

AJUTS PER A LA REDACCIÓ DE PROJECTES DE REHABILITACIÓ

Consorci Metropolità de l'Habitatge

[1]

Nous ajuts per a la redacció de projectes de rehabilitació a l'Àrea Metropolitana de Barcelona

Imatge:

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

El Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona obre una nova convocatòria de subvencions **per a la redacció de projectes i altres documents tècnics relatius a actuacions integrals de rehabilitació en edificis de tipologia residencial col·lectiva** dels municipis que integren l'Àrea Metropolitana de Barcelona. Rest a exclosa de la convocatòria Barcelona ciutat, on actua el Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

Aquesta convocatòria, publicada al BOPB el 16 de juny de 2021 [2], **no subvenciona el cost de les obres**, sinó la redacció de projectes, treballs previs i altres documents tècnics.

Objecte i beneficiaris

L'objectiu de la convocatòria és impulsar la rehabilitació d'edificis amb criteris energètics,

mitjançant subvencions a fons perdut del cost dels treballs tècnics necessaris per acompanyar la presa de decisions de les propietats o comunitats de propietaris sobre la naturalesa i abast de les obres de rehabilitació a executar en els elements comuns del seu edifici.

Hi poden accedir tant comunitats de propietaris, com propietats verticals, però resten excloses les unifamiliars.

Termini de presentació

El termini de presentació de les sol·licituds s'obre el 17 de juny i finalitzarà el **31 de desembre de 2021**, tot i que es podrà tancar l'admissió de sol·licituds en una data anterior si s'ha exhaurit la dotació pressupostària.

Dotació pressupostària

Aquesta convocatòria compta amb una dotació pressupostària de 300.000 €

Tramitació

La tramitació de la documentació per optar a la subvenció es realitzarà per via telemàtica, segons el model establert entre el Consorci de l'Habitatge i les diferents entitats col·laboradores participants en el procés, el **COAC** entre elles (annex 1).

Actuacions subvencionables (annex 2)

Les obres projectades hauran de garantir l'actuació en, com a mínim, un 30% de l'envolupant tèrmica de l'edifici.

a) Treballs previs a la redacció de projectes de rehabilitació:

- Diagnosi de l'estat de l'edifici.
- Cales i assaigs necessaris per a la realització de la diagnosi, incloent la restauració de la zona en què s'ha realitzat la cala.

b) Redacció de projectes (*que hagin seguit la Guia Metodològica establerta pel Consorci*) i altres documents tècnics, entre altres:

- Informes tècnics de l'estat de l'edifici (*IITE*)
- Certificats d'eficiència energètica (*CEE*)

Cost protegible (annex 2)

En el cas dels treballs previs, el cost protegible està constituït pels honoraris tècnics de la **redacció de la diagnosi** i el cost de realització de cales, proves, assaigs i la restauració de la zona on s'han realitzat.

En el cas de la redacció de projectes, pels honoraris facultatius en concepte de la **redacció del projecte** i d'altres documents tècnics objecte de la subvenció (*informes tècnics i certificats necessaris, despeses derivades de la tramitació administrativa, i altres despeses generals similars. No hi són inclosos impostos, taxes i tributs*).

Requisits principals (annex 3)

Comunitats de propietaris d'edificis de tipologia residencial col·lectiva que compleixin els requisits detallats a l'annex 3, en funció de la tipologia d'ajut, sigui aquest per a la Realització de treballs previs i/o per a la Redacció de projectes.

Quantia de les subvencions

Treballs previs:

- Diagnosi: 100% del cost protegible. Màx. 1.800 €
- Cales, proves i assaigs: 100% del cost protegible. Màx. 120 €/habitatge

Redacció de projectes:

- Redacció de projecte: 100% del cost protegible. Màx. 8% del Pressupost del projecte (PEM) *(calculat amb el banc de preus BEDEC de l'ITEC)*

Més informació

Per a més informació sobre la convocatòria i les bases reguladores, consulteu el [web del Consorci Metropolità de l'Habitatge](#) [3].

Borsa d'arquitectes

El Servei d'Ocupació del COAC manté una borsa d'arquitectes específica per donar resposta a les peticions dels ciutadans i comunitats de propietaris interessats a sol·licitar els ajuts del Consorci Metropolità de l'Habitatge. **Més informació i inscripcions** [4]

17/06/2021

Tornar [5]

Copyright@ Col·legi d'Arquitectes de Catalunya : <http://www.coac.arquitectes.cat/ca/suport/nous-ajuts-redaccio-projectes-rehabilitacio-area-metropolitana-barcelona>

Links:

- [1] <http://www.coac.arquitectes.cat/ca/suport/nous-ajuts-redaccio-projectes-rehabilitacio-area-metropolitana-barcelona>
- [2] <https://bop.diba.cat/anunci/3085897/convocatoria-per-a-l-any-2021-per-a-la-concessio-de-subvencions-per-a-la-redaccio-de-projectes-treballs-previs-i-altres-documentos-tecnics-relatius-a-actuacions-integrals-de-rehabilitacio-en-edificis-existents-de-tipologia-residencial-col·lectiva-dels-municipis-que-integren-l-area-metropolitana-de-barcelona-versio-en-catala-consorci-de-l-habitatge-de-l-area-metropolitana-de-barcelona>
- [3] <https://www.cmh.cat/web/cmh/ajuts/programes/programa-projectes-2021>
- [4] <https://www.arquitectes.cat/ca/suport/borsa-arquitectes-ajuts-rehabilitacio-cmh>
- [5] <http://www.coac.arquitectes.cat/ca/javascript%3Ahistory.back%281%29>