Publicat a *COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA* (http://www.coac.arquitectes.cat)



[1]

Aprovada una modificació del CTE per a la construcció d'edificis més sostenibles

Imatge:
© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

El Consell de Ministres va aprovar, el passat 20 de desembre, el **Reial Decret 732/2019** [2] pel qual **es modifica el Codi Tècnic de l?Edificació (CTE)**. Els canvis introduïts permetran avançar cap a un **parc d?habitatges més sostenible i eficient**, ja que es contemplen millores en camps vinculats a la **salut, el confort i la seguretat.**

[ATENCIÓ]: La suspensió dels terminis administratius que estableix el RD 463/2020 en relació a l'estat d'alarma generada per la crisi sanitària de la COVID-19, també s'aplica al RD 732/2019 de modificació del CTE. Això suposa la suspensió dels seus terminis transitoris, tant pel que fa a l?inici de les obres amb llicència atorgada sense necessitat d?adaptar-se a les modificacions del CTE, com pel termini de 6 mesos per a l?aplicació voluntària en els projectes. El termini es reprendrà un cop finalitzi l'estat

d'alarma. Més informació [3]

Els principals canvis són els següents:

· **Revisió del document DB-HE** per adaptar-lo a la normativa europea. D?aquesta manera, es revisen a l?alça els valors mínims d?exigència energètica i s?actualitza la definició de consum energètic gairebé nul (NZEB). La política fomenta l?ús de tecnologies més eficients i sostenibles per garantir un màxim confort i una reducció del consum energètic.

· **Creació de la nova secció HS 6 de protecció davant del gas radó**, que defineix les mesures de protecció a aplicar als edificis davant el gas radó.

· **Modificació del document DB SI** (Seguretat en cas d?incendi), que obliga a millorar els tancaments exteriors per respondre a les noves exigències en matèria d?eficiència energètica i que, a la vegada, limitaran el risc de propagació del foc a l?exterior.

· **Actualització de les referències a normatives en els documents bàsics del CTE.**

La modificació **va entrar en vigor el passat 28 de desembre del 2019**, dia següent de la seva publicació al BOE.

Terminis transitoris d?aplicació:
Per a obres de nova construcció i intervencions en edificis existents amb llicència municipal d?obres sol·licitada:

- **sol·licitada amb anterioritat al 28-12-2019**: no els hi és d?aplicació.

Les obres hauran d?iniciar-se en el termini màxim d?eficàcia de la llicència i, a manca d?aquest, 6 mesos des de la data d?atorgament de la llicència. De no ser així caldrà que els projectes s?adaptin a les modificacions incorporades en aquest Reial Decret 732/2019.

- **sol·licitada a partir del 28-12-2019 fins al 27-06-2020**: és d?aplicació voluntària.

Les obres hauran d?iniciar-se en el termini màxim d?eficàcia de la llicència i, a manca d?aquest, 6 mesos des de la data d?atorgament de la llicència. De no ser així caldrà que els projectes s?adaptin a les modificacions incorporades en aquest Reial Decret 732/2019.

- **sol·licitada a partir del 28-06-2020**: és d?aplicació obligatòria.

En aquests moments, des de l?OCT s?està estudiant el contingut d?aquesta Reial Decret i els aspectes més rellevants que suposa la modificació.
Properament ampliarem aquesta informació.

Tornar [4]

Copyright@ Col·legi d'Arquitectes de Catalunya :
http://www.coac.arquitectes.cat/ca/suport/actualitat/modificacio-codi-tecnic-edificacio-cte

Links:
[1] http://www.coac.arquitectes.cat/ca/suport/actualitat/modificacio-codi-tecnic-edificacio-cte

[2] https://www.boe.es/diario_boe/txt.php?id=BOE-A-2019-18528
[3] https://www.codigotecnico.org/index.php/menu-actualidad/393-estado-de-alarma.html
[4] http://www.coac.arquitectes.cat/ca/javascript%3Ahistory.back%281%29