han d'especificar les prestacions energètiques i la informació de la fitxa del producte d'acord amb l'etiqueta energètica.

### **Modificació del règim d'inspecció**

S'especifiquen noves obligacions per a la mesura i avaluació de l'eficiència energètica general de les instal·lacions.

Es modifica el règim d'inspeccions: s'inclou el sistema de ventilació i es canvien els límits de potència a partir dels que cal fer la inspecció obligatòria i les periodicitats:

- Inspecció de l'eficiència energètica dels sistemes de calefacció i de les instal·lacions combinades de calefacció i ventilació i aigua calenta sanitària amb generadors de calor de potència útil nominal superior a 70 kW. Inspecció cada 4 anys.
- Inspecció de l'eficiència energètica dels sistemes d'aire condicionat i les instal·lacions

combinades d'aire condicionat i ventilació amb generadors de fred de potència útil nominal més gran de 70 kW. Inspecció cada 4 anys.

- La instal·lació completa de calor o fred amb una potència tèrmica nominal més gran de 70 kW i que tingui més de 15 anys d'antiguitat.

### **Foment de les energies renovables:**

S' amplia el foment de l'ús d'energia procedent de fonts renovables incorporant la interconnexió a xarxa urbana de calefacció i refrigeració així com l'aprofitament de les energies residuals, les quals el RITE anterior no mencionava.

Per a més informació, podeu consultar els textos publicats:

RD 178/2021, pel qual es modifica el RD 1027/2007, pel qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis [3].

RD 390/2021, pel qual s'aprova el procediment bàsic per a la certificació de l'eficiència energètica dels edificis [4].

RD 1027/2007, pel qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis [5].

28/06/2021

[Tornar](#) [6]

---

**Copyright@ Col·legi d'Arquitectes de Catalunya :** <http://www.coac.arquitectes.cat/ca/suport/entra-en-vigor-modificacio-reglament-instalacions-termiques-rite>

### **Links:**

[1] <http://www.coac.arquitectes.cat/ca/suport/entra-en-vigor-modificacio-reglament-instalacions-termiques-rite>

[2] <https://www.arquitectes.cat/ca/suport/modificacio-reglament-instalacions-termiques-rite>

[3] [https://www.boe.es/diario\\_boe/txt.php?id=BOE-A-2021-4572](https://www.boe.es/diario_boe/txt.php?id=BOE-A-2021-4572)

[4] [https://www.boe.es/diario\\_boe/txt.php?id=BOE-A-2021-9176](https://www.boe.es/diario_boe/txt.php?id=BOE-A-2021-9176)

[5] <https://www.boe.es/buscar/doc.php?id=BOE-A-2007-15820>

[6] <http://www.coac.arquitectes.cat/ca/javascript%3Ahistory.back%281%29>