

LLEI DEL DRET A L'HABITATGE: MODIFICADA PER LA LLEI 2/2014, DEL 27 DE GENER, DE MESURES FISCALS, ADMINISTRATIVES, FINANCERES I DEL SECTOR PÚBLIC (DOGC 30.1.14)

La Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic de la Generalitat de Catalunya (DOGC 30.1.14) ^[1] ha introduït diferents taxes i modificacions legals d'interès per als arquitectes, que separarem segons la tipologia de les mateixes, començant per les **modificacions que fa a la Llei 18/2007 del Dret a l'Habitatge** ^[2], **en vigor a partir del 30 d'abril de 2014:**

1.- Es modifica l'article 65 pel que fa a la documentació a lliurar en els actes i contractes de segones i posteriors transmissions d'habitatges, incloent-hi còpia de l'ITE en el cas que l'edifici n'hagi de disposar d'aquest document, si bé aquesta obligació no entrarà en vigor fins l'1 de gener de 2016.

2.- Es modifica l'article 123 per tipificar com a infraccions molt greus:

- La inexactitud o irregularitat en els documents, les certificacions o els informes tècnics necessaris per a sol·licitar el reconeixement de drets econòmics, de protecció, d'habitabilitat o d'acreditació de l'estat de conservació dels edificis, emesos pels facultatius tècnics, promotors, constructors o qualsevol altra persona física o jurídica, per obtenir un acte favorable als infractors o a tercers, contrari a la normativa tècnica o a qualsevol altra que sigui aplicable.
- No adoptar, una persona jurídica, en el transcurs d'un any natural a comptar de l'adquisició de l'habitatge, cap de les mesures tendents al compliment efectiu i legal de l'obligació de destinar-lo a residència habitual i permanent de persones físiques.
- La percepció de qualsevol sobrepreu en el lloguer o venda de l'habitatge protegit

3.- Es modifica l'article 124 per tipificar com a infracció greu no disposar de l'ITE en els supòsits legalment exigibles.

4.- S'hi afegeix una disposició addicional vint-i-tresena per a la suspensió temporal d'obligacions derivades de la qualificació d'habitatges per facilitar els arrendaments i les transmissions socials.

Copyright@ Col·legi d'Arquitectes de Catalunya : <http://www.coac.arquitectes.cat/ca/llei-del-dret-lhabitatge-modificada-la-llei-22014-del-27-de-gener-de-mesures-fiscals-administratives>

Links:

[1] <http://portaldogc.gencat.cat/utillsEADOP/PDF/6551/1336006.pdf>

[2]

<http://www20.gencat.cat/portal/site/portaljuridic/template.PAGE/menuitem.d15a4e5dfb99396dc366ec10b0c0e1a0/?j>

[3] <http://www.coac.arquitectes.cat/ca/javascript%3Ahistory.back%28%29>

[4] <http://www.coac.arquitectes.cat/ca/printpdf/printpdf/2371>